

Comuni di Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena Provincia di Bologna

# P S C

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

### QUADRO CONOSCITIVO SISTEMA TERRITORIALE

## CENSIMENTO BENI CULTURALI SL.C.VOL II

021.154.01 - 032.266.02

Adozione: D.C.C. n.23 del 20/5/2008 Approvazione: D.C.C. n.27 del 7/4/2009

#### ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE VALLE DELL'IDICE

Presidente: MARIA GRAZIA BARUFFALDI

**CASTENASO** 

il Sindaco MARIA GRAZIA BARUFFALDI OZZANO DELL'EMILIA

il Sindaco LORETTA MASOTTI SAN LAZZARO DI SAVENA

il Sindaco MARCO MACCIANTELLI

l'Assessore all'Urbanistica MAURIZIO PIRAZZOLI l'Assessore all'Urbanistica LORETTA MASOTTI l'Assessore all'Urbanistica LEONARDO SCHIPPA

Responsabili di progetto: Rudi FALLACI (Tecnicoop sc) Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl) Franco TINTI (Tecnicoop sc) Ufficio di Piano
Monica CESARI (Coordinamento)
Maurizio BERGAMI
Angelo PREMI

#### **GRUPPO DI LAVORO**

Responsabili di progetto:

Arch. Rudi FALLACI (Tecnicoop Sc)
Ing. Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl)
Arch. Franco TINTI (Tecnicoop Sc)

**Tecnicoop s.c.**: Dott. Paolo Trevisani, Dott. Agr. Fabio Tunioli, Arch. Luca Biancucci, Arch. Giulio Verdini, Geom. Sabrina Guizzardi (elaborazioni cartografiche)

OlKOS Ricerche s.r.l.: Ing. Alessandra Carini, Dott. Urb. Francesco Manunza, Arch. Elena Lolli (sistema insediativo storico), Arch. Monica Regazzi, Geom. Antonio Conticello (elaborazioni cartografiche), Fabio Molinari, Concetta Venezia (editing)

Aspetti geologici: **Studio Viel&Associati**, Geol. Giovanni Viel, Geol. Samuel Sangiorgi

Mobilità e traffico: **TPS Associazione Professionale**, Ing. Stefano Ciurnelli, Arch. Jacopo Ognibene, Ing. Giovanni Spagna

Rete idrica: *Ingenia s.r.l.*, Ing. Alessandra Piani, Ing. Stefano Melotti, Ing. Fabio Andreaus, Dott.ssa Beatrice Daghia

Paesaggio e reti ecologiche: *Ecosistema s.c.*. Andrea Serra

Censimento Beni culturali: Studio Progettisti Associati: Ing. Roberto Matulli, Arch. Piergiorgio Rocchi Ufficio di Piano

Arch. Monica CESARI (Coordinamento)

Geom. Maurizio BERGAMI

Arch. Angelo PREMI

Comune di Castenaso Arch. Claudia Nicodemo

Comune di Ozzano dell'Emilia Geom. Maura Tassinari

Comune di San Lazzaro di Savena Geom. Oronzo Filomena

Sistema Informativo Territoriale Geom. Virginia Lodi

	PARTE GENI	ERALE		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	
				Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	154	021.154.01	
	D. II. II. O. I. I.	•	0.1.1	E 15 . 1
Toponimo: fondo ludovico II	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>colunga</b>	N.ro civico: 13			☐ SI ☐ NO
	T	<u> </u>		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 021.154.02-	3 Scl	nede collegate non storici	:
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N.	unità edilizie accessorie r	non storiche: 0
Note Storiche:				
. 1010 0101101101				
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenziale			
, g gaa. = a	<u></u>			
	Uso attuale	:		
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza			
A				
Accessori non storici:				
Note:				
	EDIFICIO	)		
Alterazione tipologica	Compromissione (immagi		li) Stato di co	nservazione edilizia
	_	ino, matoria		noorvaziono damzia
✓ Assente	Assente		☐ Buono	
Leggero	✓ Leggero		✓ Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave		☐ Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale		☐ Forte degrado	, rudere
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:	,
Wouvazioni.	aggiunta bussola		i ipo di degrado.	
	•		<u> </u>	
Presenza di superfetazioni:			□ s	il 🗸 NO
Presenza di superretazioni.			3	I V NO
Incongruità del fabbricato rispetto al ce	ontesto:		S	I V NO
Valore architettonico complessivo				
	✓ Discreto Medio-El	ovato	□ Elovato □	☐ Potonzialmente elevete
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ Discreto	EVAIU	Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:			S	I V NO
Nieto pulliodifi-i				
Note sull'edificio:				

Oikes Scheda n.: 021.154.01

1



	CONTESTO F	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	۸		
Carattere del contesto:	SUNTESTOL		Storico	A	☐ Non storic	<u></u>
						-
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni: immodificato il rapporto						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: a della corte non è n	nodificata				
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Spazi verdi	I	Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: corte		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi este	rni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni g		✓ Valore ambie eil rapprto con	ientale		ientale compro Ill'impianto oriç	
Note:						

		PARTE GENERA	LE		
Data rilievo:	Class. PS0	D: Nu	ıcleo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUI		154	021.154.02	Territorio: Rurale
			154		
Toponimo: fondo ludovico II	Pa	rticella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga	N.	ro civico:			☐ SI ✓ NO
Complete and addition of	Cabada adlamata a	hadair 004 454 04 2	Cabad		
Complesso edilizio:	Schede collegate s	torici: <b>021.154.01-3</b>	Sched	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistic	he <b>1</b>	N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Mag	azzino deposito			
		Uso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	eo Accesori alla m	osidonza			
Stato d uso. Completamente in us	so, Accessori alia re	SIUEIIZA			
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compror	nissione (immagine, m	nateriali)	Stato di con	servazione edilizia
			iateriaii)		SCI VAZIONE CUINZIA
Assente	Assen			<b>✓</b> Buono	
✓ Leggero	✓ Legge	ro		☐ Mediocre	
☐ Grave	Grave			☐ Cattivo	
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni	:		Tipo di degrado:	
Duna anno di avva anfataniani					T NO
Presenza di superfetazioni:					✓ NO
Incongruità dal fabbricata rianatta al ac				□ SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto.			31	V NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	☐ Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO
Cornici marcapiano, pilastrature, a	rchi soprafinestra e	forma dell'edificio			,
Note sull'edificio:					

Oikos Scheda n.: 021.154.02



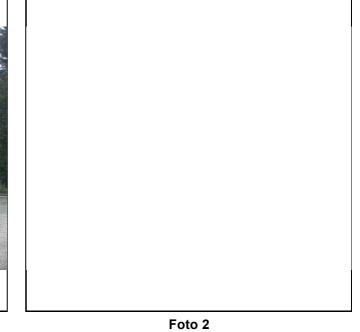


Foto 1

	CONTESTO F	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	ΙΖΔ		
Carattere del contesto:	JOH 1210 _		Storico		Non stori	co
Congruità contesto/edificio			Z SI		□ NO	
Motivazioni: mmodificato il rapporto	L					
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni:				,	
<ul><li>✓ Significativo la struttura</li><li>☐ Compromesso</li></ul>	a della corte non è n	nodificata				
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto	☐ Diretto ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi		☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Altro:  Presenza di costruzioni e/o materiali inc	corte		Altro:		□ SI	<b>☑</b> NO
		culla qualità c	complessiva degli spazi es	terni	51	V NO
Grande valore ambientale		✓ Valore ambi		alore an	nbientale compro o all'impianto oriç	
Note:						

	PARTEG	ENERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	1	54	021.154.03	
Tananima: fanda ludavias II	Particella Catasta	lo		Cotooto	Edificio di origino eterico
Toponimo: fondo ludovico II	Particella Gatasta	ile.		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 021.15	4.01-2	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Nete Charieles					
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - residenziale + stal	la + fienile			
Tipologia originaria.					
	lle e ett				
	Uso att	uale:			
Stato d'uso: Uso parziale, Reside	nza Agricoltura e allevamento				
Accessori non storici:					
rice cool in the restriction.					
Note:					
Note.					
	EDIE	1010			
	EDIF	ICIO	<del>- 1</del>		
Alterazione tipologica	Compromissione (im	magine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			Buono	
Leggero	Leggero			✓ Mediocre	
☐ Grave	Grave			Cattivo	
				_	
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				scarsa manutenzio	ne
Presenza di superfetazioni:				✓ SI	NO
pensilina sopra la porta					
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO
·					
Valore architettonico complessivo					
	□ Discrete □ ■■	la Elavete		Floresto	Determinisments starrets
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto Med	io-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
Note culledificie					
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 021.154.03



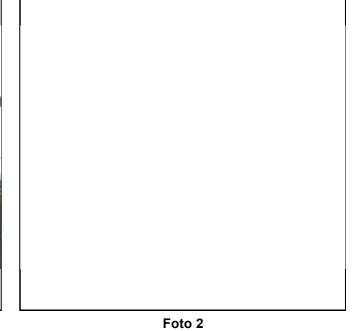


Foto 1

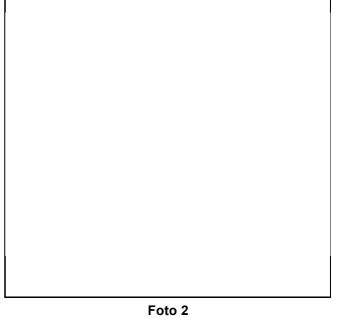
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	JZΔ		
Carattere del contesto:			Storico	ier.	☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio			Z SI		□ NO	
Motivazioni: mmodificato il rapporto			<u> </u>			
MOlivazioni. Ininiounicato ii rapporto	,					
	Giudizio sin	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni:					
☑ Significativo la struttura ☐ Compromesso	a della corte non è m	nodificata				
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato	☐ Diretto ✓ Indiretto		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ✔ Alberature		☐ Asfalto ✓ Ghiaia	
orto		ļ	✓ Siepi			
Altro:	Mediato da: corte	ļ	Altro:		Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	complessiva degli spazi es	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni g	_	✓ Valore ambi e il rapporto co	ientale Ua on quelli esterni non sono v		nbientale compro spetto all'impiant	
Note:						

		PARTE GENE	RAL	<u> </u>			
Data rilievo:	Cla	ss. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		ss. RUE:	4	EE	021.155.01	Territorio: Rurale	
The valore.	Old	00. NOL.	1	<u>55</u>	021.133.01		
Toponimo: fondo s. giacomo		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: strada comunale fonda		N.ro civico:				✓ SI NO	
	I		Ī				
Complesso edilizio:	Schede coll	egate storici:		Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità spe	ecialistiche <b>0</b>		N. unità	edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale	e - residenziale + stalla + fi	enile e	porzione	magazzin		
1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -					J		
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenz	a					
Accessori non storici:							
Note: integralmente ristrutturato							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica	Со	mpromissione (immagii	ne, ma	iteriali)	Stato di cor	servazione edilizia	
☐ Assente		Assente			<b>✓</b> Buono		
✓ Leggero	✓	Leggero			Mediocre		
☐ Grave		Grave			Cattivo		
☐ Totale		Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Mot	tivazioni:			Tipo di degrado:		
	nuc	ovo volume per torretta					
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> SI	□ NO	
pensiline							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				□ SI	<b>✓</b> NO	
incongrata del tabblicato fispetto ai el	ontesto.					Į į iio	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discre	eto Medio-Ele	vato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO	
bancali, archi finestrelle, zoccolatu	ıra					<u>. —</u>	
		la enada tua adificia a rese	1977156				
Note sull'edificio: è stata agiunta la	torretta all	o silouo tra edilicio e mag	<b>Ι</b> ΔΕΖΙΠΟ				

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 021.155.01





	CONTESTO E S	PAZI ES	TERNI DI PERTINEN	IZA		
Carattere del contesto:		✓	Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio	lificio ✓ SI □ NO					
Motivazioni: immodoficato						
	Giudizio sinte	tico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: noniosamente colloca	ito nella corte	9			
	Spaz	i di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso  ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓ orto	☐ Diretto  ✓ Indiretto	orto con la strada  Spazi verdi  Sistemazione formale Alberature di pregio			☐ Asfalto ✓ Ghiaia	vimentazioni
Altro:	Mediato da: stradello di campa	gna	Altro:		Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico sul	lla qualità c	omplessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er il rapporto tra corte	Valore ambie e e fondo che	<del></del>	alore am	nbientale compro	messo
Note:						

	PARIE	GENERAL				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Rurale	
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	1	64	021.164.01		
Toponimo: Fondo capriolo	Particella Cata	stale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Colunga</b>	N.ro civico:				✓ SI	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 021.	164.02	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:						
Note Stoliche.						
Tipologia originaria: Edificio di	origina rurala racidanziala + a	alla + fianila				
ripologia originaria. Edilicio di C	origine rurale - residenziale + s	ana + nemie				
	Uso a	ittuale:				
Stato d'uso:						
Accessori non storici:						
Note: 2 unità edilizie non raggiuno	ıibili					
	•					
	FD	IFICIO				
		IFICIO	1			
Alterazione tipologica	Compromissione (i	mmagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente	Assente			Buono		
 Leggero	✓ Leggero			✓ Mediocre		
☐ Grave	Grave			Cattivo		
∐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
	tinteggiatura					
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
				,		
la a como de Sala de la Calabarda de Calabar					- I NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ Discreto M	edio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO	
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 021.164.01



✓ Valore ambientale

non modificato il rapporto con il fondo coltivato

Oikes

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

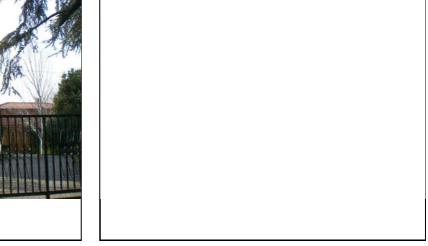
Note:

■ Valore ambientale compromesso

	PARIE	GENERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	1	64	021.164.02	
- · - · - · ·	D " " O 1			0.4.4	- pe - p
Toponimo: Fondo Capriolo	Particella Cata	stale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Colunga</b>	N.ro civico: 7				✓ SI NO
			ı		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 021.	64.01	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Villa/villino (singola o bi	nata)			
Tipologia originaria.	and an	,			
	Uso a	ttuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note: 2 unità edilizie non raggiune	gibili				
	ED	FICIO			
	1	FICIO	•		
Alterazione tipologica	Compromissione (i	mmagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
☐ Grave	Grave			_ Cattivo	
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				□ sı	<b>✓</b> NO
·				<del></del>	
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ Discreto Mo	edio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
	A DIODIGIO	Sio Librato			T
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO
Cornici marcapiano, bancali arco p	oorta				
Note culledificion adificio nicturation	oto.				
Note sull'edificio: edificio ristruttur	สเบ				

Oikes Scheda n.: 021.164.02



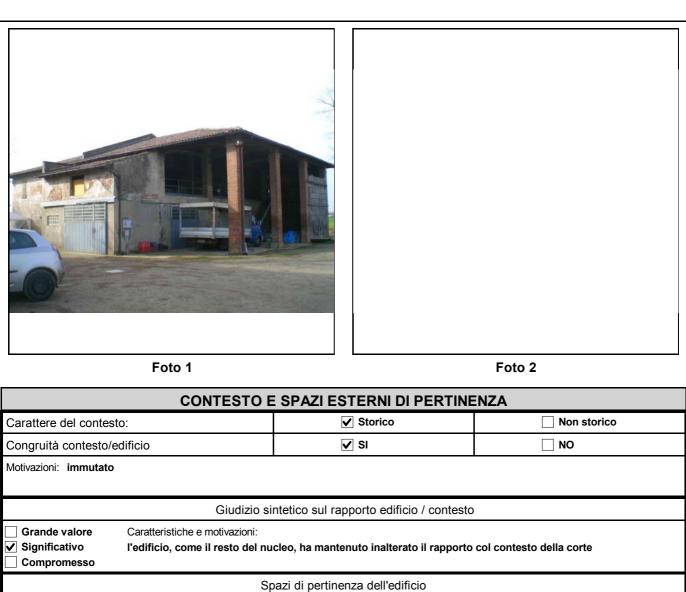


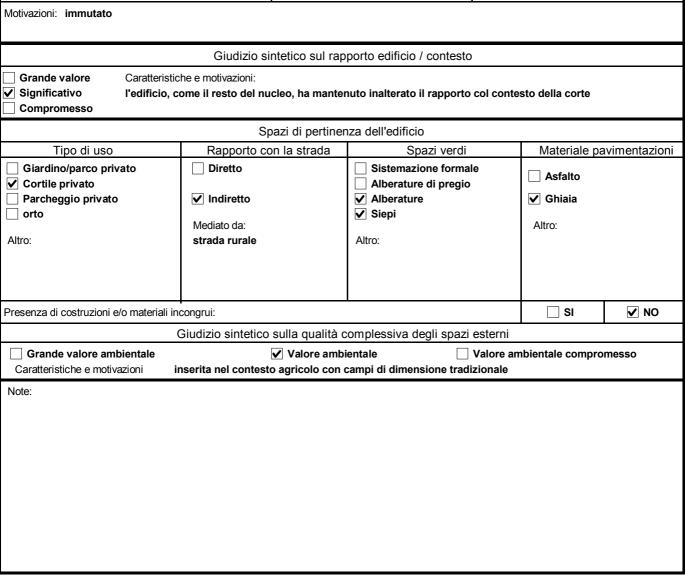
	CONTESTO E S	PAZI ES	TERNI DI PERTINENZA	A	
Carattere del contesto:			✓ Storico	☐ Non stor	ico
Congruità contesto/edificio			✓ SI		
Motivazioni: immodificato			<u> </u>		
	Giudizio sintel	tico sul rap	porto edificio / contesto		
	che e motivazioni: con la corte non è mod	dificato dall	a sua edificazione		
	Spazi	di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la	a strada	Spazi verdi	Materiale p	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato  ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro: prato	☐ Asfalto ☐ Ghiaia  Altro: autobloccanti	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			□ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico sul	la qualità c	complessiva degli spazi ester	rni	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni n	✓ \ non modificato il rappo	Valore ambi orto con il fo		re ambientale compro	omesso
Note:					

	PAR	TE GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			022.066.01	Territorio: Rurale	
mevatore. <b>Lomm/Sam</b>	Class. RUE.		<u> </u>	022.066.01		
Toponimo: Fondo Chiesa	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Colunga</b>	N.ro civico	):			✓ SI	
			ı			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	022.066.02-3-4	Schede	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità	à edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Note Storiche: Facente parte del	complesso di Villa Donini					
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - residenziale	e + stalla + fienile				
		so attuale:				
		So attuale.				
Stato d'uso: Uso parziale, Agrico	ltura e allevamento					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
		io (iiiiiiagiiio, iiio	2011011)			
Assente	☐ Assente			■ Buono ✓ Mediocre		
✓ Leggero	Leggero ✓ Grave			Cattivo		
☐ Grave☐ Totale	▼ Grave  □ Totale				rudoro	
Motivazioni:	Motivazioni:			Forte degrado:	rudere	
per autorimessa	volume alterante	la forma		Tipo di degrado: scarsa manutenzio	ne	
•						
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO	
Volume aggiunto per autorimesse				<u>•</u> 31		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			✓ SI	□ NO	
volume aggiunto  Valore architettonico complessivo						
		¬				
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO	
pilastr con capitelli e travatura fien	ile					
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 022.066.01





Scheda n.: 022.066.01 2

	PARTE	GENERAL	E					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			022.066.02	Territorio: Rurale			
Illevatore. Lonnin/Jan	Class. NCL.	7	<u> </u>	022.000.02				
Toponimo: Fondo Chiesa	Particella Ca	tastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Colunga</b>	N.ro civico:				✓ SI			
			ı					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 022	2.066.01-3-4	Schede	e collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche: Villa Donini (peratt	tini in S.Lazzaro S.1993, p.43	0)						
Tipologia originaria: Storico - Vil								
Г								
	Uso	attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		DIFICIO						
Alteresione tipologica			-t-=:ali)	Ctata di con	eser ioriana adilizia			
Alterazione tipologica	Compromissione	(immagine, ma	ateriaii)		servazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono				
Leggero	Leggero			Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	<u>.</u>			
☐ Totale	Totale			Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  ☐ SI ☑ NO							
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ✓ I	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:								
. 13001124 di diomonti di pregio.					¥ 110			
Note sull'edificio:								

Oikus Utumista Architettus Ar



**✓** Storico Non storico Carattere del contesto: ✓ SI Congruità contesto/edificio ■ NO Motivazioni: immutato Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ✓ Significativo l'edificio, come il resto del nucleo, ha mantenuto inalterato il rapporto con la corte Compromesso Spazi di pertinenza dell'edificio Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni ✓ Giardino/parco privato Sistemazione formale Diretto Asfalto Alberature di pregio Cortile privato ✓ Indiretto ✓ Alberature **✓** Ghiaia Parcheggio privato ✓ Siepi orto Mediato da: Altro: Altro: strada rurale Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

✓ Valore ambientale

inserita nel contesto agricolo tradizionale

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

■ Valore ambientale compromesso

	PARTE GEN	ERALE				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:			
				Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	66	022.066.03			
Toponimo: Fondo Chiesa	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Colunga	N.ro civico:			✓ SI NO		
via. Coluliga	IN.IO GIVIOO.			<u>V</u> 31110		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 022.066.01	-2-4 Sche	ede collegate non storici:	i:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. u	nità edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Note Storiche: Facente parte del	complesso di Villa Donini					
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Stalla, fienile					
	Uso attual	e:				
Stato d'uso: Uso parziale, Agrico	Itura					
Accessori non storici:						
Note:						
	EDIFICI	Ю				
Alterazione tipologica	Compromissione (immag	gine, materiali	Stato di cor	servazione edilizia		
Assente	✓ Assente		Buono			
✓ Leggero	Leggero		✓ Mediocre			
Grave	☐ Grave		☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:	1440.5		
chiusura di parte del fienile	THOUTOLIOI		scarsa manutenzio	ne		
				<u> </u>		
Presenza di superfetazioni:			SI	<b>V</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		☐ SI	<b>✓</b> NO		
Aperture a garage				<u> </u>		
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto Medio-E	ilevato	Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				<u> </u>		
pilastrature			31	<u>                                    </u>		
-						
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 022.066.03



1010	•			1010	,		
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA			
Carattere del contesto:		V	Storico		☐ Non stori	Non storico	
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO		
Motivazioni:							
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	he e motivazioni: ome il resto del nu	cleo, ha manter	nuto inalterato il rapporto	col conte	sto agricolo		
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio				
Tipo di uso  Giardino/parco privato  Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da: strada rurale	on la strada	Spazi verdi  Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi  Altro:	9	Materiale pa  Asfalto Ghiaia  Altro: terra	avimentazioni	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui: <b>baracch</b>	пе			<b>✓</b> SI	□ NO	
Grande valore ambientale		✓ Valore ambi	omplessiva degli spazi e		nbientale compro	omesso	
Note:							

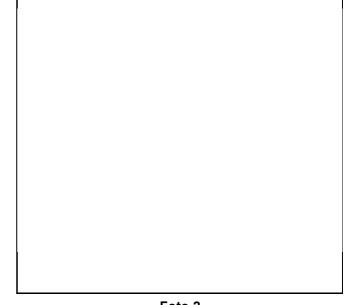


Scheda n.: 022.066.03 2

	PAR	TE GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	6	66	022.066.04	
Toponimo: Fondo Chiesa	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Colunga</b>	N.ro civico				✓ SI NO
via. Colunga	N.10 CIVICO	J.			V 3i □ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	022.066.01-2-3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unitá	à edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche: Facente parte del	complesso di Villa Donini				
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Magazzino	deposito			
	U	lso attuale:			
Stato d'uso: Uso parziale, Agrico	ltura				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
		(	210110111)		
✓ Assente	✓ Assente			■ Buono ✓ Mediocre	
Leggero	Leggero			<b>∨</b> mediocre  ☐ Cattivo	
☐ Grave☐ Totale	☐ Grave				wdowo
Motivazioni:	Totale			Forte degrado,	rudere
IVIOLIVAZIONI.	Motivazioni:			Tipo di degrado: scarsa manutenzio	ne
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO
lesene in muratura					
Note sull'edificio:					

OIKUS Urbanistea Architettura A





	CONTESTO E SPAZ	LESTE	ERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:	0011120101201721		Storico	☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio		<u>✓</u> S		□ NO	
Motivazioni:	I		<u>"</u>		
IVIOLIVAZIOIII.					
	Giudizio sintetico sı	ıl rappoı	rto edificio / contesto		
	che e motivazioni:				
✓ Significativo l'edificio, co  Compromesso	ome il resto del nucleo, ha m	nantenute	o inalterato il rapporto col conte	esto agricolo	
	Spazi di pe	rtinenza	dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strac	da	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	Diparco privato Diretto			☐ Asfalto☐ Ghiaia  Altro: terra	□NO
		alità com	nplessiva degli spazi esterni	<u> </u>	
Grande valore ambientale	✓ Valore nserita nel contesto agricolo	ambient	<u> </u>	nbientale compro	messo
Note:					

	PARTE GEN	CRAL				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	59	022.159.01		
Toponimo:	Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine sto	rica
				Odiasio.	_	
Via: <b>Fonda</b>	N.ro civico: 38				✓ SI	NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	e collegate non storici		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:		•				
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - residenziale + stalla +	fienile				
	Uso attuale	<b>e</b> :				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
	EDIFICI	0				
Alterazione tipologica	Compromissione (immag	jine, ma	teriali)	Stato di coi	nservazione edilizia	
Assente	Assente			Buono		
Leggero	Leggero			☐ Mediocre		
✓ Grave	✓ Grave			Cattivo		
Totale	Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni: tipologia completamenmte alterata	Motivazioni:	monto		Tipo di degrado:		
tipologia completameninte alterata	a aggetti, intonaci, travi in cer	Herito				
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> S	□ NO	
balcone						
Incongruità del fabbricato rispetto al co				<b>✓</b> S	NO	
intonaci, balcone, architravi in cem	into					
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medio-E	levato		Elevato	Potenzialmente eleva	ato
Presenza di elementi di pregio:				S	<b>✓</b> NO	
Note sull'edificio: la parte stalla fier	nile è in abbandono					
our our our our our our our our						

OIKOS Urbanetra Architettus Architectus Ar





	CONTESTO F	SDA7LES	TERNI DI PERTINENZ <i>I</i>	^	
	CONTESTOE		Storico	Non stori	ioo
Carattere del contesto:	<del></del>				СО
Congruità contesto/edificio			SI	∐ NO	
Motivazioni: <b>immodificato</b>					
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto		
	che e motivazioni: Ilterato tipologicame	ente perdura il	rapporto con la corte		
	Sp:	azi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi  Altro: prato	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	ncongrui: <b>baracch</b>	ie		<b>✓</b> SI	□ NO
(	Giudizio sintetico :	sulla qualità c	complessiva degli spazi ester	ni	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni ir	nserito nel contesto	✓ Valore ambi o agricolo	entale	re ambientale compro	messo
Note:					

PARTE GENERALE						
Data rilievo:	(	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	C	Class. RUE:	1	60	022.160.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Casetto Rosso		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Fonda</b>		N.ro civico: <b>32,34</b>				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede o	collegate storici: 022.160.02-3	3-4	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità s	specialistiche 0		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rur	rale - residenziale + stalla + fi	ienile			
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Reside	enza				
Accessori non storici:						
Note: si tratta di comlesso formato	o da due n	uclei				
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica	1	Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia
Assente		Assente		,	<b>✓</b> Buono	
Leggero		✓ Leggero			☐ Mediocre	
✓ Grave		Grave			☐ Cattivo	
 ☐ Totale		 ☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		 Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Procenza di aunorfatazioni						
Presenza di superfetazioni: pensilina e corpo aggiunto lateraln	nonto a no	rd			✓ SI	□ NO
		ı'u				
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO
superfetazioni e finiture esterne						
Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante ☑ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato						
Presenza di elementi di pregio:					SI	<b>✓</b> NO
capitelli affioranti dall'intonaco						
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 022.160.01



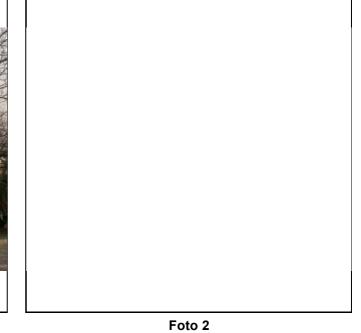


Foto 1

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA								
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	со		
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO			
Motivazioni:								
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	)				
	che e motivazioni: giunto modifica il ra	apporto con la	corte					
	Sp	pazi di pertiner	nza dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni		
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto  ✔ Indiretto  Mediato da: strada di access		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni d	[ dalla presenza del c	☐ Valore ambi cavalcavia	ientale 🗸	Valore am	nbientale compro	messo		
Note:								

Oikos

2 Scheda n.: 022.160.01

	PARTE GENERALE						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n	n.: Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	160	022.160.02	Territorio: Rurale			
		100	<b>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </b>				
Toponimo: Casetto Rosso	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Fonda</b>	N.ro civico:						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 022.160.01-	<b>3-4</b> So	chede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>	N.	. unità edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>			
Note Otesials a							
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Magazzino deposito						
	Uso attuale	): 					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Usi misti						
Accessori non storici:							
Note:							
	EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (immagi		Stato di con	servazione edilizia			
		IIIC, IIIatoria	,	SCIVAZIONO CAMZIA			
☐ Assente	Assente		✓ Buono  Mediocre				
Leggero	Leggero ✓ Grave		☐ Cattivo				
Grave	✓ Grave  ☐ Totale						
✓ Totale  Metivezioni:			Forte degrado:	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni: corpi aggiunti, trapianature, finiture	forature e	Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:			<b>✓</b> SI	□ NO			
corpi aggiunti				<u> </u>			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		SI	<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante Medio	Discreto Medio-Ele	evato	Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:			31	V NO			
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 022.160.02



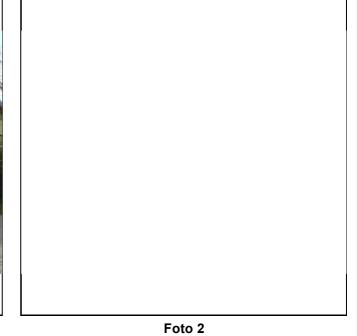
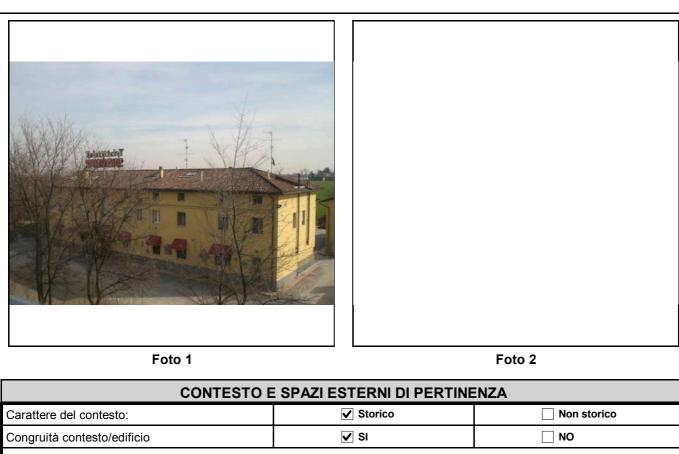


Foto 1

	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico	☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio	<u> </u>	✓ SI	□ NO	
Motivazioni:		<u>-</u>		
	Giudizio sintetico sul rap	poorto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic ✓ Significativo ☐ Compromesso	che e motivazioni:	porto cumolo / corresto		
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto  ☑ Indiretto  Mediato da: strada di accesso	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	ncongrui:		SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	☐ Valore ambi per il cavalcavia	ientale Valore an	mbientale compro	messo
Note:				

	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			022.160.03	Territorio: Rurale			
illevatore. Lonnin/Jani	Class. NOL.	1	<u>60</u>	022.100.03				
Toponimo: Casetto Rosso	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Fonda</b>	N.ro civic	o: <b>18</b>			☐ SI ✓ NO			
	<del>-</del>							
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	022.160.01-2-4	Schede	e collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condomini	ale in linea						
		!- a -44ala.						
		Jso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza, Usi misti							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissio	ne (immagine, ma	eteriali)	Stato di con	servazione edilizia			
		ile (illilliagille, ille	atterium,		OOI VALIONO CAMEIA			
☐ Assente	☐ Assente			✓ Buono  Mediocre				
<ul><li>Leggero</li><li>✓ Grave</li></ul>	✓ Leggero  ☐ Grave			☐ Mediocre				
▼ Grave  ☐ Totale					rudoro			
Motivazioni:	☐ <b>Totale</b> Motivazioni:			Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere			
MOtivazioni.	IVIULIVAZIOIII.			Tipo di degrado.				
				T 🗆 a				
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO			
Valera architettanica complessiva								
Valore architettonico complessivo	□ <b>D</b> ia amata	□ Madia Flassia		<b>F</b> I	Determination of the state			
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:					✓ NO			
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura A

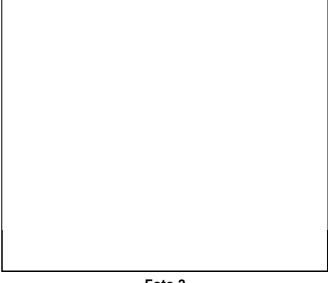


CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA								
Carattere del contesto:	V	✓ Storico		☐ Non storico				
Congruità contesto/edificio	V	∕ SI		□ NO				
Motivazioni:								
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto					
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	he e motivazioni:							
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni		
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto  Mediato da: strada di access	so	☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio☐ Alberature☐ Siepi Altro:	_	Asfalto Ghiaia Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO		
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	per la prossimità a d	∪ Valore ambi cavalcavia	ientale 🗸	Valore am	nbientale compro	messo		
Note:								

		PARTE GENE	<u> :RAL</u>	E					
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	icleo n.: Scheda n.:					
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:		_	023.001.01	Territorio: <b>Urbano</b>			
illevatore. Lonnin/Jani		Class. NOL.		<u>1</u>	023.001.01				
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>piazza Bracchi</b>		N.ro civico: 1				✓ SI NO			
via. piazza bracom		IN.IO OIVIOO. I				V 01			
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 023.001.02		Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0									
	Note Storiche: Probabile costruzione nel XVI sec., mappa storica del 1671, bombardato nel 1945 (Perazzini in S.Lazzaro di Savena, 1993 p. 370-375)								
Tipologia originaria: Storico - Co	omplace	o monumentale							
Tipologia originaria.	Mihieser	) Monumentale							
		Uso attuale	: 						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Servi	zi pubblici							
Accessori non storici:									
Note:									
		EDIFICIO	<b>O</b>						
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di coi	nservazione edilizia			
` -	$\overline{}$		110,	110.10	_	1001102.00 02			
✓ Assente	1	✓ Assente			✓ Buono				
Leggero	1	Leggero		Mediocre					
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo				
Totale		☐ Totale			Forte degrado.	, rudere			
Motivazioni:	ĺ	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
	ĺ								
Presenza di superfetazioni:					S	I • NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				S	I V NO			
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-Ele	evato	<b>✓</b>	Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:			-		✓ SI	<u> </u>			
tutto l'edificio						<u> </u>			
tutto i edilicio									
Note sull'edificio: sede municipale									

Oikos Scheda n.: 023.001.01





	·				^ <b>-</b>				
CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA									
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storico				
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	∕ SI	□ NO					
Motivazioni:									
	Giudizio sint	tetico sul rap	porto edificio / contesto						
✓ Grande valore Caratteristic  Significativo  Compromesso	che e motivazioni:								
	Spa	zi di pertinen	nza dell'edificio						
Tipo di uso	Rapporto con	la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni			
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro: piazza	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		✓ Sistemazione formale  Alberature di pregio  Alberature  Siepi  Altro:		Asfalto Ghiaia Altro: verde				
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO			
(	Giudizio sintetico si	ulla qualità c	complessiva degli spazi e	sterni					
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale	/alore am	nbientale compro	messo			
Note: (D.L. 42/2004; ex lebbrosario	e ospedale dei pove	ri lebbrosi)							

Scheda n.: 023.001.01 2

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	Class. PSC	٠.	Nucl	ucleo n.: Scheda n.:				
				_		Territorio: <b>Urbano</b>		
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE	Ξ: Ι	•	1	023.001.0	2		
							=	
Toponimo:	Pa	rticella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	а	
Via: emilia levante	n.N	ro civico: 30				✓ SI	NO	
			<del></del>					
Complesso edilizio:	Schede collegate st	orici: <b>023.001.01</b>		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistic	he <b>0</b>		N. unità	edilizie accessorie	e non storiche: 0		
Note Storiche: Probabile costruzione nel XVI sec., mappa storica del 1671, bombardato nel 1945 (Perazzini in S.Lazzaro di Savena, 1993 p. 370-375)								
Tipologia originaria: Storico - Co	mplesso monumer	itale						
		Uso attuale	:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Servizi pubblici							
Accessori non storici:								
Note: parte del municipio								
		EDIFICIO	)					
Alterazione tipologica	Compror	nissione (immagi		teriali)	Stato di c	conservazione edilizia		
			IIC, IIIG	lerian)	_	OHSCIVAZIONE CAMZIA	-	
✓ Assente	<b>✓</b> Assen	te			<b>✓</b> Buono			
Leggero	Legge	ro			Mediocre		I	
☐ Grave	☐ Grave				☐ Cattivo		I	
	Totale				Forte degrad	lo. rudere		
Motivazioni:	Motivazioni				Tipo di degrado:			
IVIOLIVAZIOI II.	IVIOLIVAZIO				Tipo di degrado.			
							I	
	<u> </u>							
Description di superfotorioni						SI V NO		
Presenza di superfetazioni:						SI V NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					SI • NO		
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	Medio-Ele	evato	<b>✓</b> !	Elevato	Potenzialmente elevato	0	
					ı	<u> </u>		
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b>	SI NO		
tutto l'edificio								
Note sull'edificio:								

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 023.001.02



. 3.3	•				· <del>-</del>	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	NZA		
Carattere del contesto:	☐ Storico			✓ Non storico		
Congruità contesto/edificio		V	∕ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
✓ Grande valore Caratteristic  Significativo  Compromesso	he e motivazioni:					
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi es	sterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	[	Valore ambi	entale U	alore am	nbientale compro	messo
Note: (D.L. 42/2004; ex lebbrosario	e ospedale dei pov	reri lebbrosi)				

PARTE GENERALE									
Data rilievo:	rilievo: Class. PSC: Nucleo			eo n.: Scheda n.:					
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:		9	023.009.01	Territorio: <b>Urbano</b>			
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>emilia levante</b>		N.ro civico: 10-12-14				✓ SI			
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici:		Schede	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0									
Note Storiche: Villa Rodriguez (p.	Note Storiche: Villa Rodriguez (perazzini in san Lazzaro di Savena, 1993, p. 385)								
Tipologia originaria: Storico - Co	ompless	o monumentale							
		Uso attuale	:			1			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Servi	izi pubblici							
Accessori non storici:									
Note: convalescenziario laura rod	riguez								
		EDIFICIO	)						
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia			
<b>✓</b> Assente		<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono				
Leggero		Leggero			Mediocre				
Grave		☐ Grave			Cattivo				
☐ Totale		☐ Totale			☐ Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni: ☐ SI ☑ NO									
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  ☐ SI  NO									
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-Ele	evato	<b>✓</b>	Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO			
tutto l'edificio					<del></del>				
Note sull'edificio:									

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.009.01



Foto	1		Foto 2							
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA						
Carattere del contesto:						ico				
Congruità contesto/edificio		•	SI		□ NO					
Motivazioni: immodificato										
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto							
✓ Grande valore Caratteristic Significativo per la siste Compromesso	he e motivazioni: mazione									
	Sp	oazi di pertinen	za dell'edificio							
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pavimentazioni					
✓ Giardino/parco privato  ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  Indiretto  Mediato da:		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		✓ Asfalto ✓ Ghiaia  Altro:					
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO				
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni						
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er la qualità delle s	☐ Valore ambi sistemazioni a v		/alore an	nbientale compro	messo				
Note: ( <b>D.L. 42/2004</b> , <b>art.10</b> )										

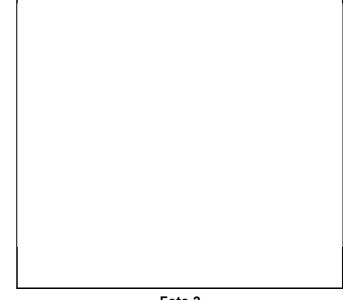
Oikus

Scheda n.: 023.009.01 2

	PARTE GEN	NERALE				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:	Class. RUE:		023.010.01	Territorio: <b>Urbano</b>		
Tilevatore.	Class. NUL.	10	023.010.01			
Toponimo:	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Minarini</b>	N.ro civico:			✓ SI		
vis. minerin	11.10 011100.			<u> </u>		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 023.010.0	<b>2-3</b> Sched	de collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. uni	tà edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Note Storiche: Appartiene al complesso di Villa San Lazzaro alla Fiorentina e reallizzata nel 1848 (Perazzini in San Lazzaro, 1993, p. 386-387)						
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla					
	Uso attua	le:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
	EDIFIC	SIO				
Alterazione tipologica	Compromissione (imma	igine, materiali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
✓ Assente	✓ Assente	<u> </u>	<b>✓</b> Buono			
Leggero	Leggero		Mediocre			
Grave	Grave		Cattivo			
☐ Totale	Totale		Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:	ruuci c		
WOUVELOTH.	Wiouvazio		Tipo di degi dae.			
				I =		
Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO		
				1		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		☐ SI	<b>✓</b> NO		
,						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ☐ Medio-	Elevato 🗸	Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	-		<b>✓</b> SI	□ NO		
Cornici marcapiano			(	, <u> </u>		
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 023.010.01





(	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	co
Congruità contesto/edificio		V	✓ SI NO			
Motivazioni:			•			
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: porto con il contest	to di aree verdi	di pregio			
	Sp	oazi di pertinen	ıza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:  congrui:		☐ Sistemazione formale  ✓ Alberature di pregio  ✓ Alberature  ✓ Siepi  Altro:	е	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	<b>V</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		•
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni a	lta qualità degli sp	✓ Valore ambi pazi esterni	entale	Valore am	nbientale compro	omesso
Note:						

Oikes

Scheda n.: 023.010.01

2

		PARTE GENE	<u>ERAL</u>	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:		
						Territorio: <b>Urbano</b>	
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:	1	10	023.010.02	Tornono. Orbano	
Toponimo: Via: <b>minarini</b>		Particella Catastale:  N.ro civico: 4			Catasto:	Edificio di origine storica	
via.		14.10 017100.					
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 023.010.01-3	3	Schede	collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	ı edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche: Appartiene al com 1993, p. 386-387)	iplesso d	di Villa San Lazzaro alla Fiorer	ıtina e r	reallizzata	nel 1848 (Perazzini	in San Lazzaro,	
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla						
		Uso attuale	):				
Stato d'uso: Completamente in us	Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ine. ma	eteriali)	Stato di con	servazione edilizia	
			110,	Ator,	_	001.02.0	
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Mediocre		
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale		□ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
					, -		
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo							
Irrilevante Medio		Discreto ✓ Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
						T	
Presenza di elementi di pregio:		!			<u> </u>	NO	
Cornici marcapiano, Portone in leg	no, zoce	colature, lesene					
Note sull'edificio:							

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 023.010.02



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		V	' SI		□ NO	
Motivazioni: immutato						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: uto assetto insediat	tivo in giardino				
	Sp	oazi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato  ☐ Cortile privato  ☐ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		✓ Sistemazione formal ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi  Altro:	e	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er il contesto di vil	☐ Valore ambie Ila in giardino	entale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikes

Scheda n.: 023.010.02 2

	F	PARTE GENERAL	.E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:		
	Class. RUE:			023.010.03	Territorio: <b>Urbano</b>	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. NUL.		<u> 10 </u>	023.010.03		
Toponimo:	——— Part	ticella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>minarini</b>	N.rc	o civico:			✓ SI	
VIG.		, divides.			<u> </u>	
Complesso edilizio:	Schede collegate sto	rici: 023.010.01-2	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistich	.e <b>0</b>	N. unită	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche: Appartiene al complesso di Villa San Lazzaro alla Fiorentina e reallizzata nel 1848 (Perazzini in San Lazzaro, 1993, p. 386-387)						
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla					
		Uso attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Comprom	issione (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
Grave	Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
					<u> </u>	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	✓ Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
Cornici marcapiano, Portone in leg	no, zoccolature, lese	ene				
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 023.010.03



Ento 4

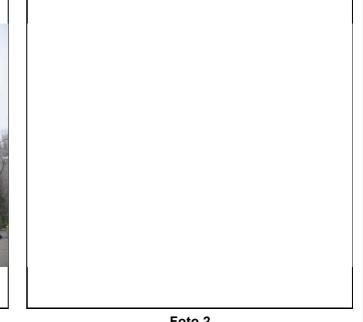
F010 1 F010 2							
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA			
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со	
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	∕ SI		□ NO		
Motivazioni: immodificato							
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	he e motivazioni: to assetto insediat	tivo in giardino					
	Sp	pazi di pertinen	za dell'edificio				
Tipo di uso  ✓ Giardino/parco privato	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi  Sistemazione formale	)	Materiale pavimentazion		
☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Indiretto  Mediato da:		✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO	
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni			
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er il contesto di vil		entale \_ \	/alore am	nbientale compro	messo	
Note:							

	PAF	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			023.102.01	Territorio: <b>Urbano</b>		
mevatore. Lomm/Sam	Class. NUL.	1	02	023.102.01			
Toponimo:	Particella	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>piazza bracci</b>	N.ro civio	co:			☐ SI 🗸 NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	023.102.02	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0							
Note Storiche: Chiesa Parrocchia	le di San Lazzaro						
Tipologia originaria: Edificio reli	gioso - Chiesa						
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Servizi pubblici						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromission	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
	_	one (mimagine, me	atorian)		iodi vaziono camzia		
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono			
Leggero	☐ Leggero☐ Grave						
☐ Grave☐ Totale	☐ Grave			<del></del>	rudoro		
Motivazioni:	Motivazioni:			Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere		
IVIOLIVAZIOI II.	IVIOLIVAZIOI II.			ripo di degrado.			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
				<u> </u>			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
forma dell'edificio							
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.102.01

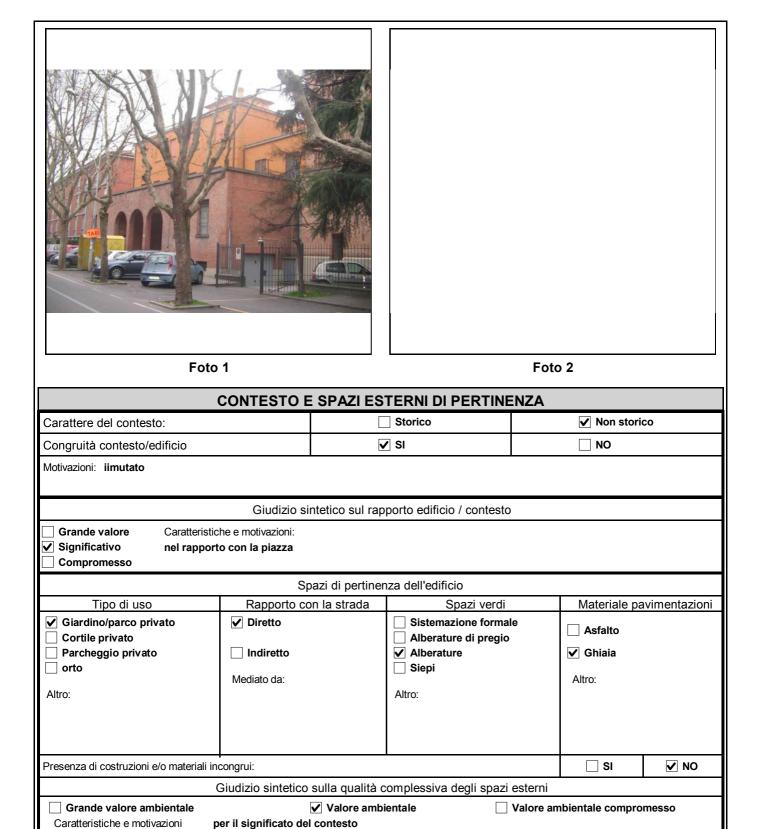




	CONTESTO E SPAZI F	ESTERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		Storico	✓ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		✓ SI		
Motivazioni: immutato				
	Giudizio sintetico sul r	rapporto edificio / contesto		
	che e motivazioni: to con la piazza			,
	Spazi di pertir	nenza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:  Sistemazione formale Asfalto Asfalto Asfalto Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:		☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla qualit	à complessiva degli spazi esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	☐ Valore an per il significato del contesto	mbientale Valore a	ambientale compro	messo
Note:				

	PARI	E GENERAL	<u> </u>		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Urbano
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	02	023.102.02	
Toponimo:	Particella C	atastalo:		Catasto:	Edificio di origine storica
				Calasio.	
Via: <b>san lazzaro</b>	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 0	23.102.01	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 20	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche: Chiesa Parrocchia	ula di San Lazzara				-
Note Storiche. Chiesa Parrocchia	ile di San Lazzaro				
Tipologia originaria: Canonica					
	Us	o attuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Servizi pubblici				
Accessori non storici:					
Nata					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterations tipologies			otorioli)	State di con	nservazione edilizia
Alterazione tipologica	Compromission	e (immagine, ma	ateriaii)		iservazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	☐ Leggero			Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
	DISCIELO	Medio-Elevato			<u> </u>
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 023.102.02



Oikos

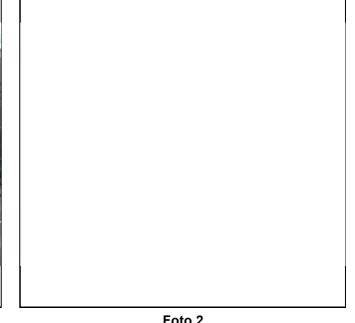
Note:

Scheda n.: 023.102.02 2

	PARTE	GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			023.271.01	Territorio: <b>Urbano</b>	
nievatore. Lonini/Sani	Class. NOL.		71	023.27 1.01		
Toponimo:	Particella Cata	stale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico: 1	4			✓ SI	
			П			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 023.	Schede	ede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residenziale					
	Uso a	attuale:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza+esercizio pubbl	lico				
Accessori non storici:						
Note:						
	ED	IFICIO				
Alterazione tipologica			atoriali)	State di con	servazione edilizia	
Alterazione tipologica	Compromissione (i	illillagille, illa	ateriali)		Servazione edilizia	
Assente	Assente			<b>✓</b> Buono		
✓ Leggero	✓ Leggero			Mediocre		
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
muta la parte adibita ad esercizio pubblico	causa esercizio pubb	DIICO				
			•			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del felibrie et alle este de la tra						
Incongruità del fabbricato rispetto al co				✓ SI	□ NO	
Finestre di forme geometriche part Valore architettonico complessivo	icolari, i amponamenti					
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto M	edio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO	
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettera Architectura A





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	ZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: i origine rurale è all'	l'interno del cor	ntesto urbano			
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi est	terni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	[	☐ Valore ambi	ientale Val	lore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PART	E GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
	Class. RUE:			023.271.02	Territorio: <b>Urbano</b>		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE.	2	71	023.27 1.02			
Toponimo:	Particella C	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico:	30			✓ SI NO		
Via. Silina	11.10 011100.				<u> </u>		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	ede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residenziale	ı					
	Us	o attuale:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza+ esercizio pu	ıbblic					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica		_	toriali)	State di con	nservazione edilizia		
Alterazione tipologica	Compromissione	e (iiiiiiiagine, ma	iteriaii)		Servazione edilizia		
Assente	Assente			<b>✓</b> Buono			
✓ Leggero	✓ Leggero			Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
alterazione nella parte adibita ad esercizio pubblico	causa esercizio pu	applico					
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
				T —			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			✓ SI	□ NO		
Serramenti, Tamponamenti							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO		
Portone in legno				<del></del>			
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.271.02





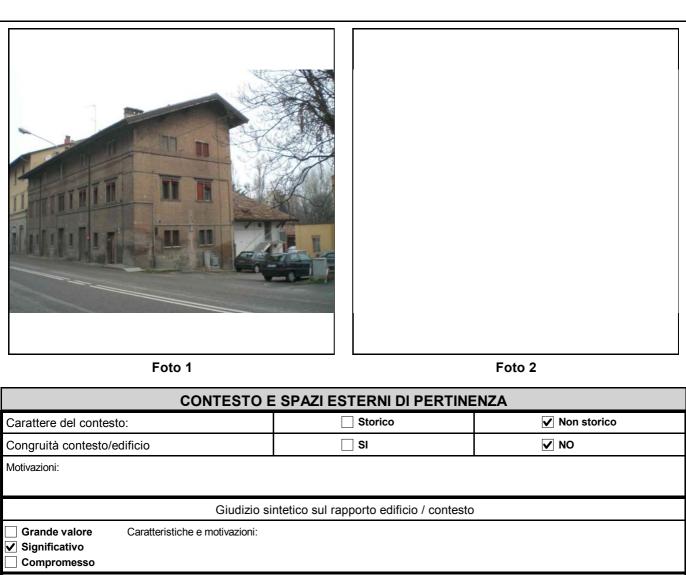
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		<b>✓</b> Non stor	ico
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: origine rurale è all	l'interno del cor	ntesto urbano			
	Sp	azi di pertiner	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato	✓ Diretto		Sistemazione formal Alberature di pregio	е	Asfalto	
☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	Indiretto  Mediato da:		☐ Alberature ☐ Siepi Altro:		✓ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				SI	✓ NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		-
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		☐ Valore ambi	entale 🗸	Valore an	nbientale compro	omesso
Note:						

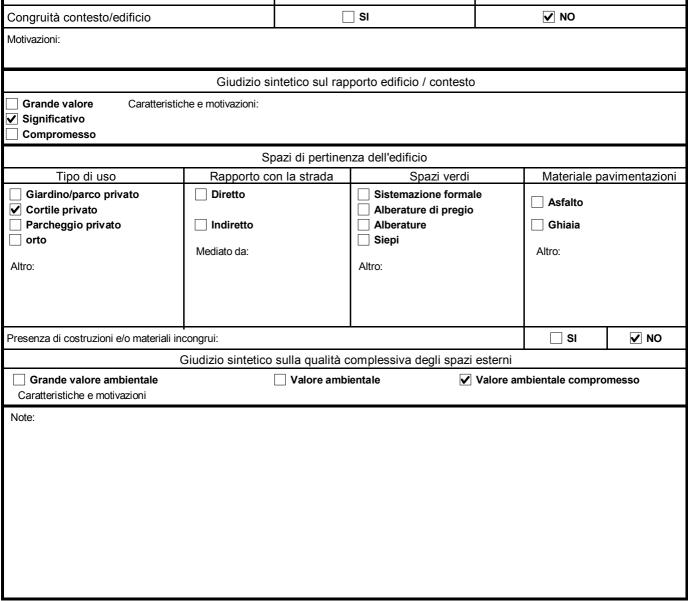
OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 023.271.02 2

	PAR	TE GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	ucleo n.: Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	72	023.272.01	Territorio: Urbano
The valore.	Olass. NOL.	Z	72	023.272.01	
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico	o: <b>31</b>			✓ SI NO
	_				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	023.272.02-3-4-6- 7-8	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Storico - Ed	lificio urbano autonomo				
	U	lso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note: l'edificio è uno dei primi costruiti nell'età contemporanea di grandevalenza storica					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromission	ne (immagine, ma	teriali)	Stato di con	servazione edilizia
		ne (iiiiiiagiile, iiie	ateriair)		SCIVAZIONO CAMZIA
✓ Assente	✓ Assente			■ Buono ✓ Mediocre	
Leggero	☐ Leggero☐ Grave			Cattivo	
☐ Grave	☐ Grave				wdowo
☐ Totale				Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Dragonad di con enfetendendo					<b>✓</b> NO
Presenza di superfetazioni:					<u>V</u> NU
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>V</b> NO
Valore architettonico complessivo					
		<b>7</b>		<b></b>	5
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	✓ Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO
Cornici marcapiano					
Note sull'edificio:					

Oikos Scheda n.: 023.272.01





	PAR	TE GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			023.272.02	Territorio: <b>Urbano</b>	
The valore.	Oldos, NOL.		72	023.272.02		
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico	o: <b>27</b>			✓ SI	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	023.272.01-3-4-6- 7-8	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unită	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio urbano autonomo					
	U	lso attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
Note.						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente	✓ Assente	, ,		Buono		
Leggero	Leggero			✓ Mediocre		
Grave	Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
				Tipe or anglesia		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
resenza di superretazioni.					<b>₽</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO	
incongrata do razznodio nopolio di ol	,					
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO	
facciata principale in mattoni a vist	:a					
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura Andlerete

Scheda n.: 023.272.02



	<u> </u>					
	CONTESTO E S	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	Α		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storic	со
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sinte	etico sul rap	porto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	che e motivazioni:					
	Spaz	zi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la	la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	<u> </u>	ılla qualità c	complessiva degli spazi este	rni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambie	entale Valor	re ambi	ientale compro	messo
Note:						

Scheda n.: 023.272.02 2

Via: emilia	PARTE GENERALE						
Tipologia originaria: autorimessa  Uso attuale:  Stato d'uso: Completamente in uso autorimessa  Accessori non storici:  Note:    Catasto:   Edificio di origine si   Si   Si   Si   Si   Si   Si   Si	Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:			
Via: emilia	rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	272	023.272.03	Territorio: Rurale		
Complesso edilizio: Schede collegate storici: 023.272.01-2-4-6-7-8  N. unità edilizie residenziali: 6 N. unità specialistiche 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche:  Uso attuale:  Stato d'uso: Completamente in uso autorimessa  Accessori non storici:  Note:    Discription   Completamente in uso autorimessa	Toponimo:	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
N. unità edilizie residenziali: 6 N. unità specialistiche 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche:  Uso attuale:  Stato d'uso: Completamente in uso autorimessa  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO	Via: <b>emilia</b>	N.ro civico:			□ SI □ NO		
N. unità edilizie residenziali: 6 N. unità specialistiche 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche:  Uso attuale:  Stato d'uso: Completamente in uso autorimessa  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO							
Note Storiche:    Uso attuale:	Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 023.272.01-7-8	2-4-6- Schede	e collegate non storici:			
Tipologia originaria: autorimessa  Uso attuale:  Stato d'uso: Completamente in uso autorimessa  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO	N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Uso attuale:  Stato d'uso: Completamente in uso autorimessa  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO	Note Storiche:						
Uso attuale:  Stato d'uso: Completamente in uso autorimessa  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO							
Stato d'uso: Completamente in uso autorimessa  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO	Tipologia originaria: autorimessa	a					
Stato d'uso: Completamente in uso autorimessa  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO							
Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO     Alterazione tipologica   Compromissione (immagine, materiali)   Stato di conservazione edilizia     Assente		Uso attuale	<del></del>				
Note:   EDIFICIO	Stato d'uso: Completamente in us	so autorimessa					
EDIFICIO  Alterazione tipologica	Accessori non storici:						
Alterazione tipologica  Compromissione (immagine, materiali)  Stato di conservazione edilizia  Assente  Leggero  Leggero  Grave  Totale  Motivazioni:  Stato di conservazione edilizia  Mediocre  Cattivo  Forte degrado, rudere  Tipo di degrado:	Note:						
Alterazione tipologica  Compromissione (immagine, materiali)  Stato di conservazione edilizia  Assente  Leggero  Leggero  Grave  Totale  Motivazioni:  Stato di conservazione edilizia  Mediocre  Cattivo  Forte degrado, rudere  Tipo di degrado:		EDIFICI	0				
✓ Assente   Leggero   Grave   Totale   Motivazioni:    Assente  Mediocre  Cattivo  Cattivo  Forte degrado, rudere  Tipo di degrado:  Tipo di degrado:	Alterazione tipologica			Stato di con	servazione edilizia		
Leggero        Mediocre         Grave        Cattivo         Totale        Forte degrado, rudere         Motivazioni:       Tipo di degrado:	_	_		<b>✓</b> Buono			
Grave Totale Motivazioni:  Grave Totale Motivazioni:  Cattivo Forte degrado, rudere Tipo di degrado:							
Motivazioni: Tipo di degrado:							
	☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado,	rudere		
Presenza di superfetazioni:	Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:							
Presenza di superfetazioni:							
	Presenza di superfetazioni:	_		SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: ☐ SI ☑ NC							
Webser and Market and another than	Malana analithattani						
Valore architettonico complessivo  ✓ Irrilevante							
Presenza di elementi di pregio: ☐ SI ☑ NO	Presenza di elementi di pregio:			SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:	Note sull'edificio:	_					

Oikes Scheda n.: 023.272.03



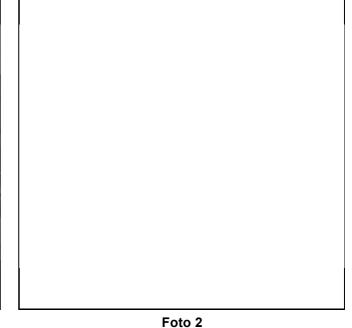


Foto 1

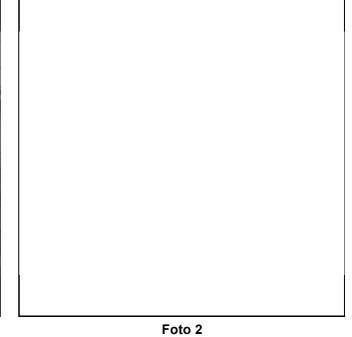
	CONTESTO E S	PAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	Ά		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sinte	etico sul rap	porto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	che e motivazioni:					
	Spaz	di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la	la strada	Spazi verdi	$\Box$	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:					<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico su	lla qualità c	complessiva degli spazi este	rni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale Valo	re aml	bientale compro	messo
Note:						

2 Scheda n.: 023.272.03

	PARTE GEN	IERALI			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucle	eo n.:	Scheda n.:	
				023.272.04	Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	Class. RUE: <b>272</b>			
Toponimo:	Particella Catastale:	•		Catasto:	Edificio di origine storica
				Odiasio.	
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico: 29				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 023.272.01	-2-3-6-	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
					-
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a bloco	0			
	Uso attua	e:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza/esercizio pubblico				
Accessori non storici:					
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					
Note:					
	EDIFIC	IO.			
Alterazione tipologica	Compromissione (imma		tariali\	Stato di con	nservazione edilizia
_		girie, mai	leriaii)		iservazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
Grave	Grave			☐ Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
	I				
Presenza di superfetazioni:				□ sı	<b>✓</b> NO
i resenza ur superretazioni.				51	V NU
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medio-E	Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
					<u> </u>
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 023.272.04



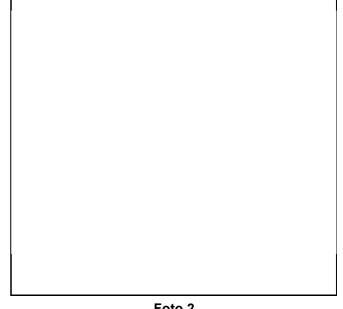


	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:	[	Storico	✓ Non stori	СО
Congruità contesto/edificio		SI	✓ NO	
Motivazioni:				
	Giudizio sintetico sul rap	oporto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	che e motivazioni:			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi  Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:		SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	☐ Valore ambi	ientale Valore an	mbientale compro	messo
Note:				

	PARTE	GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	72	023.272.06	Territorio: Rurale		
The valore.	Oldos: NOE.		72	023.272.00			
Toponimo:	Particella Cata	astale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via:	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO		
	<u> </u>						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 023 7-8	.272.01-2-3-4-	Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
					-		
Tipologia originaria: Storico - Ed	Jificio urbano autonomo						
	Uso	attuale:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
	Er	DIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (		toriali)	State di con	servazione edilizia		
_		illilliagille, illa	iteriali)		Servazione edilizia		
✓ Assente	☐ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	✓ Leggero			☐ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:	à stato un		Tipo di degrado:			
	perun breve periodo distributore di carbu						
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità dal fahhriaata rianatta al a	ontooto:			✓ SI	□ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co Tettoie	ontesto:			<u> </u>	NO		
Valore architettonico complessivo							
	□ Diseasts □ N	ladia Elavata		Elevete	Determinimente elevate		
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto N	ledio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					✓ NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettera Architectura A





1 010	•			1 010	,	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			☐ SI ✓ NO			
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	he e motivazioni:					
	Sp	oazi di pertiner	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		<ul> <li>Sistemazione formal</li> <li>Alberature di pregio</li> <li>✓ Alberature</li> <li>Siepi</li> </ul> Altro:	e	Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale 🗸	Valore an	nbientale compro	omesso
Note:						

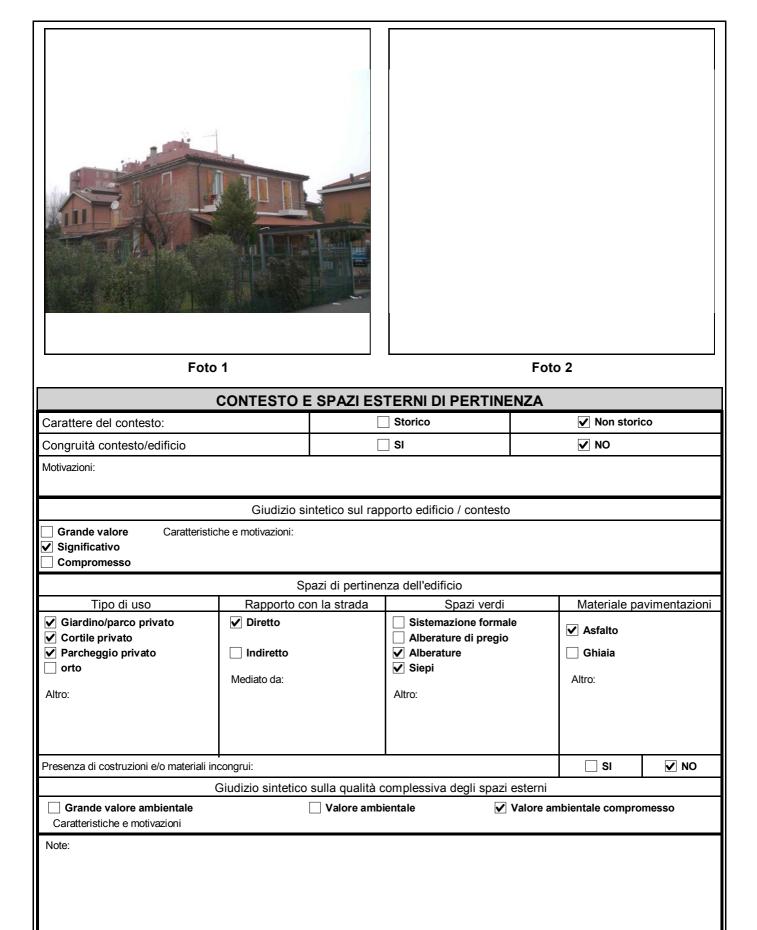
OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 023.272.06 2

	PAR	TE GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			023.272.07	Territorio: Rurale
The valore.	oldoo. 1102.		72	023.272.07	
Toponimo:	Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: fornace	N.ro civio	0:			☐ SI ☐ NO
Compleses adilizies	Schede collegate storici:	022 272 04 2 2 4	Cabada	collegate non storici:	
Complesso edilizio:	Scriede collegate storici.	6-8	Scriede	e collegate non storici.	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Storico - Ec	dificio urbano autonomo				
	ι	Jso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	eo Posidonza				
Stato diuso. Completamente in us	50, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
Note.					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromission	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
<b>✓</b> Assente	<b>✓</b> Assente			Buono	
Leggero	Leggero			<b>✓</b> Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			☐ Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			☐ Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
			<u> </u>		
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO
Pergolati					
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO
Tettoie, Tamponamenti					
Valore architettonico complessivo	_				
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	✓ NO
					· —
Note sull'edificio:					

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.272.07

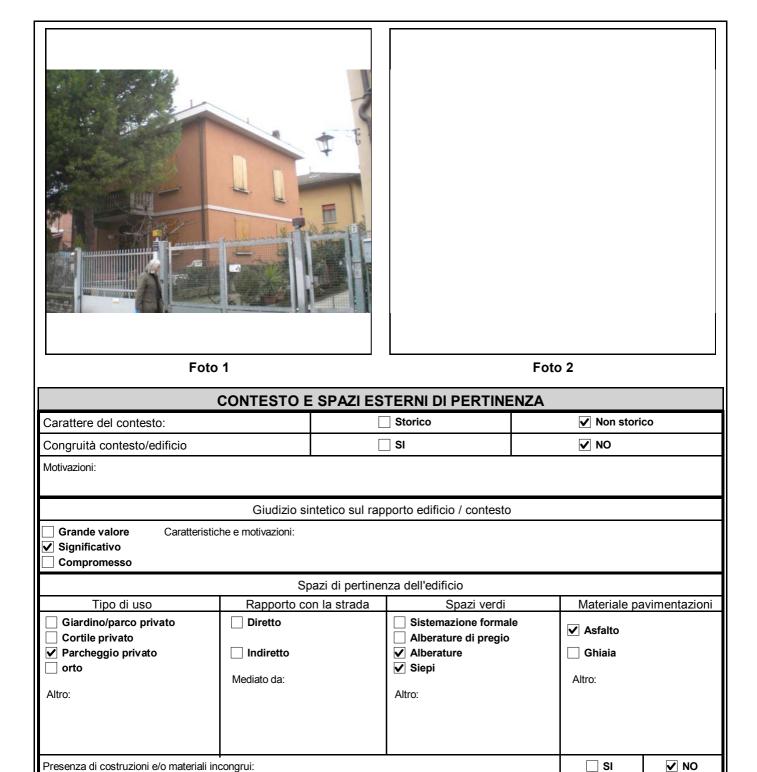


Oikos

Scheda n.: 023.272.07 2

		PARTE GENE	RAL	E		
Data rilievo:	C	Class. PSC:	Nucl	cleo n.: Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:		72 023.272.08		Territorio: Rurale
1110vatoro. <b>20</b> 11111.00		71035. TOE.		72	020.212.00	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>fornace</b>		N.ro civico: <b>5A</b>				
<b>O</b> 1 1111 1	0.1.1			0.1.1		
Complesso edilizio:	Schede c	ollegate storici: <b>023.272.01-2</b> <b>6-7</b>	2-3-4-	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità s	pecialistiche 2		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
						1
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla					
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residei	nza				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica	1	Compromissione (immagi		teriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente		✓ Assente	110, 1110	itorian)		00.742.00 0424
Leggero		Leggero			■ Buono ✓ Mediocre	
Grave		Grave			Cattivo	
☐ Totale		Totale			Forte degrado,	rudoro
Motivazioni:					Tipo di degrado:	ludere
Motivazioni.	l IV	notivazioni.			ripo di degrado.	
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO
resenza di superretazioni.						V NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo				_		
✓ Irrilevante	Disc	creto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO
Cornici marcapiano						
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 023.272.08



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

Oikes

Grande valore ambientale

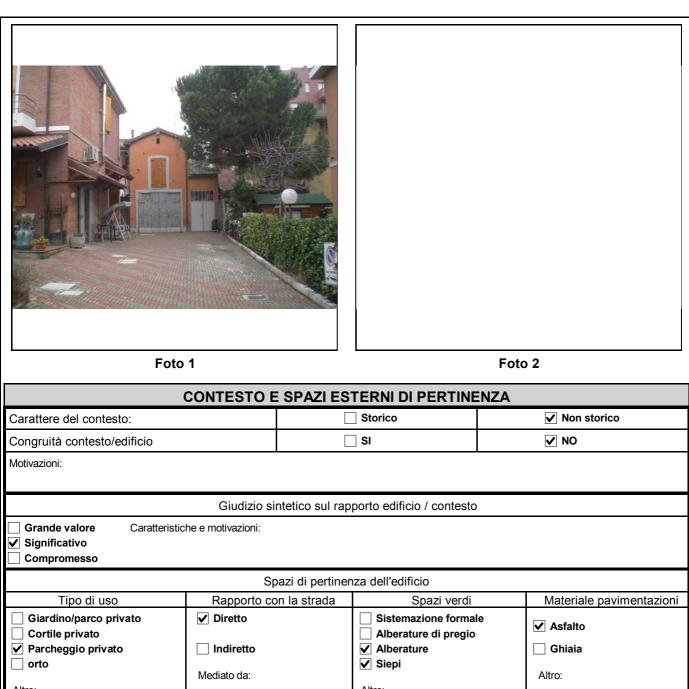
Caratteristiche e motivazioni

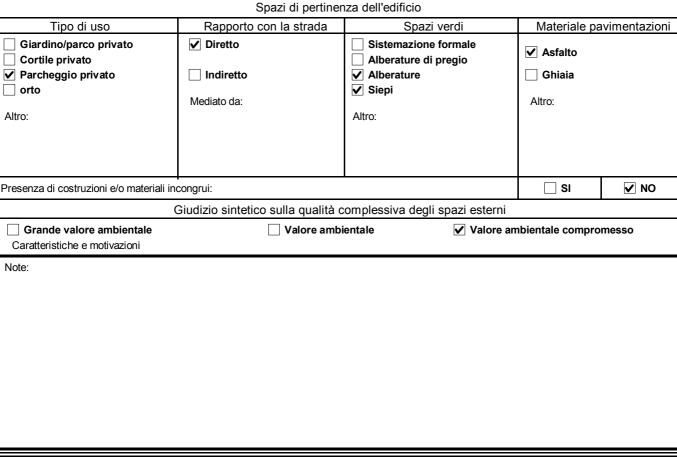
Note:

✓ Valore ambientale compromesso

	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	rilievo: Class. PSC: Nucl			Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			023.272.10	Territorio: Rurale			
1110vatoro. <b>20</b> 11111.00	0.000.110		72	020.212.10				
Toponimo:	Particella Ca	Particella Catastale:			Edificio di origine storica			
Via: <b>fornace</b>	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO			
• • • • •								
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 02 6-		Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 6 N. unità specialistiche 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: autorimess	 a							
	Use	o attuale:						
Stato d'uso: Completamente in u	so, autorimessa							
Accessori non storici:								
Note:								
Note.								
	E	DIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione	(immagine, ma	iteriali)	Stato di con	servazione edilizia			
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			Buono				
Leggero	Leggero		✓ Mediocre					
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:					
Wouvaziorii.	Wiod vol							
Presenza di superfetazioni:								
Plescriza di superictazioni.					✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:								
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
		Medio-Fie and						
Presenza di elementi di pregio:  SI NO  Restanza in la runa								
Portone in legno								
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 023.272.10





	PAR	TE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani				023.273.01	Territorio: <b>Urbano</b>		
illevatore. Lonningani	Olass. Not.		73	023.273.01			
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>fornace</b>	N.ro civio	co: <b>7</b>			✓ SI		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Note Storiche:							
					1		
Tipologia originaria: Storico - Ec	lificio urbano autonomo						
	l	Jso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissic	one (immagine, ma	teriali)	Stato di con	nservazione edilizia		
		me (mimagine, me	,				
✓ Assente	✓ Assente		✓ Buono  Modicero				
Leggero	Leggero		☐ Mediocre☐ Cattivo				
☐ Grave	☐ Grave						
☐ Totale	Totale		Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
, , ,							
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:							
Valore architettonico complessivo	_						
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.273.01



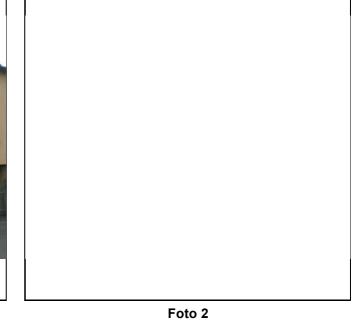


Foto 1

	CONTESTO F	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEI	NZΔ		
Carattere del contesto:	JONILOTO L	OF ALI LO	Storico		✓ Non stori	co
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:	L		<u> </u>		<u>•</u>	
Ινιομναζιοι ΙΙ.						
	Giudizio sin	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
Grande valore Caratteristic	che e motivazioni:		2			
☑ Significativo l'edifcio è a ☐ Compromesso	all'interno del contes	sto urbano				
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato  □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:		✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind					SI	✓ NO
	Giudizio sintetico s		complessiva degli spazi e			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	L	Valore ambi	ientale V	alore an	nbientale compro	messo
Note:						

2 Scheda n.: 023.273.01

	PAR	TE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani				023.273.02	Territorio: <b>Urbano</b>		
Ilicvatore. Lonningam	Oldoo. NOL.	4	73	023.213.02			
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>fornace</b>	N.ro civio	o: <b>9</b>			□ SI □ NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Ed	lificio seriale a schiera						
	l	Jso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissio	ne (immagine, ma	toriali)	Stato di con	servazione edilizia		
		ne (mmagme, ma	ateriali)	,			
✓ Assente	✓ Assente		✓ Buono  Modicere				
Leggero	Leggero		Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave		Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> NO		
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,							
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:							
Valore architettonico complessivo	_			_			
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.273.02



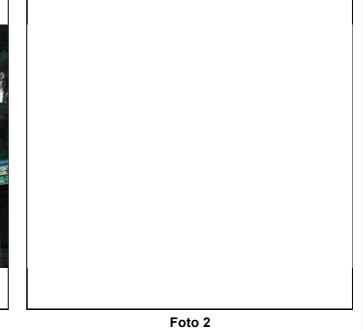


Foto 1

	CONTESTO E S	PA7I FS	TERNI DI PERTINEN	7Δ		
Carattere del contesto:	JONILOTO L G.		Storico		✓ Non stori	co
Congruità contesto/edificio	<del></del>		SI		✓ NO	
Motivazioni:					<u>•                                    </u>	
Motivaziorii.						
	Giudizio sintet	ico sul rap	pporto edificio / contesto			
Grande valore Caratteristic	che e motivazioni:		_			
☑ Significativo l'edifcio è a ☐ Compromesso	all'interno del contesto	urbano				
	Spazi	di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind		la qualità (	complessiva degli spazi esi	torni	☐ SI	<b>✓</b> NO
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi			nbientale compro	messo
Note:						

2 Scheda n.: 023.273.02

		PARTE GENERA	<b>LE</b>				
Data rilievo:	Class. PSC	: N	lucleo n.:	Scheda n.:			
				023.273.07	Territorio: <b>Urbano</b>		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE		273	023.273.07			
Toponimo:	Par	ticella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: fornace	Nr	o civico: 12			✓ SI		
vid. Torrido					<u> </u>		
Complesso edilizio:	Schede collegate st	orici: <b>023.273.01-2</b>	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistic	ne <b>0</b>	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla						
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compron	nissione (immagine, i	materiali)	Stato di con	servazione edilizia		
_	Assent						
✓ Assente				✓ Buono			
Leggero	✓ Legger	0		☐ Mediocre ☐ Cattivo			
☐ Grave	☐ Grave			<del></del>			
Totale	☐ Totale			Forte degrado, rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:							
Tettoie							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato	) <u> </u>	Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO		
Cornici marcapiano							
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 023.273.07



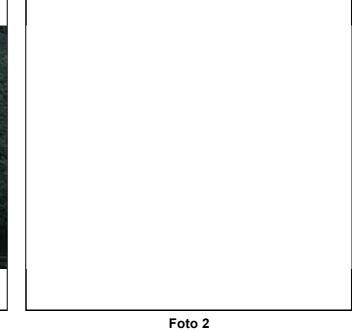


Foto 1

	CONTESTO E SI	PAZI ES	TERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non stori	со	
Congruità contesto/edificio			☐ SI ✓ NO			
Motivazioni:						
	Giudizio sinteti	ico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: all'interno dello spazio	urbano				
	Spazi	di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la	strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni	
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato  orto  Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi  Altro:	Asfalto Ghiaia Altro: autobloccante		
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:			☐ SI	✓ NO	
(	Giudizio sintetico sull	a qualità c	omplessiva degli spazi esterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ V o spazio estrno non pre	/alore ambi esenta segr	<del></del>	mbientale compro	messo	
Note:						

	PA	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			023.274.01	Territorio: Rurale		
The valore.	Olass. NOL.		74	023.274.01			
Toponimo:	Particell	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>emilia</b>	N.ro civi	CO:			☐ SI 🗸 NO		
	_		1				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche (	)	N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Contempor	ranca Edificia condomir	viole a bloose					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio Condomir	naie a biocco					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Allow to the desire	1 0	EDIFICIO	1 - 2 - 12	Otata di aan			
Alterazione tipologica		one (immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
✓ Assente	✓ Assente			Buono			
Leggero	Leggero			<b>✓</b> Mediocre			
∐ Grave	☐ Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
					<del></del>		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
		- Medio-Elevato			<u> </u>		
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO		
Nieta audikadi@ata							
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.274.01





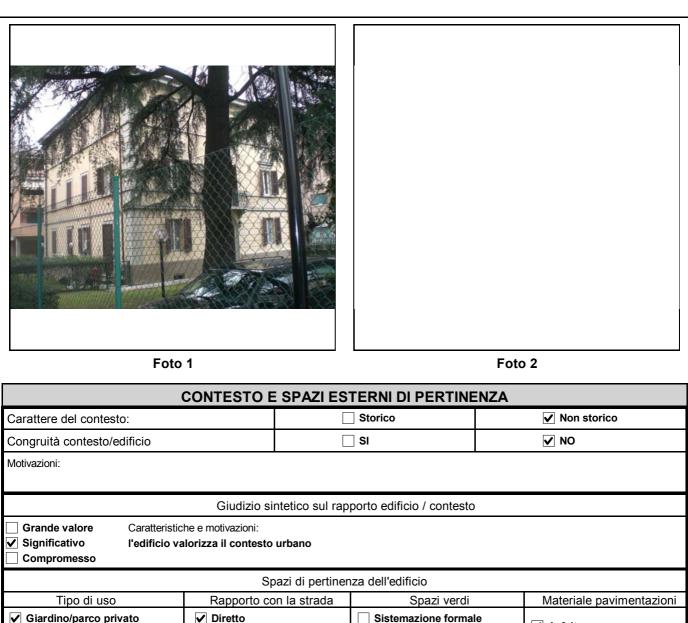
Foto 1 Foto 2 **CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA** Storico ✓ Non storico Carattere del contesto: Congruità contesto/edificio SI **✓** NO Motivazioni: Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ✓ Significativo l'edificio è all'interno dello spazio urbano Compromesso Spazi di pertinenza dell'edificio Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni Sistemazione formale Giardino/parco privato ✓ Diretto ✓ Asfalto Alberature di pregio Cortile privato Alberature Indiretto Ghiaia Parcheggio privato orto Siepi Mediato da: Altro: Altro: Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale □ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni lo spazio estrno non presenta segni di degrado Note:

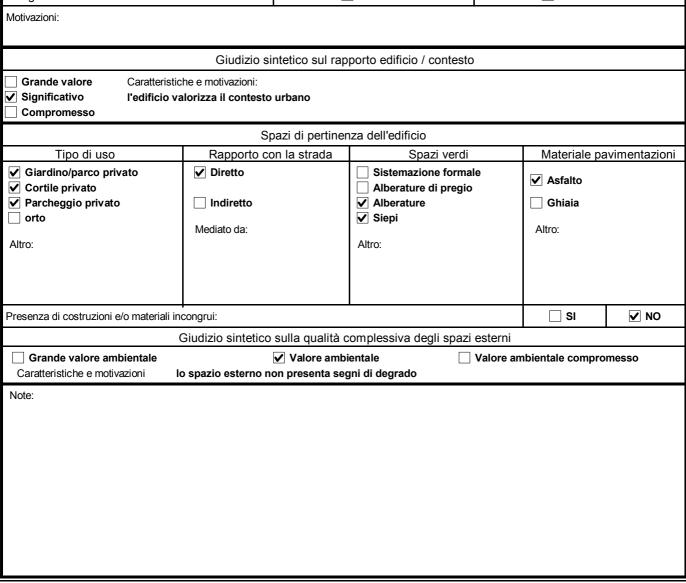
Scheda n.: 023.274.01 2

	P	ARTE GENERAL	.E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			023.275.03	Territorio: Urbano		
mevatore. <b>Lomm/Sam</b>	Class. RUE.	2	75	023.275.03	'		
Toponimo:	Parti	cella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>emilia</b>	N ro	civico:			✓ SI NO		
via. Gillia	14.10						
Complesso edilizio:	Schede collegate stor	ici:	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche	0	N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:							
r							
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla						
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromi		otoriali)	State di con	servazione edilizia		
		ssione (immagine, ma	ateriaii)		isei vazione euilizia		
✓ Assente	Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	✓ Leggero			Mediocre			
Grave	Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co				<b>✓</b> SI	□ NO		
Balconi aggettanti	лисою.			<u> </u>	NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	✓ Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
		wedio-Elevato			ı		
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO		
Cornici marcapiano zoccolatura							
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.275.03





Oikos

Scheda n.: 023.275.03 2

		PARTE GEN	ERAL	E					
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda	a n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:			023.27		Territorio: Urbano		
Tilevatore. Lonnin/Jani		Class. RUL.		76	023.21	0.01			
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica		
Via: <b>emilia</b>		N.ro civico:					✓ SI NO		
via. Simila	1	14.10 614166.		•			<u> </u>		
Complesso edilizio:	sso edilizio: Schede collegate storici: 023.276.02-3-4					Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie acce	essorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:									
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio se	eriale a schiera							
		Uso attuale	:						
Stato d'uso: Completamente in u	so, Resid	denza							
Accessori non storici:									
Note:									
		EDIFICIO	<u> </u>						
Alterazione tipologica		Compromissione (immag		ateriali)	Stat	n di con	servazione edilizia		
_			iiie, iiie	ateriaii)			iservazione edilizia		
✓ Assente		Assente			<b>✓</b> Buono				
Leggero		✓ Leggero			Medio				
Grave		Grave			Cattivo				
☐ Totale		☐ Totale				legrado,	rudere		
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degi	rado:			
					Ī				
Presenza di superfetazioni:					L	<b>✓</b> SI	□ NO		
Gazebi					1				
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				L	SI	✓ NO		
Tettoie, Tamponamenti									
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> D	Discreto Medio-El	evato		Elevato		Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:						<b>✓</b> SI	□ NO		
zoccolatura					_				
Note sull'edificio:									

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.276.01



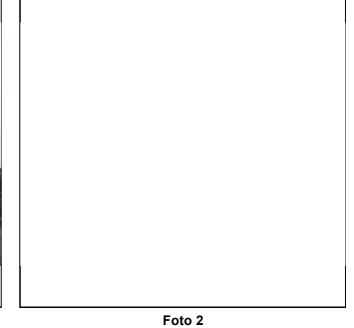


Foto 1

	CONTESTO E SPAZI ES	STERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:	CONTESTO L SPAZI LO	Storico	✓ Non storic	ico
	L	SI	✓ NOI STORE	
Congruità contesto/edificio		51	V NO	
Motivazioni:				
	Giudizio sintetico sul ra	pporto edificio / contesto		
	che e motivazioni: alorizza il contesto urbano			
	Spazi di pertine	enza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:		SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ Valore amb o spazio esterno non presenta se	_	mbientale compro	messo
Note:				

2 Scheda n.: 023.276.01

	PARIE	GENERAL	<b>_</b>		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		76	023.276.02	Territorio: Urbano
mevatore. <b>Lomini/Sam</b>	Class. NOL.		76	023.276.02	
Toponimo:	Particella Ca	astale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico:				☐ SI ☐ NO
via. Giiiiia	IN.10 CIVICO.				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 023	3.276.01-3-4	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
<b>-</b> . ,					
Tipologia originaria:					
	Uso	attuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
	E	DIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione	(immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
 Leggero	Leggero			Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			☐ Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	radoro
Wolfvazioni.	Wiotivazioni.			ripo di degrado.	
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ I	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

Oikes

Scheda n.: 023.276.02 1



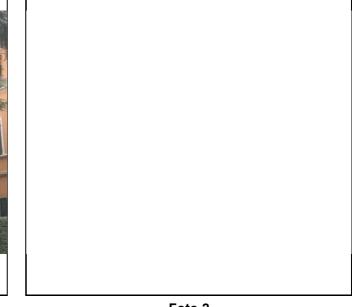


Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: all'interno del cont	testo urbano				
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso  ✓ Giardino/parco privato	Rapporto co		Spazi verdi  Sistemazione formal		Materiale pa	avimentazioni
✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	Indiretto  Mediato da:		✓ Alberature di pregio  Alberature ✓ Siepi  Altro:		Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	o spazio esterno no	✓ Valore ambi on presenta seg		Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikes

Scheda n.: 023.276.02 2

	PARTE	GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			023.276.03	Territorio: <b>Urbano</b>		
mevatore. <b>Lomm/Sam</b>	Class. RUE.	2	76	023.276.03			
Toponimo:	Particella Cata	astale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico:				✓ SI		
	<u></u>		1				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 023	.276.01-2-4	Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio seriale a schiera						
	Uso	attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
	F	DIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
		immagine, me	atorian)		Oct vazione camzia		
✓ Assente	☐ Assente			✓ Buono  Modicoro			
☐ Leggero☐ Grave	Leggero ✔ Grave						
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	ludere		
Wouvaziorii.	causa ristrutturazion	пе		ripo di degrado.			
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Presenza di superretazioni.				31	VNO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ N	ledio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.276.03



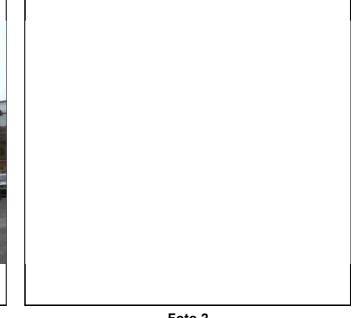


Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E S	PAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	Δ		
Carattere del contesto:	301112010 2 31	- ALI LO	Storico		on storico	
Congruità contesto/edificio	<del></del>		SI	✓ NO		
Motivazioni:				• • • •		
MOlivaziorii.						
	Giudizio sintet	tico sul rap	pporto edificio / contesto			
Grande valore Caratteristic	che e motivazioni:		-			
	all'interno del contesto	urbano				
	Spazi	di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la	a strada	Spazi verdi	Mater	riale pavime	entazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>□ Parcheggio privato</li> <li>□ orto</li> </ul> Altro:	☐ Diretto ✓ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind		la qualità (	complessiva degli spazi este		SI [	✓ NO
Grande valore ambientale		Valore ambi		ore ambientale o	compromess	so
	o spazio esterno non p			// C W	30mp	
Note:						

Scheda n.: 023.276.03 2

	PAR	TE GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	76	023.276.04	Territorio: Urbano	
The valore.	0.000.7102.		76	023.270.04		
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>emilia</b>	N.ro civic	0:			✓ SI	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	023.276.01-2-3	e collegate non storici:	ion storici.		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Storico - Ec	dificio urbano autonomo					
	U	Jso attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromissio	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente		mo (mmagmo, me	atorium)		00.742.0.70 0424	
Leggero	☐ Assente ✓ Leggero			■ Buono ✓ Mediocre		
Grave	Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	Tudoro	
Wouvaziorii.	Wotivazioni.			ripo di degrado.		
Dragonza di cunorfata-iani					✓ NO	
Presenza di superfetazioni:					NU	
Incommittà del feliciere de la committà del feliciere de la committà del feliciere de la committa del feliciere del feliciere de la committa del feliciere del feliciere de la committa del feliciere del						
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			✓ SI	□ NO	
Tendaggi, Balconi  Valore architettonico complessivo						
	Discrete	Modia Elavata		Florete	Dotonzialmente clavata	
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	armantanti filozof			✓ SI	□ NO	
zoccolatura cornici in pietravista s	ovrastanti tinestra					
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.276.04



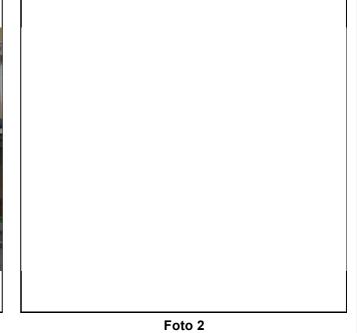


Foto 1

	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:	001112010 2 0.72. 20	Storico	✓ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		SI	✓ NO	
Motivazioni:		<u> </u>	• • • • •	
WOUVAZIOTII.				
	Giudizio sintetico sul rap	oporto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic ✓ Significativo ☐ Compromesso	iche e motivazioni:			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi  Altro:	✓ Asfalto  ☐ Ghiaia  Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ir	ncongrui:		☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico sulla qualità o	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ Valore ambi lo spazio esterno non presenta seg		mbientale compro	messo
Note:				

Oikos

2 Scheda n.: 023.276.04

		PAR	RTE GENE	:RAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:		Nuc	leo n.:	Sched	an:	
								Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	٦	Class. RUE:		2	79	023.27	79.02	
Toponimo:	•	Particella	a Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica
Via:		N.ro civio	30.					✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede c	ollegate storici:	023.279.03-4	1	Schede	collegate n	on storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità s	pecialistiche 0	1		N. unità	a edilizie acc	essorie no	on storiche: 0
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio urba	no autonomo						
ripologia originaria. Storico - Et	unicio urba	ino autoriorilo						
			Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Reside	nza						
Accessori non storici:								
Note:								
			EDIFICIO	<b>)</b>				
Alterazione tipologica	1.	Compromissio			atoriali)	Sta	to di con	servazione edilizia
Alterazione tipologica		Compromissio	nie (iiiiiiagii	ie, ilia	ateriaii)			Servazione edilizia
✓ Assente		Assente				<b>✓</b> Buond		
Leggero		✓ Leggero				Medio		
☐ Grave		Grave				Cattiv		
☐ Totale		Totale				Forte	degrado,	rudere
Motivazioni:	N	Notivazioni:				Tipo di deg	rado:	
					1			
Presenza di superfetazioni:							SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					I	<b>✓</b> SI	□ NO
Tendaggi, Balconi aggettanti, Tam						L	<b>₩</b> 31	
Valore architettonico complessivo	Pondinenti							
	<b>-</b> -	4-	□ Mad::- =:	4-		Flavets		Determining on the electric
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Disc	creto	Medio-Ele	vato		Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:						l	<b>✓</b> SI	□ NO
Cornici marcapiano zoccolatura								
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura Andlerete

Scheda n.: 023.279.02



Foto 1 Foto 2

. 515	•			-	
	CONTESTO E	SPAZI EST	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI	✓ NO	
Motivazioni:					
	Giudizio sin	itetico sul rap	porto edificio / contesto		
	che e motivazioni: alorizza il contesto u	ırbano			
	Spa	azi di pertinen	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con		Spazi verdi Sistemazione formale		avimentazioni
Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	☐ Indiretto  Mediato da:		Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	☐ <b>Asfalto</b> ☐ <b>Ghiaia</b> Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:			☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	vo spazio esteno non	✓ Valore ambi n presenta segr		mbientale compro	messo
Note:					

	P	ARTE GENERAL	.E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nu	cleo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		279	023.279.03	Territorio: <b>Urbano</b>	
			.73	020:2:0:00		
Toponimo:	Parti	cella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>emilia</b>	N.ro	civico: 135				
Complesso edilizio:	Schede collegate sto	rici: <b>023.279.02-4</b>	e collegate non storici:	orici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche	e <b>0</b>	N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:			•			
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla					
		llas attuals.				
		Uso attuale:				
Stato d'uso: , <b>Residenza, Comple</b>	tamente in uso					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromi	ssione (immagine, m	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
			ateriali)		SCIVAZIONE CUINZIA	
✓ Assente	✓ Assente			☐ Buono		
☐ Leggero☐ Grave	Leggero	)		<ul><li>Mediocre</li><li>✓ Cattivo</li></ul>		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	ludere	
Wouvazioni.	Wiotivazioni.			ripo di degrado.		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO	
zoccolature					,	
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.279.03



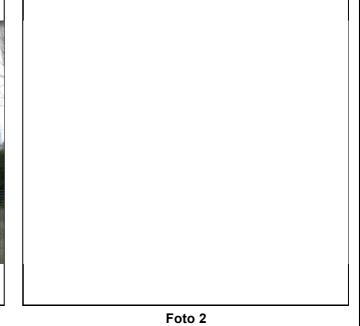


Foto 1

	CONTESTO F	SPAZIES	TERNI DI PERTINEN	174		
Carattere del contesto:	JONIESTO L	SFALI LU	Storico		✓ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: ecessita di manuten	nzione in rappo	orto al contesto urbano			
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	rco privato  Diretto  Sistemazione formale  Alberature di pregio					
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi es	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	o spazio esterno pre	✓ Valore ambi resenta alcuni s	_	alore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PARTEG	ENERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	79	023.279.04	Torritorio. Gibano
Toponimo:	Particella Catasta	ale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 023.27	9.02-3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
Note Stoliche.					
Tipologio originaria: Starica Fa	lificio urbano autonomo				
Tipologia originaria: Storico - Ed	inicio urbano autonomo				
	Uso at	tuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so. Residenza				
Ctate a doc.	56, 1100.00.1120				
Accessori non storici:					
Note:					
Note.					
	EDIF	ICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione (im	magine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
✓ Assente	Assente			Puono	
				Buono	
Leggero	✓ Leggero			Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				p	
			•		
Presenza di suporfotazioni:				SI	<b>✓</b> NO
Presenza di superfetazioni:				51	<b>▼</b> NU
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
			_		
✓ Irrilevante	Discreto Med	lio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>∨</b> NO
, ,					•
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 023.279.04



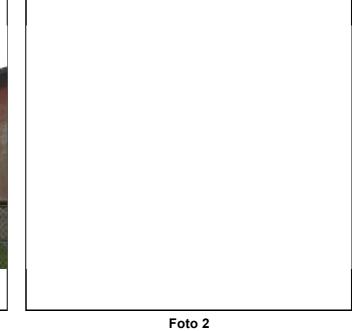


Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	СО
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	pporto edificio / contesto			
	che e motivazioni: ecessita di manuter	nzione in rappo	orto al contesto urbano			
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formal Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	.congrui:				SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	o spazio esterno pr	✓ Valore ambi presenta alcuni s		Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

2 Scheda n.: 023.279.04

	PAR	TE GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			023.282.01	Territorio: <b>Urbano</b>	
The valore.	0.000.7102.		82	023.202.01		
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>emilia</b>	N.ro civic	0:			✓ SI NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	023.282.02-3-4	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio urbano autonomo					
		Jso attuale:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza+esercizio μ	oub				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromissio	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
		ne (minagine, me	aterialij		oorvazione camzia	
☐ Assente	☐ Assente			■ Buono ✓ Mediocre		
✓ Leggero	✓ Leggero  ☐ Grave			✓ mediocre  Cattivo		
☐ Grave☐ Totale	☐ Totale			_	rudoro	
Motivazioni:	Motivazioni:			Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere	
IVIOLIVAZIOI II.	IVIOLIVAZIOI II.			ripo di degrado.		
D # 64 4 4						
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			✓ SI	□ NO	
Tamponamenti Valoro grabitattanico complessivo						
Valore architettonico complessivo		¬				
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO	
	_					
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.282.01



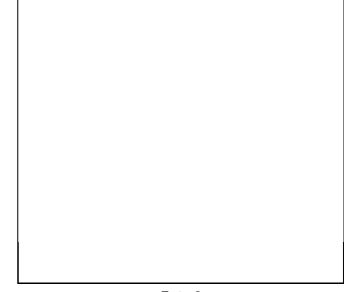


Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E S	DA7LES	TERNI DI PERTINENZ	<b>7</b> Δ		
Carattere del contesto:	SORTESTO E O		Storico		✓ Non storic	co
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
			<u> </u>		<u> </u>	
Motivazioni:						
	Giudizio sintet	tico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni:					
✓ Significativo l'edificio è a  Compromesso	all'interno del contesto	o urbano				
	Spazi	di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la	a strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc		lle qualità (	complessiva degli spazi est	erni	SI	✓ NO
Grande valore ambientale		Valore ambi			pientale compro	mosso
	o spazio esterno non p			Ore arris	Mentale compro	IIIessu
Note:						

	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			023.282.02	Territorio: <b>Urbano</b>			
Illevatore. Lonningani	Olass. Not.		82	023.202.02				
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>emilia</b>	N.ro civio	:0:			□ SI □ NO			
	_		<u> </u>					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	023.282.01-3-4	Schede	e collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condomini	ale in linea						
 		lee ettualer						
		Jso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissic	ne (immagine, ma	otoriali)	State di con	servazione edilizia			
		ille (Illimayine, me	ilenan)		SELVAZIONE GUINZIA			
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono				
Leggero	Leggero			☐ Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo				
Totale	Totale		Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
, , ,								
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante Medio	Discrete	Medio-Elevato		Flavota	Potenzialmente elevato			
_	Discreto	Medio-Elevato		Elevato				
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO			
N								
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.282.02



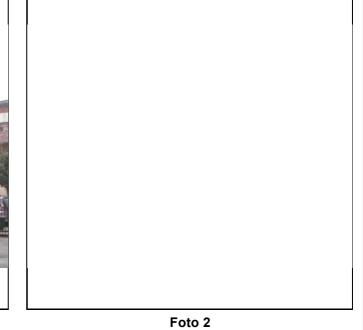


Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEI	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			☐ SI ✓ NO			
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: all'interno del cont	esto urbano				
	Sp	oazi di pertiner	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	•	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato  □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale  Alberature di pregio  ✓ Alberature  ✓ Siepi  Altro:	Asfalto Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	o spazio esterno n	✓ Valore ambi on presenta seg	<del></del>	alore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PARTE GENE	RALE			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo r	n.: Scheda	n.:	
					Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	282	023.28	2.03	
Toponimo:	Particella Catastale:	•	Catasto:		Edificio di origine storica
•			Calasio.		
Via: <b>s. lazzaro</b>	N.ro civico: 6				☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 023.282.01-2	<b>2-4</b> S	chede collegate nor	n storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0	N	I. unità edilizie acce	ssorie non	storiche: 0
Note Storiche:		•			
Note Storione.					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Villa/villino (singola o binata)				
	Uso attuale	:			
Chata divisari Camanilatamanta in u	- Davidana				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
	EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica	Compromissione (immagi	ne. materi	ali) Stato	di conse	ervazione edilizia
_	_	.,	,		
✓ Assente	Assente		<b>✓</b> Buono		
Leggero	✓ Leggero		Medioci	re	
Grave	Grave		☐ Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale		Forte de	egrado, ru	dere
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degra	ado:	
	causa ristrutturazione				
Presenza di superfetazioni:			L	SI	✓ NO
			•		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		L	SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medio-Ele	evato	Elevato	P	otenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
2001,22 d. Olomonia di progio.			_		<u> </u>
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 023.282.03





Foto 1 Foto 2 **CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA** Storico ✓ Non storico Carattere del contesto: Congruità contesto/edificio SI **✓** NO Motivazioni: Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ✓ Significativo l'edificio è all'interno del contesto urbano Compromesso Spazi di pertinenza dell'edificio Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni ✓ Giardino/parco privato Sistemazione formale Diretto ✓ Asfalto ✓ Cortile privato ✓ Alberature di pregio Indiretto Ghiaia ✓ Parcheggio privato Alberature orto ✓ Siepi Mediato da: Altro: Altro: Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale □ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni lo spazio esterno non presenta segni di degrado Note:

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo	n.: Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	282	2 023.282.04	Territorio: <b>Urbano</b>			
		20	2 020.202.04				
Toponimo:	Particella Catastale	<b>)</b> :	Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico:			☐ SI 🗸 NO			
Complesso edilizio:	Cohada callagata atariai: 022 202	04.2.2	Schede collegate non storici:				
Complesso edilizio.	Schede collegate storici: 023.282.	01-2-3	Schede collegate non storici.				
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0	1	N. unità edilizie accessorie n	on storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Contempor	ranea - Edificio condominiale in lin	ea					
	Uso attu	ale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
	EDIFI						
Alterazione tipologica	Compromissione (imm	iagine, mater	riali) Stato di cor	nservazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente		Buono				
Leggero	Leggero		■ Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave		☐ Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:			□ s	<b>✓</b> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		S	✓ NO			
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medic	o-Elevato	☐ Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:			S	<b>✓</b> NO			
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 023.282.04



**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA** Storico ✓ Non storico Carattere del contesto: Congruità contesto/edificio SI **✓** NO Motivazioni: Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto Grande valore Caratteristiche e motivazioni: Significativo l'edificio è all'interno del contesto urbano Compromesso Spazi di pertinenza dell'edificio Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni Sistemazione formale Giardino/parco privato Diretto Asfalto Alberature di pregio Cortile privato Alberature Indiretto Ghiaia Parcheggio privato orto Siepi Mediato da: Altro: Altro: Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale □ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni lo spazio esterno non presenta segni di degrado Note:

Scheda n.: 023.282.04 2

	PAR	E GENERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Urbano
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	84	023.284.01	
Toponimo:	Particella (	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
				Galasio.	
Via: <b>rodriguez</b>	N.ro civico	:			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Sched	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
Troto otorione.					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio civile (ENEL	. ecc.)			
	U	so attuale:			
State divisor. Completements in u	aa Camiri muhhlisi				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Servizi pubblici				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromission	e (immagine, ma	teriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
_		- ( - 3 - 7 -	,		
✓ Assente	✓ Assente			∐ Buono	
Leggero	Leggero			<b>✓</b> Mediocre	
Grave	☐ Grave			☐ Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
_					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:					

Oikos Scheda n.: 023.284.01



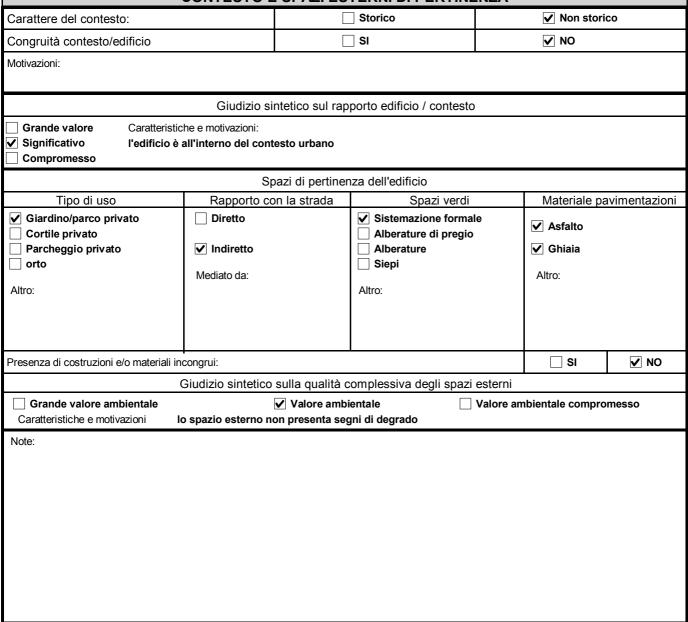
Foto 1 Foto 2

	CONTESTO	SDV21 EG.	TERNI DI PERTINE	NIZΛ			
Carattere del contesto:	CONTESTO	SPAZIES	Storico	NZA	✓ Non stori	CO	
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO		
Motivazioni:							
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	he e motivazioni: all'interno del cont	esto urbano					
	Sp	oazi di pertiner	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni	
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale  ✓ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi  Altro:		✓ Asfalto  ☐ Ghiaia  Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	o spazio esterno no	✓ Valore ambi on presenta seg		/alore am	nbientale compro	messo	
Note:							

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n	.: Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>				Territorio: <b>Urbano</b>			
mevatore.	Oldoo. NOE.	284	, 023.204.04				
Toponimo:	Particella Catas	stale:	Catasto:	Edificio di origine storica			
Via:	N.ro civico:			☐ SI ✓ NO			
	_						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	Sc	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>	N.	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>				
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a	blocco					
	Uso a	attuale:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza						
Accessori non storici:	_						
Note:							
Note:							
	ED	IFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (in		ali) Stato di cor	nservazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente	g,	<b>✓</b> Buono				
Leggero	Leggero		☐ Mediocre				
Grave	Grave		☐ Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		☐ Forte degrado,	rudoro			
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:	luuele			
IVIOLIVAZIOI II.	IVIOLIVAZIOI II.		ripo di degrado.				
Presenza di superfetazioni:			SI	<b>✓</b> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: □ SI ☑ NO							
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante							
Presenza di elementi di pregio:			SI	<b>✓</b> NO			
Note sull'edificio:							
Troto dui duinoio.							

Oikos Scheda n.: 023.284.04





Scheda n.: 023.284.04 2

	PARIE	ENERAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Class. PSC: Nucleo n.:		Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>				023.284.05	Territorio:	Urbano	
mevatore. <b>Lonnin/Sam</b>	Class. RUE.	2	84	023.204.03			
Toponimo:	Particella Catast	ale:		Catasto:	Edificio d	i origine storica	
Via: <b>rimembranze</b>	N.ro civico:				SI	✓ NO	
via. Timembranze	N.IO CIVICO.				31	V NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria:							
ripologia originaria.							
	Uso at	tuale:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
	EDII	FICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (in	ımagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazion	e edilizia	
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			Buono			
 Leggero	Leggero			✓ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo			
	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
				po a. aog.aao.			
				<u> </u>			
Presenza di superfetazioni:				☐ SI		✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI		<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Med	dio-Elevato		Elevato	Potenzialr	mente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI		<b>✓</b> NO	
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 023.284.05



Foto	1			FOIC	) 2		
CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA							
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	ico	
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO		
Motivazioni:							
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto				
	che e motivazioni: all'interno del conto	testo urbano					
	Sp	pazi di pertinen	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni	
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>□ orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale  ✓ Alberature di pregio ☐ Alberature ✓ Siepi  Altro:		✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali in	ıcongrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi es	sterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno no	✓ Valore ambi		alore am	nbientale compro	messo	
Note:							

	PARTE	SENERAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
					Territorio	Urbano	
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	2	84	023.284.06			
Tamanima	D#:#- O-#	t-1		Ostasta	E -1161 - 1 - 1	diiiti	
Toponimo:	Particella Catas	tale:		Catasto:	Editicio	di origine storica	
Via: <b>repubblica</b>	N.ro civico: 58				SI	<b>✓</b> NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>			
N			l .				
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a b	locco					
	Uso a	tuale:					
	U30 a						
Stato d'uso: <b>Completamente in u</b>	aa Daaidansa						
Stato d'uso: Completamente in u	so, Resideriza						
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione (in		atoriali)	Stato di con	senvazior	ne edilizia	
Alterazione tipologica		iiiiayiiie, iiia	aleman)	State di coi	isci vazioi	ie edilizia	
<b>✓</b> Assente	✓ Assente			Buono			
Leggero	Leggero			✓ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
					-		
Presenza di superfetazioni:			_	☐ SI		<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI		✓ NO	
						<u></u>	
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Me	dio-Elevato		Elevato	Potenzial	mente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI		<b>✓</b> NO	
Note culledificie							
Note sull'edificio:							

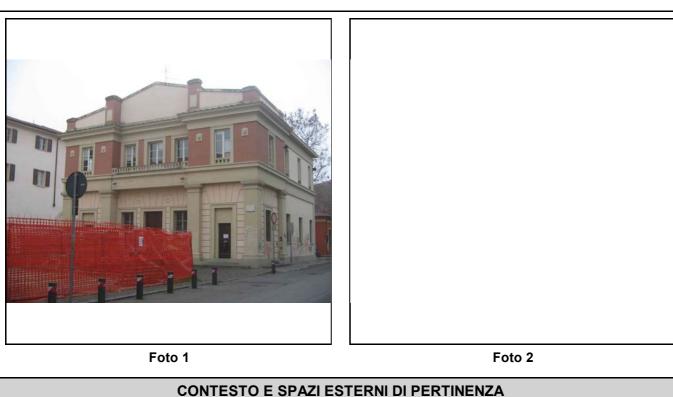
Oikes Scheda n.: 023.284.06



CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA							
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со	
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO		
Motivazioni:							
	Giudizio sintet	tico sul rap	porto edificio / contesto				
	che e motivazioni: all'interno del contesto	o urbano					
	Spazi	di pertiner	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto con la	a strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni	
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	е	Asfalto Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind			_		☐ SI	<b>✓</b> NO	
		•	complessiva degli spazi				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni lo	<b>√ √</b> spazio esterno non p	Valore ambi oresenta seg	_	Valore am	nbientale compro	messo	
Note:							

	PAI	RIE GENERAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Class. PSC: Nucleo n.		Scheda n.:			
					Territorio: Urbano		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE.	4	35	023.435.01			
Toponimo:	Particell	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
				Catasto.			
Via: <b>Rimembranze</b>	N.ro civi	co:			✓ SI NO		
Complesso edilizio: ✓	Schede collegate storici:	023.435.02	Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche (		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0				
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla						
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Uffici e studi						
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromission	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia		
		one (mmagme, me	acorium)				
Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
✓ Leggero	Leggero			Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Description of the control of the co				T			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
				1			
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO		
					<u> </u>		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 023.435.01



**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA** Storico ✓ Non storico Carattere del contesto: Congruità contesto/edificio SI **✓** NO Motivazioni: Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ✓ Significativo Compromesso Spazi di pertinenza dell'edificio Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni Sistemazione formale Giardino/parco privato ✓ Diretto ✓ Asfalto Cortile privato Alberature di pregio Indiretto ✓ Alberature Ghiaia Parcheggio privato orto Siepi Mediato da: Altro: Altro: Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ✓ Valore ambientale compromesso ☐ Grande valore ambientale Valore ambientale Caratteristiche e motivazioni Note:

	PAR	TE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			023.435.02	Territorio: Urbano		
Illevatore. Lonningani	Olass. Not.	4	35	023.433.02			
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Rimembranze</b>	N.ro civic	o: <b>14</b>			✓ SI		
			1				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	023.435.01	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Eo	omonotus autonomo						
	ι	Jso attuale:					
Stato d'uso: Uso parziale, Usi mis	sti						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissis		etoriali)	State di con	servazione edilizia		
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	aterian)		Servazione eunizia		
Assente	Assente			✓ Buono			
✓ Leggero	✓ Leggero			☐ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo			
Totale	Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 023.435.02



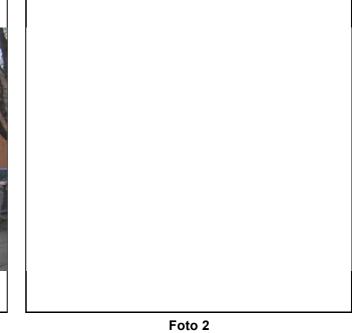


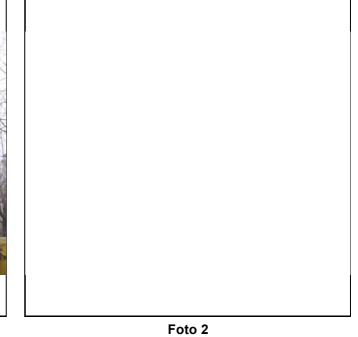
Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio ☐ SI ✓ NO					<b>✓</b> NO	
Motivazioni:			1			
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: to con un sistema	di aree verdi				
	Sp	oazi di pertiner	za dell'edificio			
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto co  Piretto Indiretto Mediato da:	•	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	•	Materiale pa	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	edificio è in conte	☐ Valore ambi sto urbano	entale 🗸 \	/alore am	nbientale compro	messo
Note:						

	I AIN I L	GENERAL				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Urbano	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	59	023.459.01		
	D (;    O (			0.1.1	= PC + P + + + + + + + + + + + + + + + +	
Toponimo:	Particella Cat	astale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: F.IIi Canova	N.ro civico:	15			☐ SI	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Note Storiche:						
					- I	
Tipologia originaria: Contempor	anea - Villa/villino (singola o	oinata)				
	llen	attuale:				
		attuuis.				
Stato d'uso: <b>Completamente in u</b> s	a Daoidense					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
Note.						
		DIFICIO	-			
Alterazione tipologica	Compromissione	(immagine, ma	teriali)	Stato di cor	servazione edilizia	
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
	<u> </u>					
Grave	☐ Grave			Cattivo		
∐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
					,	
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	✓ NO	
moongrana dei rappineato nopetto ai ct	A NOOLO.			31	<b>I</b> ₩	
Walana analikati						
Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ I	/ledio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO	
a. Signiona ai progio.						
Note sull'edificio:						
110to dan danidio.						

Oikos Scheda n.: 023.459.01





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			☐ SI ✓ NO			
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: buon rapporto con	ı il contesto urb	ano			
	Sp	oazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi	•	Materiale pa	avimentazioni
☐ Glardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formali ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	e	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		✓ Valore ambi	entale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

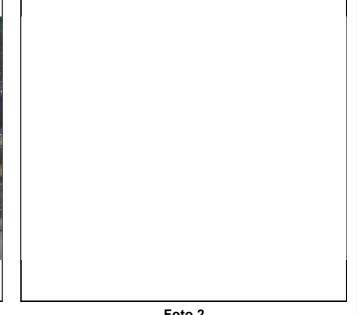
Oikes

Scheda n.: 023.459.01 2

	PARTI	GENERAL				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Urbano	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	<b>59</b>	023.459.02		
Toponimo:	Particella Ca	taetale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
				Calasio.		
Via: <b>F.IIi Canova</b>	N.ro civico:	27				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Note Storiche:						
Note Storiche.						
Tipologia originaria: Contempor	anea - Villa/villino (singola o	binata)				
	Uso	attuale:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
	Е	DIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromissione		ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia	
_	_	(IIIIIIagilio, IIIe	ateriaii)		ISCIVAZIONE CAMZIA	
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			□ sı	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo						
	□ Discrete □	Madia Electric		Floreste	Dotonziolmente elevate	
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 023.459.02





	CONTESTO E SDAZI	ESTERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:	CONTESTO E SPAZIT	Storico	✓ Non stori	ico
				СО
Congruità contesto/edificio		SI	✓ NO	
Motivazioni:				
	Giudizio sintetico sul	rapporto edificio / contesto		
	che e motivazioni: buon rapporto con il contesto	urban		
	Spazi di pert	inenza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato  orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:	Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:		☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico sulla quali	ità complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	<b>✓</b> Valore a	ımbientale Valore a	ambientale compro	messo
Note:				

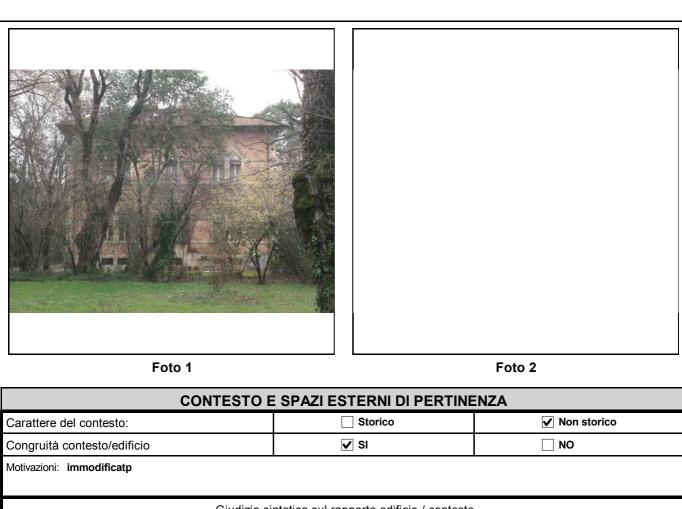
Oikes

Scheda n.: 023.459.02 2

	P.	ARTE GENERAL	.E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nu	cleo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		7	024.007.01	Territorio: <b>Urbano</b>
The valere.	Oldos: NOE:		7	024.007.01	
Toponimo:	Partic	cella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>emilia levante</b>	N.ro	civico:			✓ SI NO
			I		
Complesso edilizio:	Schede collegate stori	ici:	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche	. 0	N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche: Villa Samoggia, a f S.Lazzaro, 1993, p	ïanco di quello che fu 382-384)	l' Osteria del Sole e m	acello, bo	mbardata nel 1944 (	Perazzini in
Tipologia originaria: Storico - Vil	ıla				
		Uso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromis	ssione (immagine, m	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente	ociono (ilimiagino, ili	atoriany	✓ Buono	
Leggero	Leggero			✓ Buono  Mediocre	
Grave	Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			☐ Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	untesto:			SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	Medio-Elevato	<b>✓</b>	Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO
tutto l'edificio					
Note sull'edificio:					

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 024.007.01



Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	' sı		□ NO	
Motivazioni: immodificatp						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	)		
	he e motivazioni: to il disegno di vill	a urbana nel pa	rco			
	Sp	oazi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
<ul><li>✓ Giardino/parco privato</li><li>✓ Cortile privato</li><li>☐ Parcheggio privato</li><li>☐ orto</li></ul>	☐ Diretto ✓ Indiretto		<ul> <li>✓ Sistemazione formal</li> <li>✓ Alberature di pregio</li> <li>✓ Alberature</li> <li>✓ Siepi</li> </ul>		☐ Asfalto ✓ Ghiaia	
Altro:	Mediato da: parco		Altro:		Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni ra	aro esempio di villa	Ualore ambie     a urbana in parc     a ur	_	Valore am	nbientale compro	messo
Note:						

Scheda n.: 024.007.01 2

		PARTE GENE	RAL	E		
Data rilievo: <b>09/03/20</b>	08	Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n.:		
		Class. RUE:			024.285.01	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. Ru⊑.		85	U24.200.U i	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>emilia</b>		N.ro civico: 152				✓ SI
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici: 024.285-02-0	03-04	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unit	à specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio ui	rbano autonomo				
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resi	denza				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		teriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente		✓ Assente	110, 1110	ttorium)	✓ Buono	00.702.07.0 002.0
Leggero		Leggero			<b>✓</b> Buono Mediocre	
Grave		☐ Crave			Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudoro
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	rudere
Wotivazioni.		WOUVAZIONII.			ripo di degrado.	
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO
Presenza di superretazioni.					31	V NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					☐ SI	<b>✓</b> NO
. •					<u> </u>	. —
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 024.285.01



	·				
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio			SI	<b>✓</b> NO	
Motivazioni: mutato					
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto		
	che e motivazioni: izzazione contermi	ine			
	Sp	pazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: cortile		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi esterr	ni	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni d	[ lal contesto edificat	☐ Valore ambi ito	ientale	e ambientale compro	omesso
Note:					

		PARTE GENE	ERAL	E		
Data rilievo: <b>09/03/20</b>	80	Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n.:		
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:			024.285.02	Territorio: <b>Urbano</b>
Mevalore. Lomm/Sam		Class. RUE.	2	85	024.205.02	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>emulia</b>		N.ro civico: (152)				✓ SI
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 024.285.01-0	)3-04	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unit	à specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio ur	bano autonomo				
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resi	denza				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	_	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente		✓ Assente	110,	10.10	✓ Buono	00.00
Leggero		Leggero			✓ Buono  Mediocre	
Grave		Grave			Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudara
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	rudere
Ινιοτιναζιοι ΙΙ.		Ινιομναζιοι ιι.			Tipo di degrado.	
n caretoni						
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO
No. 10 Martin malanaka						
Valore architettonico complessivo		_			_	
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ [	Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO
forma edificio cornici porte e finest	tre					
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 024.285.02



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storic	СО
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni: mutato						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ☑ Compromesso	he e motivazioni:					
	Sp	oazi di pertinen	ıza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato  ✔ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formal Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	e	✓ Asfalto  ☐ Ghiaia  Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni d	lal contesto edifica	☐ Valore ambi ato	entale 🗸	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

		PARTE GENE	ERAL	E		
Data rilievo: <b>09/03/20</b>	008	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:			024.285.03	Territorio: <b>Urbano</b>
Mevalore. Lonningani		JIBSS. RUE.	2	85	024.205.05	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>emilia</b>		N.ro civico: <b>158-160</b>				✓ SI
	ı					
Complesso edilizio:	Schede c	collegate storici: 024.285.01-0	12-04	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità s	specialistiche 0		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio urba	ano autonomo				
		Uso attuale:	:			
Stato d'uso: Non utilizzato						
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		teriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente		Assente	110,	,	Buono	00.00
Leggero	[ [	✓ Leggero			✓ Mediocre	
Grave		Grave			Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudara
Motivazioni:	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	Motivazioni:			Tipo di degrado:	rudere
IVIOLIVAZIOI II.		degrado			incuria e abbandon	oi
		•				
- " (1 )						
Presenza di superfetazioni:						✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO
\/-lara arabitattaniaa aamplaasiya						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Dis	screto Medio-Ele	vato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	□ NO
cornici aperture, forma aperture						
Note sull'edificio:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 024.285.03





	CONTESTO F	SPAZI FS	TERNI DI PERTINE	N7A		
Carattere del contesto:	3011120102	01 7421 25	Storico	1127	✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni: mutato						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
<ul><li>☐ Grande valore Caratteristich</li><li>☐ Significativo</li><li>✓ Compromesso</li></ul>	ne e motivazioni:					
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato	✓ Diretto		<ul><li>☐ Sistemazione formal</li><li>☐ Alberature di pregio</li></ul>	е	✓ Asfalto	
Parcheggio privato orto  Altro:	Indiretto  Mediato da:		☐ Alberature ☑ Siepi  Altro:		✓ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	<b>☑</b> NO
	Siudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni da	al contesto edifica		entale 🗸	Valore am	nbientale compro	omesso
Note:						

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 024.285.03 2

	PARTE GEN	IERALE		
Data rilievo: <b>09/03/20</b>	008 Class. PSC:	Nucleo r	n.: Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	285	024.285.04	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo:	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Via Emilia</b>	N.ro civico: 166			✓ SI NO
	T			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 024.285.01	- <b>02-03</b> S	Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>	N	I. unità edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:				
Tipologia originaria: Edificio a ti	ipologia produttiva - Capannone per	attività artigi	ianali	
	Uso attual	e:		
Stato d'uso: Completamente in u	so, Commercio al minuto			
Accessori non storici:				
Note:				
	EDIFIC	IO		
Alterazione tipologica	Compromissione (imma	gine, materi	iali) Stato di cor	servazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente	<u>,                                     </u>	<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero		☐ Mediocre	
☐ Grave	Grave		☐ Cattivo	
Totale	☐ Totale		Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:	
			l	
Presenza di superfetazioni:			SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		SI	<b>✓</b> NO
Valara architettaniaa asseelessiis				
Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante  ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medio-E	Elevato	Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:			SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:				

Oikos Scheda n.: 024.285.04

Foto		Fot	o 2	
Carattere del contesto:  Congruità contesto/edificio  Motivazioni:	CONTESTO E SPAZI ES	Storico SI	✓ Non stori	со
	Giudizio sintetico sul rap he e motivazioni: rico inglobato nel tessuto urbano			
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Spazi di pertiner Rapporto con la strada  Diretto Indiretto Mediato da:	Spazi verdi Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	Materiale pa	avimentazioni
Grande valore ambientale	congrui: Giudizio sintetico sulla qualità c Valore ambi		☐ SI	✓ NO messo
Caratteristiche e motivazioni  Note:				

2

	PARTE GI	ENERALL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucle	eo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Urbano
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	46	<b>3</b> 3	024.463.01	
	5 " " 0			0.1.1	= PC : P : :
Toponimo:	Particella Catastal	le:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Emilia</b>	N.ro civico: 217,	219			☐ SI ☐ NC
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 024.463	3.04-5-6	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a blo	оссо			
ripologia originaria.					
	Uso attr	uale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
	EDIF	ICIO			
Alterations tipologies			orioli)	State di con	servazione edilizia
Alterazione tipologica	Compromissione (imr	nagine, mat	eriali)	State of cor	iservazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
Grave	Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro
				_	ruuere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
<u> </u>				1 —	
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
Valoro architettonico complessive					
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medi	o-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
					1
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 024.463.01





Foto 1

	CONTECTO	- CDA7LEC	TERM DI DERTINE	.N.7.A			
	CONTESTO	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	:NZA			
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stor	ico	
Congruità contesto/edificio			☐ SI ✓ NO				
Motivazioni:							
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	he e motivazioni: orto tra gli edifici						
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni	
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:  congrui:		☐ Sistemazione formal ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi  Altro:	e	Asfalto Ghiaia Altro:	<b>☑</b> NO	
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi			nbientale compro	omesso	
Note:							

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

2 Scheda n.: 024.463.01

	PAR	TE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:	Class. RUE:			024.463.04	Territorio: <b>Urbano</b>		
THOVELOTO.	0.000.1102.	4	<u>63</u>	024.405.04			
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via:	N.ro civic	o:			☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	024.463.01-05-06	Schede	e collegate non storici:	orici:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condomini	ale a blocco					
	ι	Jso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so - Residenziale						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissio		ntoriali)	State di con	servazione edilizia		
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	ateriaii)		iservazione eunizia		
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono			
Leggero	Leggero			☐ Mediocre			
☐ Grave	Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	✓ NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Urbanistea Architettura A



FOIO 1					) 2		
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA			
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со	
Congruità contesto/edificio			□ SI ✓ NO				
Motivazioni:							
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	he e motivazioni: orto tra l'edificio e i	il contesto urba	no				
	Sp	oazi di pertinen	za dell'edificio				
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da:	on la strada	Spazi verdi  Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi  Altro:	9	Materiale pa	avimentazioni	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	✓ NO	
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi (	esterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		☐ Valore ambi	entale 🗸 '	Valore an	nbientale compro	messo	
Note:							

		PARTE GENE	RAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore:		Class. RUE:	1	63	024.463.05	Territorio: <b>Urbano</b>
			4	63	024.400.00	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Emlia</b>		N.ro civico: 233				□ SI □ NO
Complesso edilizio:	Schode	e collegate storici: 024.463.01-4	-6	Schode	collegate non storici:	
Complesso edilizio:	Scriede	e collegate stoller. <b>024.403.01</b> -4	r-0	Scriede	conegate non stoner.	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Contempor	anea - E	dificio condominiale in linea				
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Resid	denza				
Accessori non storici:						
Note:						
	•	EDIFICIO				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente		<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero		Leggero			Mediocre	
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
	•			·		
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:						
Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante		iscreto Medio-Ele	vato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 024.463.05



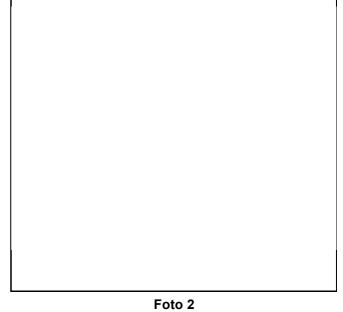


Foto 1

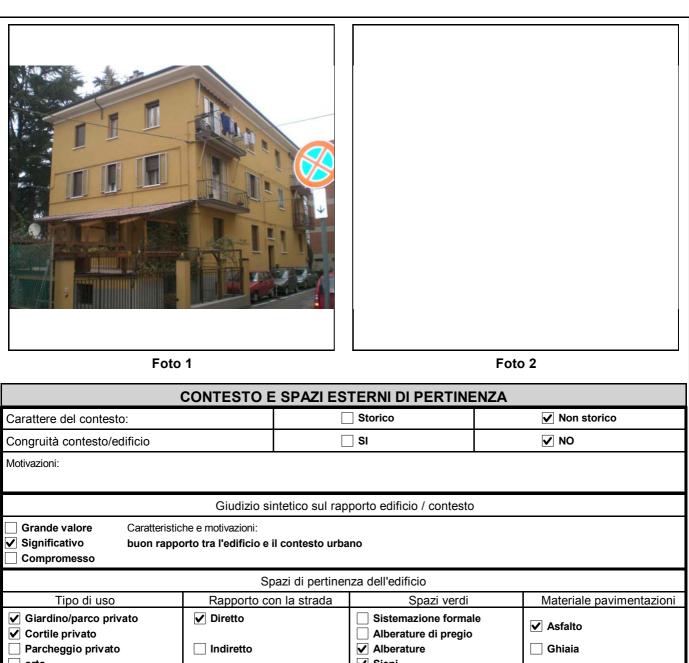
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stor	ico
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: orto tra l'edificio e i	il contesto urba	no			
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:  congrui:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio☐ Alberature☐ Siepi Altro:	e	Asfalto Ghiaia Altro:	<b>V</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		•
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		☐ Valore ambi	entale 🗸	Valore an	nbientale compro	omesso
Note:						

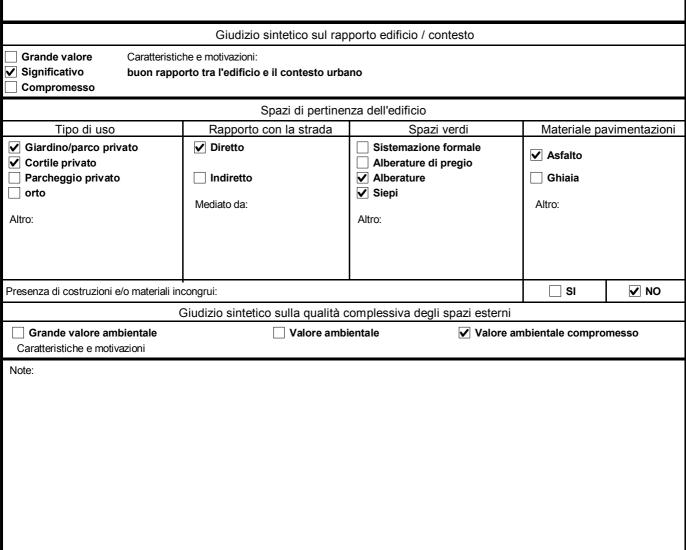
Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

2 Scheda n.: 024.463.05

		PARTE GENERAL	.E		
Data rilievo:	Class. PSC	: Nu	cleo n.:	Scheda n.:	
				024.463.06	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore:	Class. RUE	4	<del>-63</del>	024.463.06	
Toponimo:	— Par	ticella Catastale:	_	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Emlia</b>	N ro	o civico: 231			□ SI □ NO
via. Linna		CIVICO. LO:			
Complesso edilizio:	Schede collegate sto	orici: <b>024.463.01-4-5</b>	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistich	ne <b>0</b>	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
<u> </u>					1
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condo	ominiale in linea			
		Uso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Comprom	issione (immagine, m	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
		·	ato.i.a,		001702.00
✓ Assente	✓ Assent			✓ Buono	
Leggero	Legger	0		☐ Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO
Tettoie					
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo		_			1
✓ Irrilevante Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
_	Discreto	- Wieulo-Lievato		<del></del>	T
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:					

Oikos Scheda n.: 024.463.06





		PARTE GENE	<u> ERAL</u>	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
	İ					Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	İ	Class. RUE:		3	025.003.01	Territorio. Italiais
Toponimo: villa boari		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada comunale grotta		N.ro civico: 37				✓ SI
					<u> </u>	
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 025.003.02-3	3	Schede	collegate non storici:	:
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unită	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie accessorie n	on storiche: 0
	Note Storiche: Villa de Bosdari-l'aspetto attuale si deve ai Dolfi Ratta (fine XVIII sec.), le torri laterali e la capellina sono anteriori (Cuppini p.337)					
						1
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla					
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resid	denza				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		eteriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
			HE, IIIC	illerian)	_	13CI VAZIONE CAMZIA
<b>✓</b> Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero		Leggero			Mediocre	
☐ Grave		Grave			☐ Cattivo	
					Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	1445.5
MOUVAZIOIII.		IVIO(IVaZIOIII.			Tipo di degrado.	
Description di superfotorioni						
Presenza di superfetazioni:					SI	I ✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	I ✓ NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-Ele	evato	<b>✓</b> !	Elevato	Potenzialmente elevato
Description of the second of t		<u> </u>				I NO
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	_ N∪
tutto l'edificio						
Note sull'edificio:						

OIKUS

Scheda n.: 025.003.01 1





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEI	NZA		
Carattere del contesto:	T		✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			✓ SI		□ NO	
Motivazioni: immutato						
	Giudizio sin	tetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: ttata con il parco				,	
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso  ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato  □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	Rapporto con  Diretto  Indiretto  Mediato da: viali alberati	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Spazi verdi  Sistemazione formale  Alberature di pregio  Alberature  Siepi  Altro:	,	Materiale pa	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico s	ulla qualità c	complessiva degli spazi e	sterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni s	i tratta di una grand	☐ Valore ambide villa con par	ientale Urco e viali di acesso dalla vi		nbientale compro	messo
Note:						

		PARTE GENE	ERAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda	n.:	
							Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:		3	025.00	3.02	
Toponimo: villa boari		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica
					Calasio.		-
Via: strada comunale grotta		N.ro civico:					✓ SI
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 025.003.01-3	3	Schede	collegate no	n storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unita	à specialistiche 0		N. unità	edilizie acce	essorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche: Villa de Bosdari-l'a	annotto e	attuale ei deve ei Delfi Dette /f	ina VVII		towi lotovol	:	nolling cone
anteriori (Cuppini	p.337)	ittuale si deve ai Dolfi Ratta (f	ille Avi	ii sec., , ie	torri lateral	i e ia ca	решна ѕоно
Tipologia originaria: edificio di c	complem	ento alla villa					
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resid	denza					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	State	n di con	servazione edilizia
·			iie, iiie	ateriaii)		J ul coll	isei vazione edilizia
<b>✓</b> Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Medioc	re	
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale		□ Totale			☐ Forte d	egrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degr	ado:	
					scarsa mar	nutenzio	ne
					1		
Presenza di superfetazioni:						SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				L	SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-Ele	evato	<b>✓</b>	Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:						✓ SI	□ NO
tutto l'edificio					L	<u> </u>	I - 140
tatto i danicio							
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 025.003.02



	CONTESTO E SPAZI	I ESTERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		<b>✓</b> Storico	☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		✓ SI	☐ NO	
Motivazioni: immutato				
	Giudizio sintetico su	ul rapporto edificio / contesto		
	he e motivazioni: complemento della villa			
	Spazi di pe	ertinenza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strac	da Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto  ✔ Indiretto  Mediato da:  vialòe alberato	✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto☐ Ghiaia	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:		SI	✓ NO
(		alità complessiva degli spazi esterr	<u></u> ni	
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p		e ambientale	ambientale compro	messo
Note:				

Scheda n.: 025.003.02 2

	PART	TE GENERAL	E						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:					
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		2	025.003.03	Territorio: Rurale				
mevalore. Lominodin	Oldos. NOE.		3	023.003.03					
Toponimo: villa boari	Particella (	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica				
Via: strada comunale grotta	N.ro civico	:			✓ SI NO				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 0	)25.003.01-2	Schede	collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>				
	Note Storiche: Villa de Bosdari-l'aspetto attuale si deve ai Dolfi Ratta (fine XVIII sec.), le torri laterali e la capellina sono anteriori (Cuppini p.337)								
<u> </u>									
Tipologia originaria: edificio a co	omplemento della villa								
	U:	so attuale:							
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza								
Accessori non storici:									
Note:									
		EDIFICIO							
Alterazione tipologica		e (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia				
	_	<del>c (mmagne, me</del>	atorium)	✓ Buono	oorvaziono damzia				
✓ Assente  Leggero	✓ Assente ☐ Leggero			✓ Buono  Mediocre					
Grave	Grave			Cattivo					
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	. 440.0				
				po a. aog. aao.					
Presenza di superfetazioni:				□ SI	✓ NO				
Presenza di superretazioni.					V NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO				
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	Medio-Elevato	<b>✓</b>	Elevato	Potenzialmente elevato				
Presenza di elementi di pregio:					□ NO				
tutto il fabbricato				<u> </u>	ıo				
Note sull'edificio:									

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 025.003.03



	CONTESTO E		TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<b>✓</b> Storico			Non storico	
Congruità contesto/edificio		V	' SI		☐ NO	
Motivazioni: <b>immutato</b>						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: complemento della	villa				
	Sp	oazi di pertiner	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato  □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto  Mediato da: viali alberati		✓ Sistemazione formal ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi  Altro:	е	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er le sistemazione	☐ Valore ambi formale e mon	entale	Valore an	nbientale compro	omesso
Note:						



Scheda n.: 025.003.03 2

		PARTE GENE	RAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
						Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:	4	03	025.403.01	Torritorio. Tel. 2.2
+t		Destination Catactala	<u> </u>		0-44	E life it all calaba stades
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Grotta</b>		N.ro civico: 20				✓ SI
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 025.403.02-	3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	à edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Timelania animinania. Chamba Vi						
Tipologia originaria: Storico - Vi	па					
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Resid	denza				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		atoriali)	Stato di con	servazione edilizia
_			iie, iiie	ateriaii)	_	iservazione edilizia
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero		Leggero			Mediocre	
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontocto:				<b>✓</b> SI	□ NO
Tamponamenti	ontesto.				<u> </u>	
Valore architettonico complessivo						
		_				
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> D	Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO
cornicione						
Note sull'edificio:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 025.403.01 1



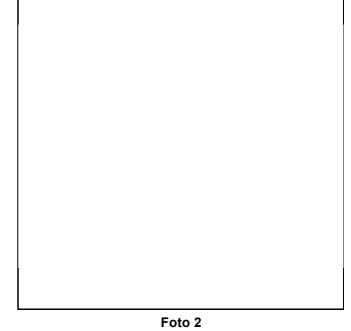


Foto 1

	CONTESTO F	SPA7LES	TERNI DI PERTINEN	NZΔ		
Carattere del contesto:	SONTESTS E		/ Storico	1LA	☐ Non stori	CO
						<b>CO</b>
Congruità contesto/edificio			✓ SI		∐ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	pporto edificio / contesto			
	che e motivazioni: orto con lo spazio ru	urale circostan	ite			
	Sp:	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato  orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	complessiva degli spazi es	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		✓ Valore ambi	ientale V	alore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PARIE	GENERAL	<u> </u>		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	03	025.403.02	
	D # # 0.1			0.1.1	- rc · r · · · · · ·
Toponimo:	Particella Catas	stale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Grotta</b>	N.ro civico: 22	!			✓ SI
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 025.4	.03.01-3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale in	linea			
					-
	Uso a	ttuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Accessor non stone.					
Note:					
Note.					
	ED.	FICIO			
			[	0	
Alterazione tipologica	Compromissione (ii	nmagine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
					daa
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Droponzo di gun orfatori					
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto Me	edio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
					<u> </u>
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 025.403.02





	CONTESTO	1	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	Storico		☐ Non storico	
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	SI		☐ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: orto con lo spazio r	rurale circostan	te			
	Sp	oazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato  orto  Altro:  Diretto  Mediato da:			☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	•	✓ Asfalto  ☐ Ghiaia  Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni		•
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	[	✓ Valore ambi	entale \_ \	/alore am	nbientale compro	messo
Note:						

	PARIL	GENERAL	<b>E</b>		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	03	025.403.03	
Tananima	Particella Cat	antalo:		Cataoto	Edificia di origina otorica
Toponimo:				Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Grotta</b>	N.ro civico: 2	22			✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 025	5.403.02-3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Ctarials a					
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Contempor	ranea - Edificio condominiale	in linea			
Tipologia originaria.	anca - Lameio condominiale	iii iiiica			
	Uso	attuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Accessor non storici.					
Notes					
Note:					
	EI	DIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione	(immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
<b>✓</b> Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
Grave	☐ Grave			☐ Cattivo	
	☐ Totale			Forte degrado,	wdowo
☐ Totale					rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO
Presenza di superretazioni.					<b>V</b> NO
					<u> </u>
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	/ledio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
				<del></del>	
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 025.403.03



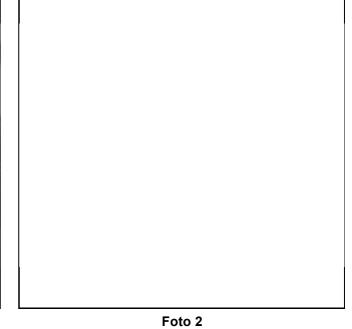


Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	7Δ		
Carattere del contesto:			/ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			Z SI			
Motivazioni:						
				_		
	Giudizio sint	tetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni:					
☑ Significativo buon rappo ☐ Compromesso	orto con lo spazio rui	rale circostan	ite			
	Spa	ızi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con	ı la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind			the state of the second and		SI	✓ NO
			complessiva degli spazi est			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ o spazio esterno non	✓ Valore ambien presenta seg	_	ore am	bientale compro	messo
Note:						

		PARTE	GENERAL	.E				
Data rilievo:	Clas	ss. PSC:	Nu	cleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		ss. RUE:		04	025.404.0 <sup>4</sup>	Territorio: Rurale		
The valore.	Olde		4	104	023.404.0	•		
Toponimo: Grotta di Sotto		Particella Car	tastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Grotta</b>		N.ro civico:	10,12,14,16			✓ SI NO		
				T	<u> </u>	<u> </u>		
Complesso edilizio:	Schede colle	egate storici: 02	5.404.02-3-4	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità spe	ecialistiche 0		N. unit	à edilizie accessorie	non storiche: 0		
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Storico - A	ggregazione a	a blocco,residen	ziale e deposito	)				
		Uso	attuale:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza	a						
Accessori non storici:								
Note:								
		-	DIFICIO					
Altanania na tinala ni sa	10-			_4: _ !:\	Ctata di a	anan (ariana adiliria		
Alterazione tipologica		mpromissione	(immagine, m	ateriali)		onservazione edilizia		
✓ Assente		Assente			Buono			
Leggero		Leggero			☐ Mediocre			
☐ Grave		Grave			Cattivo			
Totale		Totale			Forte degrad	o, rudere		
Motivazioni:		ivazioni: I <b>sa ristrutturzion</b>	e		Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b>	si 🗌 no		
Locale accessorio alla residenza, T	ettoie							
Incongruità del fabbricato rispetto al co Piccoli ampliamenti	Jinesto:				<b>✓</b>	SI NO		
Valore architettonico complessivo								
	□ Dicore	oto 🗆 I	Madia Elevata		Elevato	Potenzialmente elevato		
	Discre	ειυ <u></u> Ι	Medio-Elevato		Elevato			
Presenza di elementi di pregio:	o norter-				✓	SI NO		
bancali in pietra, arcata sovrastant	e portone							
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura Andlerent

Scheda n.: 025.404.01

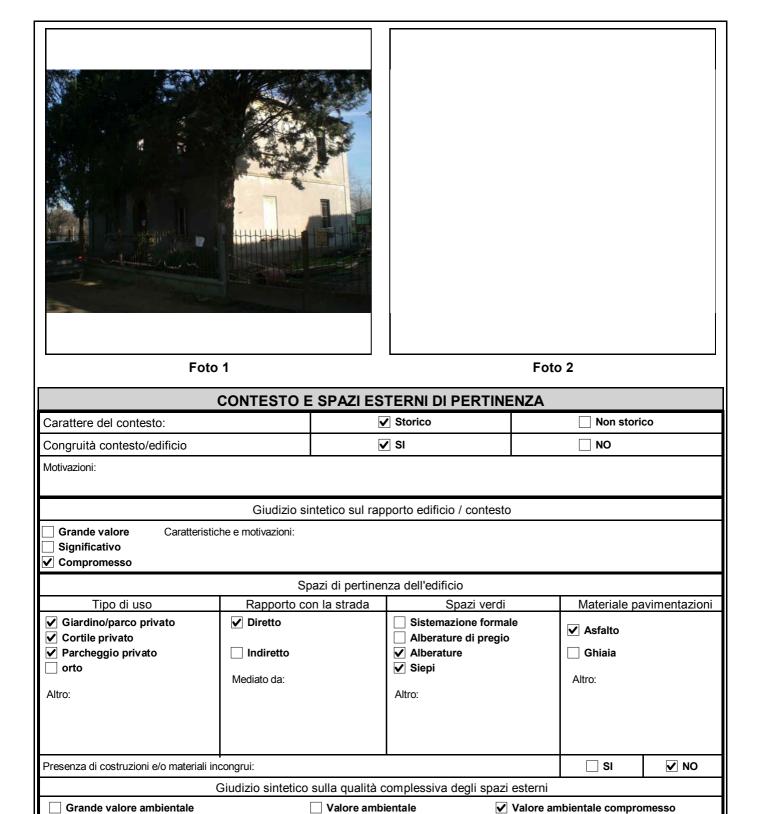


	-				. —	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<b>~</b>	<b>∕</b> Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		V	<b></b> ✓ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intotico sul ran	porto edificio / contesto			
Carattariatia		Illelioo sui rapi	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: prto con lo spazio r	rurale circostan	.te			
	Sp	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi  Altro:	€	Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	Į.	✓ Valore ambi	entale	Valore am	nbientale compro	messo
Note:						

		PARTE GENE	ERAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:	
						Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:	4	04	025.404.02	Tomono. Harais
T indicate Courte all Catta		Destinalla Catastala:			2-44	E Section of calculate about
Toponimo: Grotta di Sotto		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Grotta</b>		N.ro civico: 18				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 025.404.01-3	3-4	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	à edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di o	origino r	uralo Posidonzialo				
Tipologia originaria. Edificio di C	origine re	alaie - Nesideliziale				
		llee ettuele				
		Uso attuale	·			
Stato d'uso: Residenza						
Accessori non storici:						
Note: l'edificio è in ristrutturazione	e					
		EDIFICIO	<b>o</b>			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia
✓ Assente		✓ Assente			Buono	
					✓ Mediocre	
Leggero		Leggero				
Grave		Grave			Cattivo	_
☐ Totale		Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO
les segritità del fabbricato rispotto al co	antanta:				<b>✓</b> SI	□ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	OfficeSto.				<u> </u>	
Tamponamenti						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□NO
portone con lunetta, Cornici marca	piano, z	occolatura			<del></del>	<u> </u>
	- ,					
Note sull'edificio:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 025.404.02 1



Oikos

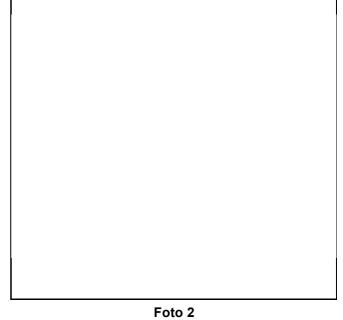
Caratteristiche e motivazioni

Note:

		PARTE GEN	<u>ERAL</u>	E			
Data rilievo:	Cla	ass. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
		ass. RUE:			025.404.03	Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Cic	ass. Rue.	4	04	025.404.03		
Toponimo: Grotta di Sotto		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Grotta</b>		N.ro civico: 4				✓ SI NO	
via. Grotta		11.10 01100.				<u> </u>	
Complesso edilizio:	Schede col	llegate storici: 025.404.01	-2-4	e collegate non storici:	ollegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità sp	ecialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio urban	no autonomo					
Tipologia originaria.	aniolo alban						
		Uso attuale	e:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residen	za					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICI	<u> </u>				
Alterazione tipologica		ompromissione (immag	_	torioli)	State di con	servazione edilizia	
Alterazione tipologica			Jille, Ille	iteriali)		servazione edilizia	
✓ Assente		Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			☐ Mediocre		
☐ Grave		Grave			Cattivo	_	
Totale		Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Mo	otivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:						✓ NO	
la como de la la fabilitada e ta signi e tra e la co							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	✓ NO	
Tendaggi Valoro architettonico complessivo							
Valore architettonico complessivo	□ Pi	roto 🗆 Madia F	loveta		Florete	Potonziolmente elevate	
☐ Irrilevante ✓ Medio	Disci	reto Medio-E	ievato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	│ │ NO	
bancali in pietra							
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 025.404.03





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	ENZA		
Carattere del contesto:		Ī	✓ Storico		☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		V	Z SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: orto con lo spazio r	rurale circostan	ite			
	Sr	oazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	-	Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind		cullo qualità c	esemplanojva dogli apazi	catorni	SI	✓ NO
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		✓ Valore ambi	complessiva degli spazi		nbientale compro	omesso
Note:						

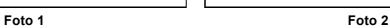
Oikes

Scheda n.: 025.404.03 2

	PARTE G	ENERALE					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucle	eo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			025.404.04	Territorio: Rurale		
Tillovatoro.	Oldos. POE.	40	<i>)</i> 4	020.707.07			
Toponimo: Grotta di Sotto	Particella Catasta	ale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Grotta</b>	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO		
•							
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 025.40	le collegate storici: 025.404.01-2-3 Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: <b>Deposito</b> , a	utorimossa						
Tipologia originaria. Deposito, a	utoriniessa						
	Uso att	uale:					
Stato d'uso: Completamente in u	Stato d'uso: Completamente in uso, Usi misti,autorimessa						
Accessori non storici:							
Note:							
	EDIF	ICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (im		eriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente	✓ Assente	···g,	,	<b>✓</b> Buono			
Leggero	Leggero			Mediocre			
Grave	Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	rudo. o		
WOUVAZIOTII.	WOUVAZIOIII.			ripo di degrado.			
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Presenza di Superretazioni.					V NO		
lineanamiità dal fabbricata rienatto al cu				<b>₩</b> 81			
Incongruità del fabbricato rispetto al co Piccoli ampliamenti	ontesto:			✓ SI	□ NO		
Valore architettonico complessivo							
	□ Diagrata □ Mod	'- Flavoto		=1ta	D-tamislmente elevate		
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto Med	io-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 025.404.04





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			<b>∕</b> SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	pporto edificio / contesto	)		
	che e motivazioni: orto con lo spazio r	rurale circostan	ite			
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio☐ Alberature☐ Siepi☐ Altro:		✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	.congrui:				SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		✓ Valore ambi	ientale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

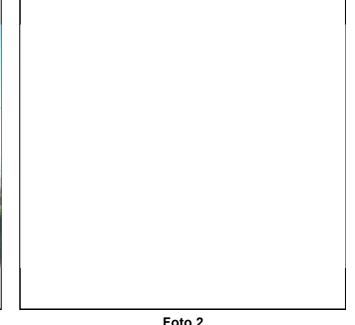
Oikes

Scheda n.: 025.404.04 2

	PARTE	GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
					Territorio: <b>Urbano</b>		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	07	025.407.01			
Toponimo:	Particella Cata	astale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Aldo Moro	N.ro civico: 1				✓ SI NO		
via. Aldo Moro	N.IO CIVICO. I				V 3i □ NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 025.	.407.02-3-4	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:							
					1		
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residenziale						
	Uso	attuale:					
Stato d'uso: Non utilizzato							
Accessori non storici:							
Note:							
	FF	OIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (		teriali)	Stato di con	servazione edilizia		
_		iiiiiiagiiie, iiia	iteriali)		iscivazione cuinzia		
✓ Assente	✓ Assente			☐ Buono			
Leggero	Leggero			Mediocre			
☐ Grave	Grave			✓ Cattivo			
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
				scarsa manutenzio	ne		
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ M	ledio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
				<u> </u>	, <u></u>		
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 025.407.01

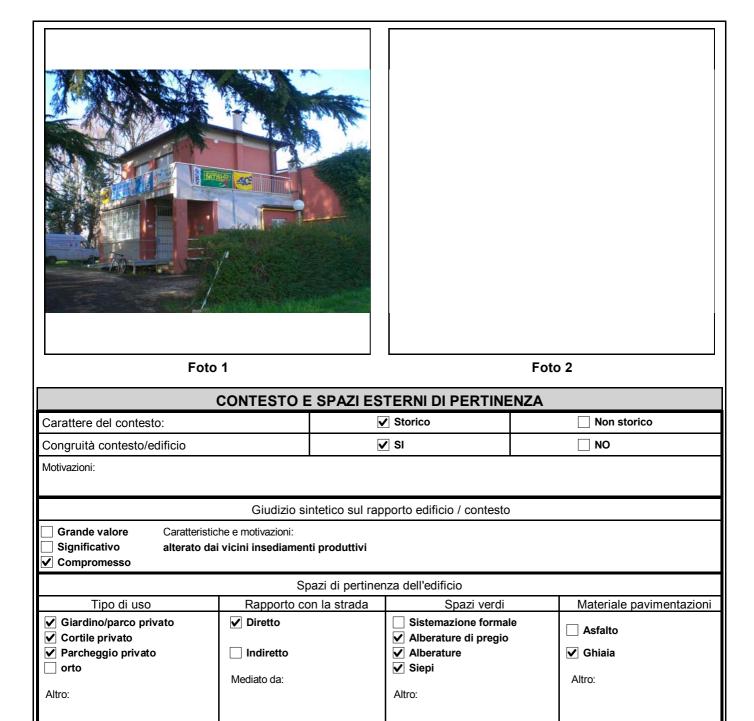




	-				-	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<u>~</u>	<b>∕</b> Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	∕ SI		□ NO	
Motivazioni:		•				
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: i vicini insediament	ıti produttivi				
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:	е	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	1	☐ Valore ambi	entale 🗸 '	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PARTE GE	NEKAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
					Territorio: Urbano		
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	4	07	025.407.02			
		i					
Toponimo:	Particella Catastale	:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Aldo Moro	N.ro civico: 1				✓ SI NO		
	_		1				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 025.407.	hede collegate storici: 025.407.01-3-4 Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Note Storiche.							
Tipologia originaria: Contempo	rongo Edificio civilo Edificio nor l	ffici					
Tipologia originaria. Contempor	anea - Edificio Civile- Edificio per u	IIIICI					
	Uso attu	ale:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Uffici e studi						
•							
Accessori non storici:							
Note:							
	EDIFIC	210					
				0, , , , ,			
Alterazione tipologica	Compromissione (imm	agine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
<b>✓</b> Assente	☐ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	<b>✓</b> Leggero			Mediocre			
☐ Grave	Grave			Cattivo			
Totale	Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontocto:			SI	✓ NO		
incongruita dei rabbricato rispetto ai c	ontesto.				V NO		
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medio	-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO		
i i coenza di elementi di pregio.				31	<b>▼</b> I4O		
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 025.407.02



Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

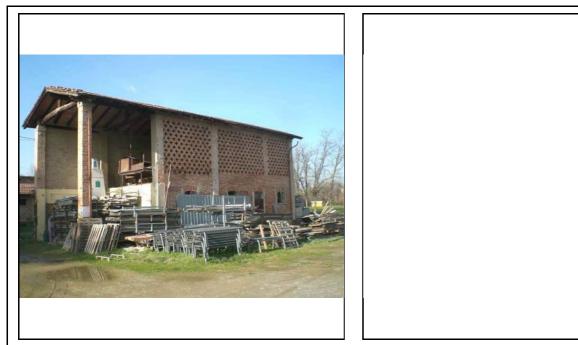
✓ NO

SI

	PA	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			025.407.03	Territorio: <b>Urbano</b>		
mevatore. <b>Lommoani</b>	Class. NOL.	4	07	025.407.03			
Toponimo:	Particel	la Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Aldo Moro</b>	N.ro civ	ico: 1			✓ SI		
			T				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	025.407.01-2-4	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	residenziali: 1 N. unità specialistiche 3 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Stalla, fie	nile					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Uso parziale, Usi mis	sti						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissi	ione (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
		ione (immagine, me	atorian)		COLVALIONO CAMEIA		
✓ Assente	✓ Assente			■ Buono ✓ Mediocre			
Leggero	Leggero			Cattivo			
☐ Grave☐ Totale	☐ Grave			<del></del>	rudoro		
Motivazioni:	Motivazioni:			Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere		
da stalla a deposito	IVIOLIVAZIONI.			ripo di degrado.			
				<del></del>	<del> </del>		
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO		
"gelosie"							
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 025.407.03

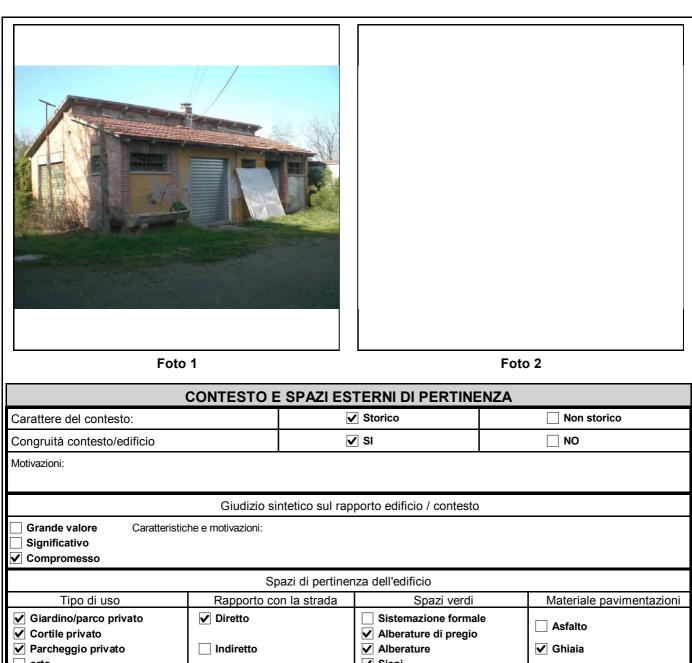


	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		V	<b></b> SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: i vicini insediamen	iti produttivi				
	Sp	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal  ✓ Alberature di pregio  ✓ Alberature  ✓ Siepi  Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale 🗸	Valore am	nbientale compro	messo
Note:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

	PAR	TE GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			025.407.04	Territorio: <b>Urbano</b>
The valore.	Old33. TOE.	4	07	023.407.04	
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Aldo Moro</b>	N.ro civic	o: <b>1</b>			☐ SI ✓ NO
			I		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	025.407.01-2-3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Magazzino	deposito			
		la a attivala i			
		Jso attuale:			
Stato d'uso: Uso parziale, Usi mi	sti				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissio		atorioli)	State di con	servazione edilizia
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	ateriali)		servazione edilizia
✓ Assente	Assente			Buono	
Leggero	✓ Leggero			✓ Mediocre	
☐ Grave	Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Description of the control of the co				I ¬ ••	
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>V</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
Valoro grabitattanica agreeteesiiva					
Valore architettonico complessivo		¬ •• •• •			Patametel 1
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

OIKUS Urbanistea Architettura A

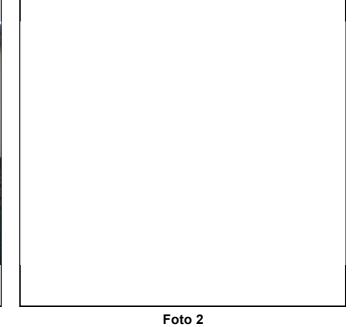


	P <i>F</i>	ARTE GENERAL	.E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	22	026.133.01	Territorio: <b>Urbano</b>
The valore.	Oldoo. TOE.	1	33	020.133.01	
Toponimo:	Partice	ella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada comunale di castiglia	N.ro c	ivico: 38/I			✓ SI
			T		
Complesso edilizio:	Schede collegate storio	ci: <b>026.133.02</b>	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche	0	N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residen	ziale			
		Uso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Noto					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromis	sione (immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia
✓ Assente	Assente	, ,	,	<b>✓</b> Buono	
Leggero	✓ Leggero			Mediocre	
Grave	Grave			☐ Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	luuele
WOUVAZIONI.	WIOUVAZIOI II.			ripo di degrado.	
Description of the control of the co				Ι 🗆	
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
	□ <b>-</b> :			<b>-</b>	
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio: l'edificio è stato d	lemolito completament	e, poi ricostruito			

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 026.133.01





	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico	Non stori	со
Congruità contesto/edificio		✓ SI	□ NO	
Motivazioni: immodificato		<u></u>		
WOUVALION. IIIIII GINGGO				
	Giudizio sintetico sul rap	oporto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ☑ Compromesso	che e motivazioni:			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: stradello di campagna	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:	✓ Asfalto ✓ Ghiaia  Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:		SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	☐ Valore amb	ientale ✓ Valore an	mbientale compro	omesso
Note:				

	PARIE	GENERAL	<u> </u>		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	33	026.133.02	Torritorio. Training
Toponimo:	Particella Cata	astale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada comunale di castiglia	N.ro civico:				✓ SI NO
g					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 026	.133.01	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Note Storiche.					
Tipologio originazio: Edificia di	rigina rurala - Danidan-iala				
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenziale				
	Uso	attuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so. Residenza				
State a dos.	50, 11001d011Ed				
Accessori non storici:					
Note:					
Note.					
	E	DIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione (	immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia
✓ Assente	Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
☐ Grave	✓ Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				. Are an areginates	
	•		•		
Presenza di superfetazioni:				□ SI	<b>✓</b> NO
i resenza ur superretazioni.				51	I ₩ NU
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
			_		
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto N	ledio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO
				<del></del>	
Note sull'edificio: l'edificio è stato d	lemolito completamente, poi r	icostruito			

Oikus Urbanistica Architettura Architentura

Scheda n.: 026.133.02



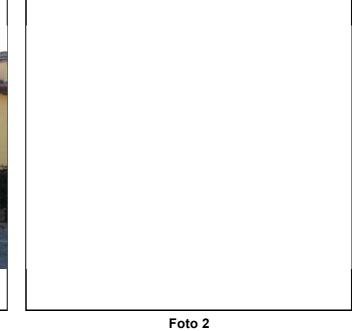


Foto 1

	CONTESTO E SPAZ	ZI ESTERNI DI PERTI	NENZA		
Carattere del contesto:		Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b> SI		□ NO	
Motivazioni: immodificato	<u>.</u>		•		
	Giudizio sintetico s	sul rapporto edificio / conte	sto		
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ✔ Compromesso	he e motivazioni:				
	Spazi di pe	ertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la stra	ada Spazi ver	di	Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione foru ☐ Alberature di preu ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:	•		☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla qu	ıalità complessiva degli spa	azi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	☐ Valor	e ambientale	✓ Valore am	nbientale compro	messo
Note:					

		PARTE GENE	:RAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda	n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:			026.39		Territorio: Rurale
mevatore. <b>Lomm/Sam</b>		Class. RUE.	3	96	026.39	ו ט.ס	
Toponimo: Molinazzo		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica
Via: Castiglia		N.ro civico: <b>7a,b,c</b>					✓ SI NO
via. Castiglia		N.10 CIVICO. 7a,b,c					▼ 3i □ NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 026.396.02		Schede	e collegate nor	n storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie acce	ssorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - residenziale + stalla + f	enile				
		llee etterele	_				
		Uso attuale					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Resid	denza					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica	I	Compromissione (immagi		ateriali)	State	n di con	servazione edilizia
_			110, 1116	ateriaii)		7 di 6011	Scivazione cumzia
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Medioc	re	
Grave		Grave			_ Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte de	-	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degra	ado:	
	•						
Presenza di superfetazioni:						SI	<b>✓</b> NO
Tettoie							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:						✓ SI	□ NO
gelosie					<u> </u>	<u>₹</u> 01	NO
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 026.396.01



1 010	•			1 010	,		
	CONTESTO E	SPAZI EST	TERNI DI PERTINE	NZA			
Carattere del contesto:		V	Storico		☐ Non stori	ico	
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	✓ SI				
Motivazioni:							
	Giudizio sin	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	he e motivazioni: orto con il contesto	rurale					
	Spa	azi di pertinen	nza dell'edificio				
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto cor Diretto Indiretto Mediato da:	n la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	,	Materiale pa	avimentazioni	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
Grande valore ambientale		✓ Valore ambi			nbientale compro	omesso	
Note:							



Scheda n.: 026.396.01 2

		PARTE GEN	IERAL	E		
Data rilievo:	Clas	ss. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: Lollini/Sani		s. RUE:		96	026.396.02	Territorio: Rurale
			0	<del>50</del>		
Toponimo: <b>Molinazzo</b>		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Castiglia		N.ro civico: <b>5c</b>				
Complesso edilizio:	Schede colle	egate storici: <b>026.396.01</b>	l	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità spec	cialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale	- Residenziale				
		Uso attual	le:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza	1				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFIC	iO			
Alterazione tipologica	Cor	mpromissione (imma		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
_			91110, 1110	itorium,		00174210110 002.0
✓ Assente		Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero		Leggero			☐ Mediocre	
☐ Grave		Grave			Cattivo	
Totale		Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Moti	vazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> SI	□ NO
Locale accessorio alla residenza						
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontecto:				<b>✓</b> SI	□ NO
Serramenti,, Tamponamenti	JIICOLO.				<u> </u>	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discre	eto Medio-E	Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					□ sı	<b>✓</b> NO
, ,						
Note sull'edificio:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 026.396.02 1



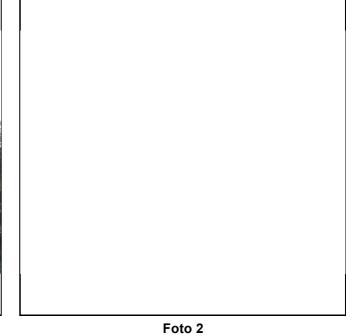


Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: orto con il contesto	o rurale				
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	-	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	ıcongrui:				SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni b	[ buona manutenzion	✓ Valore ambi ne degli spazi es		Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikos

2 Scheda n.: 026.396.02

		PARTE GENI	=RAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	T
						Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	4	10	026.410.01	1
Toponimo: Ca' Bianca		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
·					Galasto.	
Via: <b>Cicogna</b>		N.ro civico: 3				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 026.410.02		Schede	collegate non storio	si:
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unit	à specialistiche 1		N. unità	a edilizie accessorie	non storiche: 0
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - residenziale + stalla + f	ienile			
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resi	denza,deposito				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	<b>)</b>			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		atoriali)	Stato di co	onservazione edilizia
			1110, 1116	ateriaii)		71361 Vazione canizia
Assente		Assente			<b>✓</b> Buono	
<b>✓</b> Leggero		✓ Leggero			Mediocre	
Grave		☐ Grave			☐ Cattivo	
☐ Totale		Totale			Forte degrade	o, rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
da stalla/fienile a residenza e depo	sito					
Presenza di superfetazioni:						SI V NO
						<del></del>
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				✓ :	SI NO
Tamponamenti, Tendaggi						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					✓:	SI NO
"gelosie"						
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 026.410.01



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	A	
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non sto	rico
Congruità contesto/edificio			SI	<b>✓</b> NO	
Motivazioni:			·		
	Giudizio sin	itetico sul rap	porto edificio / contesto		
	che e motivazioni: orto dell'edificio a m	nargine dell' ins	sediamento produttivo		
	Spa	azi di pertinen	za dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi	Materiale	pavimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale  ✓ Alberature di pregio  ✓ Alberature  ✓ Siepi  Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia  Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	✓ NO
(	– Giudizio sintetico s	sulla qualità c	omplessiva degli spazi este	rni	<b>-</b>
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni b	vuona manutenzione	✓ Valore ambi e dello spazio e	<del></del>	re ambientale comp	romesso
Note:					

	PARI	E GENERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	10	026.410.02	
Toponimo: Ca' Bianca	Particella 0	`atastala:		Catasto:	Edificio di origine storica
				Calasio.	
Via: Cicogna	N.ro civico	3			✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: (	26.410.01	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
N . O					
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Manufatto a	ccessorio			
Tipologia originaria.	origine rurale manarate a	000000110			
	Us	so attuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, allevamento				
Accessori non storici:					
7 to coood in their otorioi.					
Note:					
Note.					
		EDIFICIO	1	0	
Alterazione tipologica	Compromission	e (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			Buono	
Leggero	Leggero			<b>✓</b> Mediocre	
Grave	☐ Grave			Cattivo	
 ☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Wouvezioni.	Wottvazioni.			ripo di degrado.	
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO
Tettoie					
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			✓ SI	□ NO
ampliamenti					
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				□ sı	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

Oikus Scheda n.: 026.410.02





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	A		
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non sto	✓ Non storico	
Congruità contesto/edificio			SI	<b>✓</b> NO		
Motivazioni:			·			
	Giudizio sin	itetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: orto dell'edificio a m	nargine dell' ins	sediamento produttivo			
	Spa	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi	Materiale	pavimentazioni	
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale  ✓ Alberature di pregio  ✓ Alberature  ✓ Siepi  Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia  Altro: prato		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	✓ NO	
(	– Giudizio sintetico s	sulla qualità c	omplessiva degli spazi este	rni	<b>-</b>	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni b	vuona manutenzione	✓ Valore ambi e dello spazio e	<del></del>	re ambientale comp	romesso	
Note:						

Scheda n.: 026.410.02

2

	P	ARTE GENERAL	.E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			027.065.01	Territorio: Rurale		
mevatore. <b>Lomm/Sam</b>	Class. NOL.	•	65	027.005.01			
Toponimo: molino di russo	Parti	cella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: castiglia	N.ro	civico: 1			✓ SI ✓ NO		
			1				
Complesso edilizio:	Schede collegate stor	rici:	Schede	ede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche	e <b>0</b>	N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Note Storiche: Molino Russo - pro	esente da 500 anni in	attività (Perattini in San	ı Lazzaro,	1993, p. 430)			
		_					
Tipologia originaria: Edificio a ti	oologia produttiva - F	ornace					
		Han attendar					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alteresiane tipelegies	Camanami		ntonioli\	Ctata di can	populazione edilizio		
Alterazione tipologica		ssione (immagine, ma	ateriaii)	State of cor	nservazione edilizia		
☐ Assente	Assente			Buono			
Leggero	Leggero	•		✓ Mediocre			
Grave	<b>✓</b> Grave			Cattivo			
✓ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni: da molino a residenza e accessori	Motivazioni: residenza e accessori materiali disomogenei e raffazzonati, forature, terro  Tipo di degrado: incuria						
	1						
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO		
garage e copertura							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ntesto:			<b>✓</b> SI	□ NO		
totale				<u> </u>			
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	✓ Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					<u> </u>		
i 1000112a di diciticiti di pregio.				3	▼ NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura A



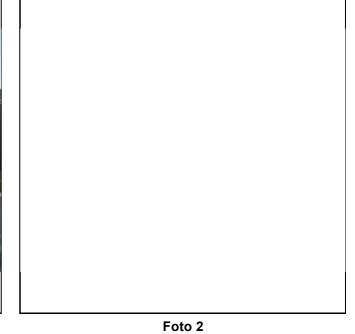


Foto 1

	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico	☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio		✓ SI	□ NO	
Motivazioni: modificato		<del>-</del>		
	Giudizio sintetico sul rap	oporto edificio / contesto		
<ul><li>☐ Grande valore Caratteristic</li><li>☑ Significativo</li><li>☐ Compromesso</li></ul>	che e motivazioni:			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	ncongrui:		☐ SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico sulla qualità o	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ Valore amb	ientale Valore an	mbientale compro	omesso
Note:				

2

		PARTE GEN	ERAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:			027.145.01	Territorio: Rurale	
illevatore. Lonnin/Jani		Class. NUL.	Ί	<b>45</b>	027.145.01		
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: strada comunale castiglia		N.ro civico: 2				✓ SI NO	
via. Caldad Comandio Caosigna		14.10 614166.		•			
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 027.145.02		Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origine r	urale - residenziale + stalla + t	ienile				
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Agrid	coltura e allevamento					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	<b>1</b>				
Alterazione tipologica	T	Compromissione (immag		ateriali)	Stato di co	nservazione edilizia	
			1110, 1110	ateriaii)		nocivazione camzia	
☐ Assente		Assente			☐ Buono		
Leggero		Leggero			Mediocre		
<b>✓</b> Grave		<b>✓</b> Grave			✓ Cattivo		
☐ Totale		Totale			Forte degrado	, rudere	
Motivazioni:	in	Motivazioni:	ali diyo	rei	Tipo di degrado: incuria e intervnti	odilizi	
trasformazione parte stallla fienile magazzino	""	tamponature e uso di materi forature	all ulve	151,	ilicuria e ilitervitti	euiizi	
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> S	I NO	
pensilina							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> S	I NO	
architravi in cemento, porte, tampo		i, superfetazioni					
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-El	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					3	ı   V NO	
Note sull'edificio:							

OIKUS Vitamistea Architettura Andierina Scheda n.: 027.145.01



	CONTESTO E SPAZI ES	1	_	
Carattere del contesto:		✓ Storico	Non storico	
Congruità contesto/edificio	<u> </u>	✓ SI	☐ NO	
Motivazioni: <b>immutato</b>				
	Giudizio sintetico sul rap	porto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ☑ Compromesso	he e motivazioni:			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:		☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni il	✓ Valore amb	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	nbientale compro	messo
Note:				

	PARTE	JENERAL	ᆫ			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1 1	45	027.145.02	Torritorio. Ttaraio	
Toponimo:	Particella Catas	tale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: strada comunale castiglia	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 027.1	45.01	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Note Storiche:						
Note Storiche.						
Tipologia originaria: Edificio di	origina ruralo - Posidonzialo					
ripologia originaria. Edilicio di c	origine rurale - Resideliziale					
	Uso a	ttuale:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note: edificio realizzato in sostitu:	zione della parte residenziale de	ell'altro edificio	0			
	EDI	FIGIO				
	EDI	FICIO	•			
Alterazione tipologica	Compromissione (in	nmagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia	
✓ Assente	Assente			Buono		
Leggero	✓ Leggero			<b>✓</b> Mediocre		
Grave	☐ Grave			☐ Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante Medio	☐ Discreto ☐ Me	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
_	□ piscieto □ Mie	aro-Elevato				
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO	
N. C. W. P. C.						
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 027.145.02





	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico	☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		✓ SI		
Motivazioni: immutato				
	Giudizio sintetico sul rap	porto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ✔ Compromesso	che e motivazioni:			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	icongrui:		☐ SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni il	✓ Valore ambi I contesto rurale ha ancora presen		nbientale compro	messo
Note:				

	PARTE GENE	INALL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo	on.	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	14	· <b>6</b>	027.146.01	
Toponimo:	Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada comunale castiglia	N.ro civico: 37				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 027.146.02		Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - residenziale + stalla + f	ienile			
	•	-			
	Uso attuale	:			
Stato d'uso: Uso parziale, Agrico	ltura e allevamento				
Accessori non storici:					
Note:					
	EDIFICIO	`			
Altanasiana tinalanian			: !:\	Ctata di aar	anning adilinia
Alterazione tipologica	Compromissione (immagi	ne, mate	eriali)	Stato di cor	servazione edilizia
☐ Assente	☐ Assente			Buono	
<b>✓</b> Leggero	<b>✓</b> Leggero			Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			✓ Cattivo	
☐ Totale					wdowo
	Totale			Forte degrado,	ruuere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
	tamponatura e portone			incuria	
				ı	
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO
				<u> </u>	
tamponatura, architrave in cement	о е рогтоне ні імпіега				
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO
. 1353124 di Giornoria di progio.				<u> </u>	
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 027.146.01



1 010	•			1 010	,		
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA			
Carattere del contesto:		✓ Storico			☐ Non storico		
Congruità contesto/edificio	✓ SI			□ NO			
Motivazioni: immodificato							
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ☑ Compromesso	he e motivazioni:						
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio				
Tipo di uso  Giardino/parco privato  Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto col Diretto Indiretto Mediato da: stradello di camp		Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	,	Materiale pa  Asfalto Ghiaia  Altro:	avimentazioni	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui: <b>baracch</b>	iette			<b>✓</b> SI	□ NO	
(	Giudizio sintetico :	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale 🗸 \	/alore am	nbientale compro	omesso	
Note:							

		PARTE GENE	RAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
		Class. RUE:			027.146.02	Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	1	46	027.146.02	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada comunale castiglia		N.ro civico:				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 027.146.01		Schede	e collegate non storici	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di o	origina r	uralo - Manufatto accessorio				
Tipologia originaria.	origine i	urale - mariaratto decessorio				
		Han attenda	_			
		Uso attuale				
Stato d'uso: Uso parziale, Agrico	ltura e al	llevamento				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica	Ī	Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di co	nservazione edilizia
_			110, 1110	atorium)		TOOL VALIDITO GAMEIA
✓ Assente		Assente			Buono	
Leggero		Leggero			Mediocre	
☐ Grave		✓ Grave			✓ Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
					abbandono	
	ı					
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> S	I NO
tettoia						
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				s	I NO
Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante Medio	r	Discreto Medio-Ele	vato		Elevato	Potenzialmente elevato
		Nacieto Nieulo-Ele	. valU			
Presenza di elementi di pregio:					S	I ✓ NO
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura Andlerina Scheda n.: 027.146.02



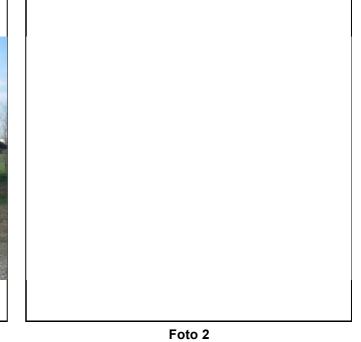
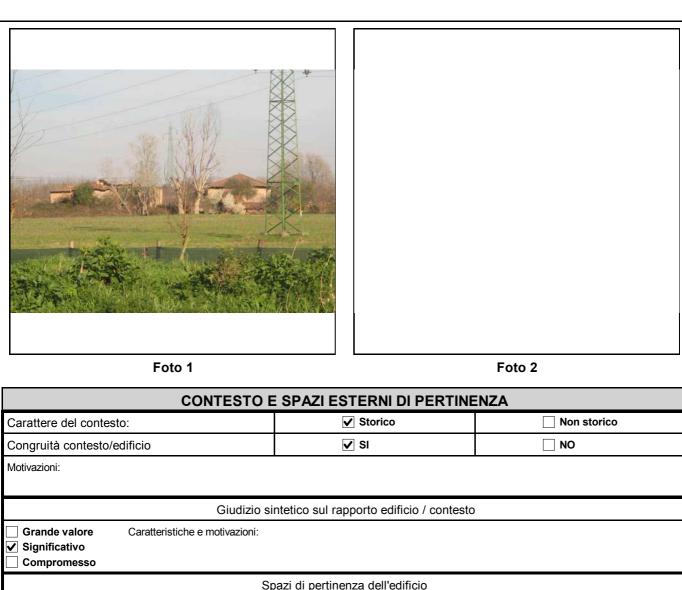


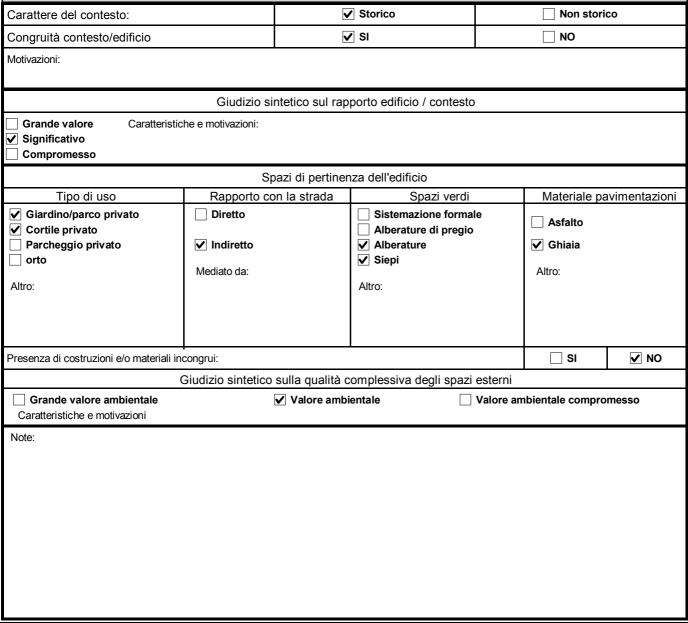
Foto 1

	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico	☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio		✓ SI	□ NO	
Motivazioni: immutato		<u> </u>		
WOUVAZIONI. IIIIIIIIIIIII				
	Giudizio sintetico sul rap	pporto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ☑ Compromesso	che e motivazioni:			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: stradello di campagna	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui: baracchette		<b>✓</b> SI	□ NO
(	Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	☐ Valore ambi	ientale ✓ Valore an	nbientale compro	messo
Note:				

	PARI	E GENERAL	ᆫ		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	3	98	027.398.01	Torritorio. Gibano
Toponimo:	Particella C	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Castiglia	N.ro civico:				✓ SI NO
Via. Guotigila	11.10 011100.				<u>.</u>
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
Note Stoliche.					
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenziale	•			
	Us	so attuale:			
Stato d'uso: Non utilizzato					
Stato d uso. Non utilizzato					
Accessori non storici:					
Accessor from storior.					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromission	e (immagine, ma	teriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
		c (iiiiiiagiiic, iiic	iterian)		ioci vaziono camzia
✓ Assente	✓ Assente			Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
Grave	☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale					udoud
	☐ Totale			✓ Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO
la a an ann dtà dal falabada ata dan ata at					- I
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
		, Caro Elevato			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO
Niete autherlister					
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 027.398.01





	PARTE GE	NERALE		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	398	027.398.02	Territorio: Rurale
Toponimo:	Particella Catastale	<del></del>	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Castiglia	N.ro civico:			✓ SI NO
via. Castiglia	IN.TO CIVICO.			<b>▼</b> 31
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	Scheo	de collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. uni	tà edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche:				
Tipologia originaria: residenza r	urale			
	Uso attu	ale:		
Stato d'uso: Non utilizzato				
Accessori non storici:				
Note:				
	EDIFI	CIO		
Alterazione tipologica	Compromissione (imm		State di con	servazione edilizia
_	_	agine, materiali)		SCIVAZIONE CUINZIA
✓ Assente	✓ Assente		Buono	
Leggero	Leggero		Mediocre	
Grave	Grave		Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale		✓ Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:	
F				
Presenza di superfetazioni:			SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo				
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medio	o-Elevato	Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:			SI	<b>✓</b> NO
				, -
Note sull'edificio:				

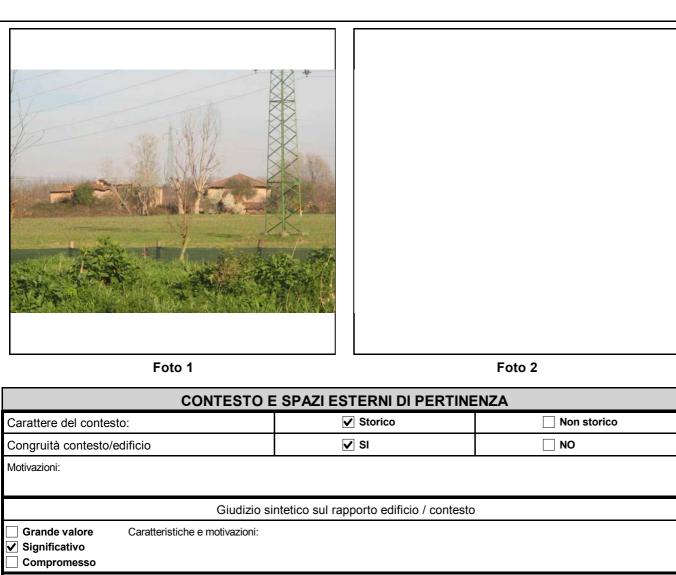
Oikos Scheda n.: 027.398.02

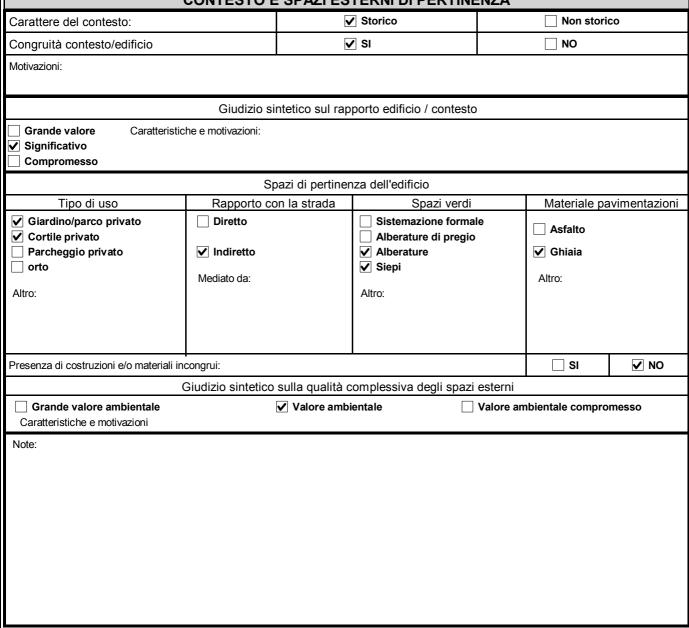


Carattere del contesto:		<u> </u>	<b>Storico</b>		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	' SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	)		
☐ Grande valore Caratteristic  ✓ Significativo ☐ Compromesso	che e motivazioni:					
	Sp	oazi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto ✓ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	-	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	<del></del>	✓ Valore ambie	entale	Valore am	nbientale compro	messo
Note:						

	PARTE GE	ENERALE		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	398	027.398.03	Territorio: Rurale
Toponimo:	Particella Catastal	e:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Castiglia	N.ro civico:			✓ SI NO
via. Subtiglia	TV.TO GIVIOU.			<u> </u>
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	Sche	ede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. ur	nità edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche:				
Tipologia originaria: edificio rur	ale			
	Uso attu	uale:		
Stato d'uso: Non utilizzato				
Accessori non storici:				
Note:				
	EDIFI	ICIO		
Alterazione tipologica	Compromissione (imm		Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente		Buono	
Leggero	Leggero		Mediocre	
Grave	Grave		Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale		✓ Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:	_		SI	<b>✓</b> NO
1				
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo				
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medic	o-Elevato	Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:			SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:				

Oikos Scheda n.: 027.398.03





	PARTE GENERALE							
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:			
						Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	1	47	028.147.01			
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: strada vicinale gulli		N.ro civico: <b>25-29</b>				✓ SI		
via. Otrada violitato gam		11.10 011100. 20 20		T		<u> </u>		
Complesso edilizio:	Schede	collegate storici:		Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità	specialistiche 2		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:								
Tingle via cuinin cuin. Falificia al a		unale. Decidentale				1		
Tipologia originaria: Edificio di d	origine ru	irale - Residenziale						
		Uso attual	le:					
Stato d'uso: Completamente in us	so,, Usi n	nisti						
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFIC	IO					
Alterazione tipologica		Compromissione (imma		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
_			9.1.0, 1110	atorium)		00.142.00 0020		
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero		Leggero						
☐ Grave		☐ Grave				rudoro		
☐ Totale		Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Drogonza di gunorfatazioni:					<b>✓</b> SI	□ NO		
Presenza di superfetazioni: aggiunta lato nord					<u> </u>	NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO		
					·			
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Di	iscreto Medio-E	Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					☐ SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:								

Oikes Scheda n.: 028.147.01



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico			☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		V	' SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: tteristiche della coi	rte				
	Sp	oazi di pertiner	za dell'edificio			
Tipo di uso  ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	Rapporto co  Piretto  Indiretto  Mediato da:	<u> </u>	Spazi verdi Sistemazione formal Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	e	Materiale pa	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		✓ Valore ambi in un paesaggio	entale	Valore an	nbientale compro	omesso
Note:						

	PARTE GENI	EKALE		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	
				Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	147	028.147.02	Torritorio. Italiaio
Toponimo:	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada vicinale gulli	N.ro civico:			□ SI □ NO
g				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 028.147.01-	3 Sche	ede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2	N. ur	nità edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:		-		
Note Storiche.				
<b>-</b>				
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenziale			
	Uso attuale	:		
Stato d'uso: Uso parziale, Usi mis	eti			
State duse. Oso parziale, Osi Illis	5(1			
Accessori non storici:				
7.000000.1.1.0.1.0.1.0.1.0.1.0.1.0.1.0.1				
Nata				
Note:				
	EDIFICI	)		
Alterazione tipologica	Compromissione (immag	ine, materiali)	Stato di cor	servazione edilizia
	_			
✓ Assente	Assente		<b>✓</b> Buono	
Leggero	✓ Leggero		■ Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave		☐ Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:	
iviotivazioni.	portale e foratura laterale		scarsa manutenzio	no
	portale e loratura laterale		Scarsa manutenzio	110
<u> </u>				
Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		□ si	✓ NO
portale in cemento e serranda in fe				
Valore architettonico complessivo				
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medio-El	evato	Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:			<b>✓</b> SI	□ NO
i rosenza di elementi di pregio.			<u> </u>	
Note sull'edificio:				
<del></del>				

Oikes Scheda n.: 028.147.02





	CONTESTO E SPAZI	ESTERNI DI PERTINENZA	A	
Carattere del contesto:		✓ Storico	☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		✓ SI	□ NO	
Motivazioni:				
	Giudizio sintetico su	ıl rapporto edificio / contesto		
	che e motivazioni: tteristiche della corte			
	Spazi di per	rtinenza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strad		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi  Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:		☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico sulla qua	alità complessiva degli spazi ester	rni	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	✓ Valore oper la collocazione in un paes		re ambientale compro	messo
Note:				

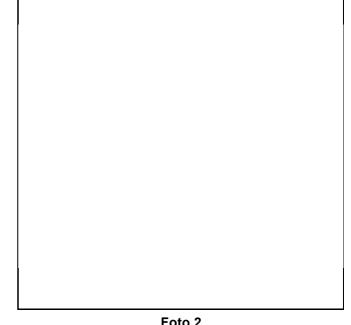
Oikes

Scheda n.: 028.147.02 2

	PARIE	GENERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	47	028.147.03	
	D (;    O )			0.4.4	= pc + p + + + + + + + + + + + + + + + +
Toponimo:	Particella Cat	astale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada vicinale gulli	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 028	3.147.02-3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Magazzino dei	osito			
	<u> </u>				
	Uso	attuale:			
Stato d'uso: Uso parziale, Usi mis	sti				
Accessori non storici:					
Note:					
	FI	DIFICIO			
Altaropiona tipologica			torioli)	Ctata di san	aconvoziono adilizio
Alterazione tipologica	Compromissione	(immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia
✓ Assente	☐ Assente			Buono	
Leggero	Leggero			<b>✓</b> Mediocre	
☐ Grave	✓ Grave			Cattivo	
☐ Totale				<del>_</del>	wdowo
	☐ Totale			Forte degrado,	ruuere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				incuria	
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO
mosnigrana doi rappriodio rispetto di co	JINOOKO.			31	I A 140
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ I	/ledio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
. 1.5561124 di Giornoria di pregio.				31	<u> </u>
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 028.147.03



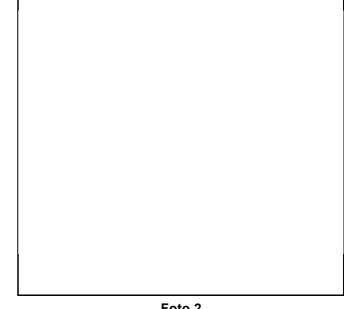


	CONTESTO E S	PAZI ES	TERNI DI PERTINEN	ZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			✓ SI		□ NO	
Motivazioni:			<u>-</u>	·		
	Giudizio sintet	tico sul rap	pporto edificio / contesto			
	che e motivazioni: tteristiche della corte					
	Spazi	di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la	•	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico sull	la qualità c	complessiva degli spazi est	terni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	✓ V per la collocazione in ur	Valore ambi ın paesaggio		lore am	nbientale compro	messo
Note:						

Data rilievo: rilevatore:       Lollini/Sani       Class. PSC: Class. RUE:       Nucleo n.: 181       Scheda n.: 028.181.01       Territorio:       Rura         Toponimo: Via:       tortorella nuova Via:       Particella Catastale: N.ro civico:       Catasto:       Edificio di origin         Via:       s.p. croce dell'idice       N.ro civico:       33/a       Schede collegate non storici:         Complesso edilizio:       Schede collegate storici:       Schede collegate non storiche:       N. unità edilizie accessorie non storiche:       0         Note Storiche:       Note Storiche:       N. unità edilizie accessorie non storiche:       0									
rilevatore: Lollini/Sani  Class. RUE:  181  028.181.01  Territorio: Rura  Toponimo: tortorella nuova  Via: s.p. croce dell'idice  N.ro civico: 33/a  Complesso edilizio: ✓  Schede collegate storici:  N. unità edilizie residenziali: 0  N. unità specialistiche 4  N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	ne storica								
Toponimo: tortorella nuova  Particella Catastale:  Via: s.p. croce dell'idice  N.ro civico: 33/a  Complesso edilizio:  Schede collegate storici:  Schede collegate non storici:  N. unità edilizie residenziali: 0  N. unità specialistiche 4  N. unità edilizie accessorie non storiche: 0									
Via: s.p. croce dell'idice N.ro civico: 33/a   Complesso edilizio: ✓ Schede collegate storici:   Schede collegate non storici:   N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 4   N. unità edilizie accessorie non storiche: 0									
Via: s.p. croce dell'idice N.ro civico: 33/a   Complesso edilizio: ✓ Schede collegate storici:   Schede collegate non storici:   N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 4   N. unità edilizie accessorie non storiche: 0									
Complesso edilizio: Schede collegate storici: Schede collegate non storici:  N. unità edilizie residenziali: 0  N. unità specialistiche 4  N. unità edilizie accessorie non storiche: 0									
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 4 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0									
The difficulty of the control of the									
Note Storiche:	N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 4 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0								
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile									
	_								
Uso attuale:									
Stato d'uso: Non utilizzato, Agricoltura e allevamento									
Accessori non storici:									
Note:									
EDIFICIO									
Alterazione tipologica Compromissione (immagine, materiali) Stato di conservazione edil	izia								
	12.0								
✓ Assente ✓ Assente ✓ Buono ✓ Mediocre									
Leggero     Leggero       Grave     □ Cattivo									
│									
□ = □ Fauta damada midana									
☐ Totale ☐ Forte degrado, rudere									
Motivazioni: Tipo di degrado:									
Motivazioni: Tipo di degrado:									
Motivazioni: Tipo di degrado:									
Motivazioni:  Motivazioni:  Tipo di degrado: abbandono	] NO								
Motivazioni:  Motivazioni:  Tipo di degrado: abbandono  Presenza di superfetazioni:  □ SI ✓									
Motivazioni:  Motivazioni:  Tipo di degrado: abbandono  Presenza di superfetazioni:	] NO								
Motivazioni:  Motivazioni:  Tipo di degrado: abbandono  Presenza di superfetazioni:  □ SI  □ SI  ✓  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: □ SI  ✓									
Motivazioni:  Tipo di degrado: abbandono  Presenza di superfetazioni:  □ SI ✓	] NO								
Motivazioni:    Motivazioni:   Tipo di degrado: abbandono	NO elevato								
Motivazioni:  Tipo di degrado: abbandono  Presenza di superfetazioni:  □ SI  □ SI  ✓  Valore architettonico complessivo	] NO								

Oikos Scheda n.: 028.181.01

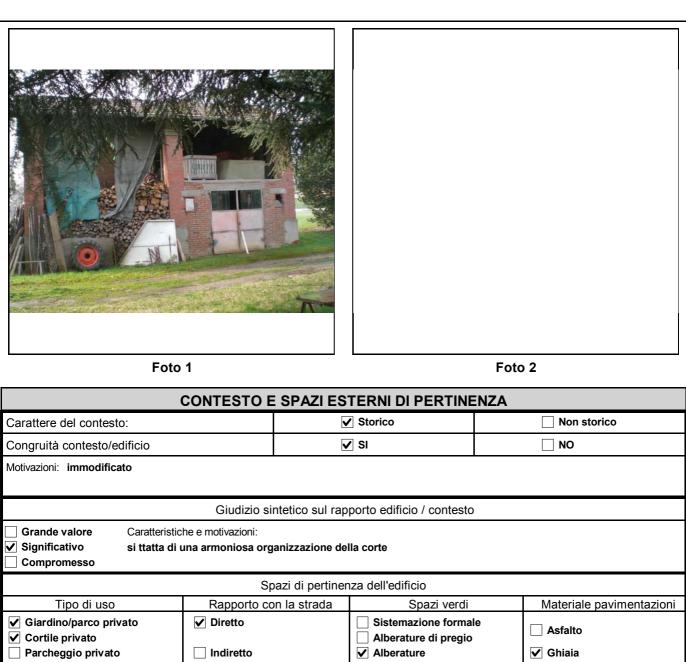




	CONTESTO E SI	PAZI ES	TERNI DI PERTINEN	ZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio	itesto/edificio ✓ SI					
Motivazioni: immutato						
	Giudizio sinteti	ico sul rap	pporto edificio / contesto			
	che e motivazioni: una armoniosa organiz	zzazione d	ella corte			
	Spazi	di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la	strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato □ Parcheggio privato ✓ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla	a qualità c	complessiva degli spazi es	terni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni c		/alore ambi n paesaggio	ientale	lore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PARTE G	ENERALI	E					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
	Class. RUE:			028.181.02	Territorio: Rurale			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Ulass. RUE.	1	81	028.101.02				
Toponimo: tortorella nuova	Particella Catasta	ıle:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: s.p. croce dell'idice	N.ro civico:				✓ SI NO			
via. Oipi orooo don taloo	11.10 611100.	V.10 01100.						
Complesso edilizio: Schede collegate storici: 028.181.01-3 Schede collegate non storici:								
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 4 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0								
Note Storiche:								
					1			
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Stalla, fienile							
	Uso att	uale:						
Stato d'uso: Uso parziale, Agrico	ltura e allevamento							
Accessori non storici:								
Note:								
	EDIF	ICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (imi	_	teriali)	Stato di con	servazione edilizia			
	_	magino,	itoria,		OOI FALIOTIO COMMENT			
✓ Assente	✓ Assente			☐ Buono				
Leggero	Leggero			✓ Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo				
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado: scarsa manutenzio	no			
				Scarsa manutenzio	iie			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>⊘</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Med	io-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO			
pilastri e forma del fabbricato				<del>.</del>				
Note sull'edificio:								

Oikes Scheda n.: 028.181.02



orto ✓ Siepi Mediato da: Altro: Altro: Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ■ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni corte agricola inserita in paesaggio agricolo di qualità formale Note:

	PARTE GEN	NERALE						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:					
	Class. RUE:		028.181.03	Territorio: Rurale				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE.	181	020.101.03					
Toponimo: tortorella nuova	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica				
Via: s.p. croce dell'idice	N.ro civico:			✓ SI NO				
via. Oipi orooo don idioo	11.10 011100.	INTO CIVICO.						
Complesso edilizio:	zio: Schede collegate storici: 028.181.01-2 Schede collegate non storici:							
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 4 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0								
Note Storiche:								
Tinologio originario: manufatto	2072			1				
Tipologia originaria: manufatto p	p0220							
	11							
	Uso attua	le:						
Stato d'uso: Uso parziale, Agrico	ltura e allevamento							
Accessori non storici:								
Note:								
	EDIFIC	IO						
Alterazione tipologica	Compromissione (imma	_	Stato di cor	servazione edilizia				
	_	girio, materia		iodi (dziolio odz.				
☐ Assente	<ul><li>✓ Assente</li><li>✓ Leggero</li></ul>		✓ Buono  Mediocre					
Leggero ☐ Grave	✓ Leggero  ☐ Grave		Cattivo					
	☐ Grave							
☐ Totale			Forte degrado,	rudere				
Motivazioni:	Motivazioni: copertura in eternit		Tipo di degrado:					
Description of the superfector in the superfector i				. Z NO				
Presenza di superfetazioni:			SI	<b>✓</b> NO				
the second the state of the second to all a	( 4			IZ NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		SI	<b>✓</b> NO				
Valore grahitattaniae complessive								
Valore architettonico complessivo	□ Diserete □ Modio I	Tianata [	□ Elevata □	Determinimento alquato				
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto Medio-I	=levato	_ Elevato	Potenzialmente elevato				
Presenza di elementi di pregio:			SI	<b>✓</b> NO				
N								
Note sull'edificio:								

Oikes Scheda n.: 028.181.03



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA			
Carattere del contesto:		V	<b>∕</b> Storico		☐ Non storico		
Congruità contesto/edificio		V	✓ SI				
Motivazioni: immutato							
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	he e motivazioni: una armoniosa org	janizzazione de	lla corte				
	Sp	oazi di pertiner	nza dell'edificio				
Tipo di uso  ☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da:	on la strada	Spazi verdi Sistemazione formal Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	е	Materiale parameter Materi	avimentazioni	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO	
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni c  Note:		✓ Valore ambi ita in paesaggio	entale o agricolo di qualità forma		nbientale compro	omesso	



		PARTE GENI	<u>ERAL</u>	E				
Data rilievo: <b>09/03/20</b>	08	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
		Class. RUE:			028.181.04	Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE.	1	81	U20.101.U4			
Toponimo: tortorella nuova		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>dell'idice</b>		N.ro civico: 33 a				✓ SI NO		
via. doi: idio		11.10 011100. 00 0				<u> </u>		
Complesso edilizio: Schede collegate storici: Schede collegate non storici:								
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unit	à specialistiche 3		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - Manufatto accessorio						
		Uso attuale	): 					
Stato d'uso: Uso parziale								
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO	0					
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		eteriali)	Stato di con	servazione edilizia		
_			II.e,	10,		001.02.0		
✓ Assente		✓ Assente			✓ Buono  Modiocro			
Leggero		Leggero			☐ Mediocre			
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo			
Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:						<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	П NO		
intero edificio					<u> </u>	но		
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 028.181.04



. 3.3	•				- <del>-</del>		
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	ZA			
Carattere del contesto:			☐ Storico			✓ Non storico	
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	✓ SI NO				
Motivazioni: inalterato							
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	che e motivazioni: struttura della corte	е					
	Sp	oazi di pertinen	ıza dell'edificio				
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da: corte  congrui:	on la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	terni	Materiale pa	avimentazioni  V NO	
Grande valore ambientale		✓ Valore ambi	entale		nbientale compro	messo	
Note:							

	PA	RTE GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			028.182.02	Territorio: Rurale
mevatore. <b>Lomm/Sam</b>	Class. RUE.	1	82	020.102.02	
Toponimo: cà del fico	Particel	la Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: s.p. croce dell'idice	N.ro civ	ico: 5			✓ SI NO
via. Cipi ci coo don idico	11.10 010		T		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche	0	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Edificio di o	origino ruralo - Bosidona	ialo			
ripologia originaria. Edincio di C	rigine rurale - Nesidenz	iaie			
		Uso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Altanasia a a tipala si a	0		-4: - 1: \	Ctata di can	
Alterazione tipologica		ione (immagine, ma	ateriaii)		servazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
Grave	☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO
zoccolatura e forma fabbricato				<del></del>	•
Note sull'edificio:					

OIKUS Unamittee Architettura A

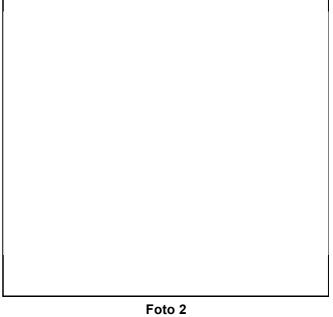


CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA									
Carattere del contesto:		<b>~</b>	Storico		☐ Non stori	СО			
Congruità contesto/edificio	✓ SI NO								
Motivazioni:									
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto						
	he e motivazioni: amento corte agric	:ola							
	Sp	oazi di pertinen	za dell'edificio						
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni			
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato  ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		<ul> <li>Sistemazione formal</li> <li>Alberature di pregio</li> <li>✓ Alberature</li> <li>✓ Siepi</li> </ul> Altro:	е	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:				
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	✓ NO			
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni					
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni a		✓ Valore ambi itorio agricolo c	entale		nbientale compro	messo			
Note:									

		PARTE GENI	ERAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
						Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:	1	82	028.182.03	1
Tononimo: aà del fies		Particella Catastale:			Catasta	Edificio di origine storica
Toponimo: cà del fico					Catasto:	-
Via: s.p. croce dell'idice		N.ro civico:				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici:		Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unit	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	à edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - Stalla, fienile				
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resi	denza				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	1			
Alkamania na tina la nia a				-4: - 1:\	Ctata di san	
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia
☐ Assente		Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero		✓ Leggero			Mediocre	
☐ Grave		Grave			Cattivo	
<b>✓</b> Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
la trasformazione d'uso						
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> SI	□ NO
parte aggiunta al piano terra					<u> </u>	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> SI	□ NO
superfetazioni, velux nel coperto, r		er interrato			<u> </u>	
Valore architettonico complessivo	ampa pe	torruto				
		Ninemate			Floreste	Deterministrative
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-El	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 028.182.03





CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA									
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	со			
Congruità contesto/edificio			/ SI		□ NO				
Motivazioni:									
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	)					
	che e motivazioni: namento corte agric	cola							
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio						
Tipo di uso	Rapporto co	·	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni			
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:				
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				SI	<b>✓</b> NO			
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni					
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni a		✓ Valore ambi itorio agricolo c	ientale		nbientale compro	messo			
Note:									

Oikes

Scheda n.: 028.182.03 2

	PARTE GEI	NEKAL						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
					Territorio: Rurale			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	83	028.183.01	Torritorio. Tranaio			
Toponimo: cà grande	Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: s.p. croce dell'idice	N.ro civico: 3				✓ SI			
•								
Complesso edilizio: Schede collegate storici: Schede collegate non storici:								
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0								
Note Storiche:								
Note Storiere.					ļ			
Tipologia originaria: Edificia di	origine rurale - residenziale + stalla	⊥ fionilo						
ripologia originaria. Edilicio di c	origine rurale - residenziale + stalla	+ Herme						
	Uso attua	ale:						
Stato d'uso: Completamente in u	so, Usi misti							
•								
Accessori non storici:								
Note:								
	EDIE	NO.						
	EDIFIC	<i>3</i> 10						
Alterazione tipologica	Compromissione (imma	agine, ma	teriali)	Stato di con	servazione edilizia			
✓ Assente	☐ Assente			Buono				
	✓ Leggero			✓ Mediocre				
Leggero				<del>_</del>				
Grave	Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
	tamponature, infissi			scarsa manutenzio	ne			
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO			
tettoia					•			
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto Medio-	Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO			
Note sull'edificio:								
Note Suil Culliolo.								

Oikes Scheda n.: 028.183.01



1010	•			1 010	,	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		V	SI		□ NO	
Motivazioni: per le alterazioni del co	ntesto					
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: a di nuovi fabbricat	i altera il rappo	rto con la corte			
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto co  Diretto  Indiretto  Mediato da:	n la strada	Spazi verdi  Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi  Altro:	9	Materiale pa  Asfalto Ghiaia  Altro:	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui: bracche	e ed edifici			<b>✓</b> SI	□ NO
Grande valore ambientale	[	✓ Valore ambi	omplessiva degli spazi e entale \( \square\) on componenti paesaggis	/alore am	nbientale compro	messo
Note:						



Scheda n.: 028.183.01 2

	PARTE GE	NERALE				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucle	Nucleo n.: Scheda n.:			
					Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	18	13 <sub></sub>	028.183.02		
Toponimo: cà grande	Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: s.p. croce dell'idice	N.ro civico:				✓ SI	
via. s.p. croce dell'idice	N.10 CIVICO.				<b>▼</b> 51	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 028.183.0	)1-3-4	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					on storiche: 0	
Note Storiche:						
					1	
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - residenziale + stalla	+ fienile				
	Uso attua	ale:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Usi misti					
Accessori non storici:						
Note:						
	EDIFIC	CIO				
Alterazione tipologica	Compromissione (imma		eriali)	Stato di con	servazione edilizia	
		agino, mate	Silali)		convazione camzia	
✓ Assente	Assente			Buono		
Leggero	✓ Leggero		✓ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo		
Totale	Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni: infissi		Tipo di degrado: scarsa manutenzione			
	IIIIISSI			Scarsa manutenzio	ile	
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontoeto:			□ SI	<b>✓</b> NO	
infissi	onesto.			51	V NO	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante	Discreto Medio-	-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:		-		✓ SI	□ NO	
pilastri, capitelli, arco				<u> </u>	I LINO	
Note sull'edificio:						

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 028.183.02 1



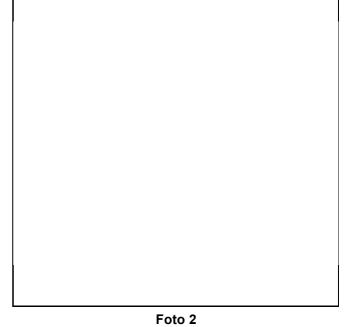


Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	)		
	che e motivazioni: a di nuovi fabbricat	ti altera il rappo	orto con la corte			
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Spazi di pertinenza dell'edificio  Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazion  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato Indiretto Mediato da:  Altro:  Sistemazione formale Asfalto Algoriale Asfalto Giardino/parco privato Algoriale Asfalto Altro:						
Presenza di costruzioni e/o materiali ind		ette ed edifici	the standard again	:	✓ SI	□ NO
Grande valore ambientale	[	✓ Valore ambi	complessiva degli spazi ientale con componenti paesaggis	Valore am	nbientale compro	messo
Note:						

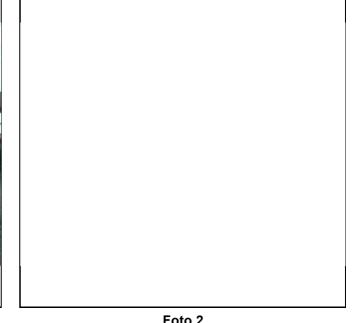
Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

2 Scheda n.: 028.183.02

	PAR	TE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	ucleo n.: Scheda n.:				
	Class. RUE:			028.183.03	Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. NUL.	1	83	020.103.03			
Toponimo: cà grande	Particella	Catastale:	Catasto:		Edificio di origine storica		
Via: s.p. croce dell'idice	N.ro civico	D:			✓ SI NO		
·····			1		<u> </u>		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	028.183.01-2-4	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Magazzino	denosito					
Tipologia originaria. Lamois a. s	Mignie raraie magazzine	ueposito					
	U	so attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Agricoltura e allevame	nto					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
		10 (age,	atoria,		001702.00 00		
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono  Mediocre			
☐ Leggero☐ Grave	☐ Leggero☐ Grave			Cattivo			
				<del></del>			
Totale	Totale		Forte degrado, rudere  Tipo di degrado:				
Motivazioni:	Motivazioni:		i ipo di degrado:				
D					T NO		
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> NO		
la constità del fabbricato vianotto al ac							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
	Discreto	Medio-Elevato		<del></del>			
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 028.183.03



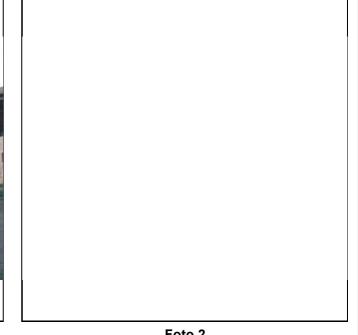


	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sii	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: a di nuovi fabbricat	i altera il rappo	rto con la corte			
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso  ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☑ orto  Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da:	·	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Materiale pa  Asfalto Ghiaia  Altro:	vimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui: <b>baracch</b>	nette ed edifici			<b>✓</b> SI	□ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni a		✓ Valore ambi torio agricolo c	entale		nbientale compro	messo
Note:						

	PARIE	SENERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
Data fillevo.					Territorio: Rurale
rilevatore:	Class. RUE:	1	83	028.183.04	Torritorio. Tranaio
	<b>_</b>				
Toponimo: C.Grande	Particella Catast	ale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Gulli</b>	N.ro civico:	N.ro civico:			✓ SI
			1		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 028.18	33.01-2-3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 2		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Note Storiche.					
The desired and the state of the state of	- delate - marela - Marendatta				
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Manufatto access	sorio+ torno			
	Uso at	tuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so				
Ciaio a acc.					
Accessori non storici:					
Note:					
Note:					
		-:			
	EDII	FICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione (im	nmagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente	Assente			Buono	
Leggero	✓ Leggero			✓ Mediocre	
Grave	Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
	aperture				
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO
·					•
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✔ Medio	Discreto Med	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
		LIGYALU			
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO
Note cull'adificie:					
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 028.183.04





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		_	✓ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: ben inserito nel cor	ntesto rurale				
	Sp	oazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: stradello locale		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio ☑ Alberature☐ Siepi Altro: prato	mazione formale ature di pregio ature  Asfalto  Ghiaia  Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali in	icongrui:				☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni ti	tipico contesto agric	✓ Valore ambi	ientale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 028.183.04 2

	PARTE GE	ENERALE				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucle	Nucleo n.: Scheda n.:			
					Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	16	35	028.185.01		
Toponimo: casanova	Particella Catastale	e:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: s.p. croce dell'idice	N.ro civico:				✓ SI	
via. 3.p. croce dell'idice	IN.TO CIVICO.	14.10 01/100.			<b>▼</b> 31	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 028.185	.02-3	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Stalla, fienile					
	Uso attu	ıale:				
Stato d'uso: Uso parziale, Usi mis	sti					
Accessori non storici:						
Note:						
	EDIFI	CIO				
Alterazione tipologica	Compromissione (imm		eriali)	Stato di con	servazione edilizia	
_		ragino, mai	iorian)		convazione camzia	
✓ Assente	✓ Assente			Buono		
Leggero	Leggero			✓ Mediocre		
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	_	
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado: scarasa manutenzione			
				Scarasa manutenzi	one	
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
					Ţ	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ✓ Medic	o-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
tutto l'edificio						
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 028.185.01



	CONTESTO E SPAZI	ESTERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico	Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		✓ SI	□ NO	
Motivazioni: immutato			<u> </u>	
	Giudizio sintetico sul	I rapporto edificio / contesto		
	che e motivazioni: corte originale			
	Spazi di per	tinenza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	a Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>☐ Parcheggio privato</li> <li>✓ orto</li> </ul> Altro:	✓ Indiretto  Mediato da: corte	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	.congrui:		SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico sulla qual	lità complessiva degli spazi esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni a		ambientale	mbientale compro	messo
Note:				

	PA	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
	Class. RUE:			028.185.02	Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. NUL.	1	85	U20.105.U2			
Toponimo: casanova	Partice	lla Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: s.p. croce dell'idice	N.ro ci	vico: <b>2 a</b>			✓ SI NO		
·····			T				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici	: 028.185.01-3	Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0							
Note Storiche:							
					1		
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residena	ziale 					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromiss	ione (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente	✓ Assente		Atoc,	✓ Buono	<b>30.</b> (3		
Leggero	Leggero			<b>▼</b> Buono  Mediocre			
☐ Grave	☐ Leggero			Cattivo			
				_			
Totale	☐ Totale  Motivazioni:			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	IVIU(IVAZIUIII.			Tipo di degrado:			
			Ţ				
Desarra di augorfatorioni					I NO		
Presenza di superfetazioni:					✓ NO		
N. C. C. Dade et a deposite et al.	<u> </u>						
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO		
Valore architettonico complessivo							
	Diagrata	Medio-Elevato		<b></b>	Potenzialmente elevato		
	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato			
Presenza di elementi di pregio:					✓ NO		
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 028.185.02



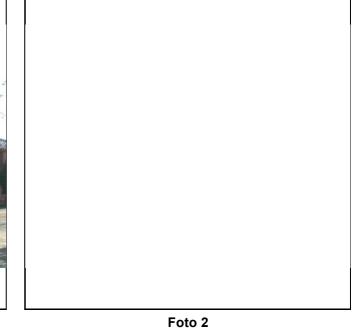
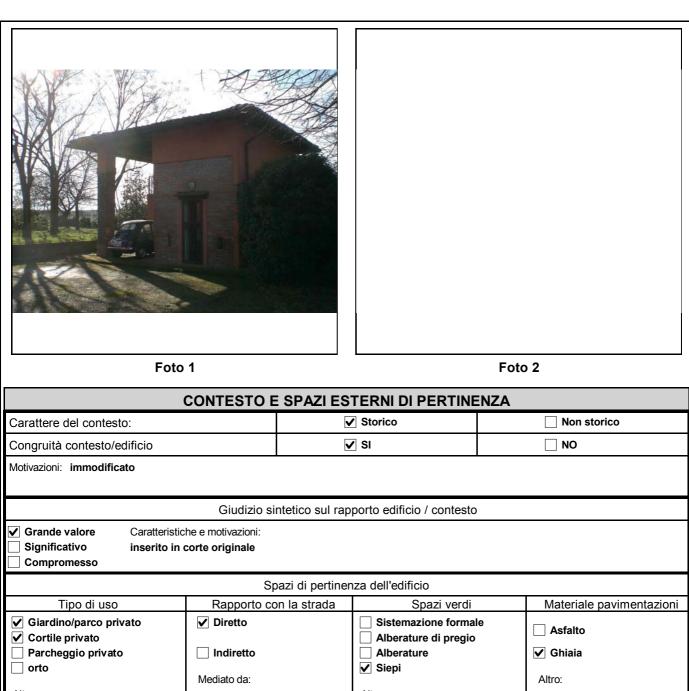


Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<b>✓</b>	Storico		☐ Non stori	СО
Congruità contesto/edificio		V	' SI		□ NO	
Motivazioni: immutato						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: corte originale					
	Sp	oazi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>☐ Parcheggio privato</li> <li>✓ orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi  Altro:	e	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni a	ppartenente a terri	☐ Valore ambi itorio agricolo c	entale		nbientale compro	messo
Note:						

		PARTE GENI	<u>ERAL</u>	<u>.E</u>			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nur	cleo n.:	Scheda n.:		
						Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	1	85	028.185.03		
Toponimo: casanuova		Particella Catastale:	<u></u>		Catasto:	Edificio di origine storica	
·					Calasio.		
Via: s.p. croce dell'idice		N.ro civico:				✓ SI NO	
Complesso edilizio:	Sched	de collegate storici: 028.185.01-2	2	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unit	tà specialistiche 1		N. unitê	à edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Note Storiche:	Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di d	rigine r	urale - Manufatto accessorio					
		Uso attuale	·:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Accessori alla residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	0				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia	
		_	110,	жили,	_	ISOI VALIONO SAME	
☐ Assente	ļ	✓ Assente			✓ Buono		
Leggero	ļ	Leggero			☐ Mediocre		
Grave	J	Grave		[	Cattivo		
✓ Totale	ļ	Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
da accessorio agricolo ad autorim e accessorio residenziale	essa	1					
	ļ	1					
Presenza di superfetazioni:					SI	I ✓ NO	
1 10001124 41 00p 2						<u> </u>	
	- taata:				□ sı		
Incongruità del fabbricato rispetto al co Balconi	ontesio.					I ✓ NO	
Valore architettonico complessivo					_	_	
☐ Irrilevante ☐ Medio	<u> </u>	Discreto Medio-El	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					☐ SI	I ✓ NO	
i							
Note sull'edificio:					,		

Oikes Scheda n.: 028.185.03



Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni

Giardino/parco privato
Parcheggio privato
Indiretto
Mediato da:

Altro:

Sistemazione formale
Alberature di pregio
Alberature
Siepi
Altro:

Altro:

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

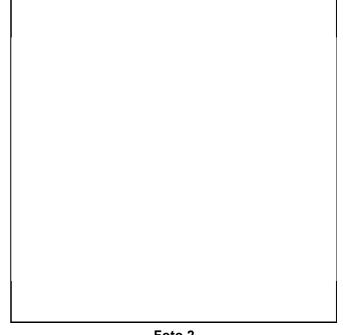
Giaratteristiche e motivazioni

Note:

		PARTE GENE	RAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
						\ <u>a</u>	Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	5	51	029.051.0	ור	
Toponimo: colunga		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica
							_
Via: <b>colunga</b>		N.ro civico:					✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 029.051.02-	3-4	Schede	collegate non sto	orici:	
N. unità edilizie residenziali: 4 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						n storiche: <b>0</b>	
Note Storiche: Chiesa Parrocchiale di San Giovanni (Carta-bc-prov.1977, p.491, XVI-XIX)							
Tipologia originaria: Edificio reli	gioso - (	Chiesa					
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Servizi pubblici							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	<u> </u>				
Alterazione tipologica	Ī			atoriali)	Stato di	cons	ervazione edilizia
·		Compromissione (immagi	ne, ma	ateriaii)		COTTS	ervazione edilizia
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Mediocre		
Grave		Grave			Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degra		udere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
	•			•			
Presenza di superfetazioni:						SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  ☐ SI  NO							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-Ele	evato	<b>✓</b>	Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:						SI	<b>✓</b> NO
							• —
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 029.051.01





	•				. —	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEI	NZA		
Carattere del contesto:		_	✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	✓ SI		□ NO	
Motivazioni: immutato					_	
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: con l'immediato co	ontesto è immo	dificato			
	Sp	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale  ✓ Alberature di pregio  ✓ Alberature  ✓ Siepi  Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia  Altro: acciottolato	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er la presenza dell'	☐ Valore ambid l'autostrada	entale 🗸 V	/alore am	nbientale compro	messo
Note: (D.L. 42/2004 art.10)						

Scheda n.: 029.051.01 2

	PAF	RTE GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			029.051.02	Territorio: Rurale
Hievalore. Lonningam	Olass. Not.	5	51	023.031.02	
Toponimo: colunga	Particella	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>colunga</b>	N.ro civio	co: <b>8</b>			✓ SI
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	029.051.01-3-4	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche: Chiesa Parrocchia	le di San Giovanni (Carta	a-bc-prov.1977, p.491	I, XVI-XIX	)	
Tipologia originaria, Edificia di s	wining wurde. Desidenti	ala.			
Tipologia originaria: Edificio di c	origine rurale - Residenzi	aie			
		Uso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromission	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
_	_	one (mmagme, me	atorian)	<b>✓</b> Buono	oorvaziono camzia
✓ Assente  Leggero	✓ Assente  Leggero			✓ Buono  Mediocre	
Grave	Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				h	
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:			<u></u>	SI	✓ NO
					<u> </u>
Note sull'edificio:					

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 029.051.02



	•				. —	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEI	NZA		
Carattere del contesto:		<u>~</u>	✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	Z SI		□ NO	
Motivazioni: imodificato						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	✓ Significativo il rapporto con l'immediato contesto è immodificato					
	Sp	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale  Alberature di pregio  Alberature  Siepi  Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia  Altro: acciottolato	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er la presenza dell'	☐ Valore ambi l'autostrada	entale 🗸 V	/alore am	nbientale compro	messo
Note: (D.L. 42/2004 art.10)						

Oikes

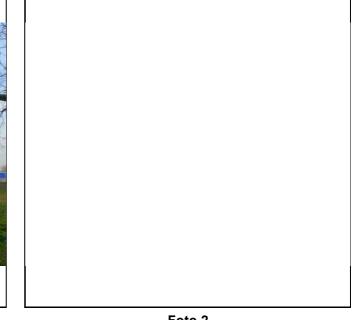
Scheda n.: 029.051.02 2

	PAR	TE GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		-1	029.051.03	Territorio: Rurale
The valore.	0.000.1102.	-	51	023.031.03	
Toponimo: colunga	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>colunga</b>	N.ro civic	0:			✓ SI
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	029.051.01-2-4	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche: Chiesa Parrocchia	lle di San Giovanni (Carta-	bc-prov.1977, p.491	I, XVI-XIX	)	
Tipologia originaria: Edificio di c	origine rurale - Magazzino	deposito			
		Iso attuale:			
Stato d'uso: Uso parziale, Usi mis	iti				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissio	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
_		ne (iiiiiiagiile, iile	iteriali)		SCIVAZIONE CUINZIA
✓ Assente	Assente			☐ Buono	
│	✓ Leggero  ☐ Grave			<ul><li>Mediocre</li><li>✓ Cattivo</li></ul>	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	· adoro
	per degrado			incuria	
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO
corpo aggiunto				<u> </u>	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>V</b> NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					□ NO
i rosenza di elementi di pregio.				<u> </u>	I — NO
Note sull'edificio:					

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 029.051.03



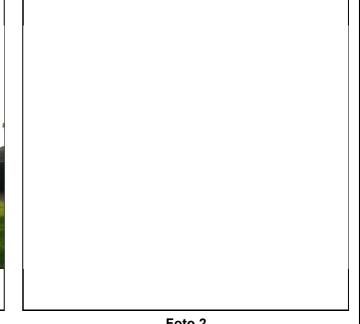


	•				· <del>-</del>	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			✓ SI		□ NO	
Motivazioni: <b>immutato</b>						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: con l'immediato co	ontesto è immo	dificato			
	Sp	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale		☐ Asfalto ☑ Ghiaia  Altro: acciottolato	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	per la presenza dell'	☐ Valore ambi l'autostrada	entale 🗸 \	/alore am	nbientale compro	messo
Note: (D.L. 42/2004 art.10)						

	PARTE GE	NERAL	드		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	!	51	029.051.04	Torritorio. Italiaio
Toponimo: colunga	Particella Catastale	): :		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>colunga</b>	N.ro civico: 2				✓ SI NO
Complesso edilizio: Schede collegate storici: 029.051.01-2-3 Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche: Chiesa Parrocchia	olo di San Giovanni (Carta he prov	1077 n 40	1 Y\/I YIY		
Note Storiche. Chiesa Parrocchia	ile di San Giovanni (Carta-bc-prov	1977, p.49	I, AVI-AIA	1	
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - residenziale + stalla	+ tienile			
	Uso attu	ale:			
Stato d'uso: Non utilizzato					
State diuse. Non utilizzate					
Accessori non storici:					
Notes					
Note:					
	EDIFI	CIO			
Alterazione tipologica	Compromissione (imm	agine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
☐ Grave	Grave			✓ Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Wouvazioni.	Wouvezioni.			abbandono	
			l l		
December di gran enfettent					
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO
					· —
Valore architettonico complessivo					
	_				
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ Discreto	-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				□ sı	<b>✓</b> NO
2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2					1
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 029.051.04





	<u> </u>					
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		<u></u>	✓ SI		□ NO	
Motivazioni: immutato						
	Giudizio sint	tetico sul rap	porto edificio / contesto			
	✓ Significativo il rapporto con l'immediato contesto è immodificato					
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con	ı la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☑ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: corte		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico s	ulla qualità c	complessiva degli spazi e	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	per la presenza dell'a	◯ Valore ambi autostrada	entale 🗸 \	/alore an	nbientale compro	messo
Note: (D.L. 42/2004 art.10)						

	PARTE	JENERAL	<u> </u>		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	6	86	029.068.01	Torritorio. Italiaio
Toponimo:	Particella Catas	tale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croce dell'idice	N.ro civico:				✓ SI NO
Via. Gross dell'idios	11.10 011.00.				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 029.0	68.03	Schede	collegate non storici:	029.068.02
N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					
Nata Ctariaha. Willa Cuamana (D		420)			
Note Storiche: Villa Guagnona (P	erazzini in san Lazzaro, 1993, p	. 430)			
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenziale				
	Uso a	ttuale:			
Chata alluga . Nam					
Stato d'uso: Non utilizzato					
Accessori non storici:					
Accessor from storior.					
Note:					
	EDI	FICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione (ir	nmagine ma	teriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
		innagino, me	iterian)		iodi vaziono camzia
✓ Assente	☐ Assente			Buono	
Leggero	<b>✓</b> Leggero			Mediocre	
Grave	☐ Grave			✓ Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro
				_	ruuere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				abbandono	
					<u>,                                      </u>
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del felibrierte de este	ontooto				
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto ✓ Me	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
					<u> </u>
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	✓ NO
Note culledificie:					
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 029.068.01



	CONTESTO F	E SDV21 ES.	TERNI DI PERTINEI	NZΛ		
Carattere del contesto:	CONTESTO	T	Storico	NZA	☐ Non stori	<u> </u>
Congruità contesto/edificio			SI		□ NO	
Motivazioni: gravemente alterato						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: enza di nuovi capa	annoni nella cor	te			
	Sp	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:  Asfalto Asfalto Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui: edifici-	capamnnoni			✓ SI	□ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni la	a corte alterata app	☐ Valore ambi partiene ad un te	ientale 🗸 V erritorio rurale privo di con		nbientale compro di valore paesaç	
Note:						

	PAR	TE GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n.:		
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			029.068.02	Territorio: Rurale
Hievatore. Louiningam	Olass. I Col.	(	<u>88                                   </u>	029.000.02	
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croce dell'idice	N.ro civico	<b>D</b> :			☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	029.068.01-3	Schede	collegate non storici:	029.068.0
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche: Parte del comples:	so di Villa Guagnona (Pera	azzini in san Lazzar	o, 1993, p	. 430)	
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Magazzino	deposito			
	U	so attuale:			
Stato d'uso:					
Accessori non storici:					
Note: si tratta di un capannone in	cemento				
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromission	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente	2 ( 2 3 2 )	,	Buono	
Leggero	Leggero			✓ Mediocre	
Grave	Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
		Wedio-Lievato		<del></del>	T
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:					

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina Scheda n.: 029.068.02



	CONTESTO F	SDA7LES	TERNI DI PERTINENZA		
	CONTESTOE		Storico	Non stori	
Carattere del contesto:					со
Congruità contesto/edificio			Z SI	∐ NO	
Motivazioni:					
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto		
	che e motivazioni: enza di nuovi capan	nnoni nella cor	te		
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato  Cortile privato Parcheggio privato Orto  Altro:  Diretto Alberature di pregio Alberature Altro:  Altro:  Sistemazione forma Altro: Altro: Altro: Altro: Altro: Altro: Altro: Altro: Altro:				☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui: esso ste	esso		<b>✓</b> SI	□ NO
(	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	complessiva degli spazi esteri	ni	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni la	a corte alterata appa	Valore ambi	ientale ✔ Valore erritorio rurale privo di compon	e ambientale compro enti di valore paesaç	
Note:					

	PARTE GE	NERALE				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		029.068.03	Territorio: <b>Urbano</b>		
Tilevatore.	Oldoo. INOL.	68	023.000.00			
Toponimo:	Particella Catastal	e:	Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: croce dell'idice	N.ro civico:			✓ SI		
		1				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 029.068	. <b>01</b> Sch	nede collegate non storici:	029.068.02		
N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						
Note Storiche: Parte del complesso di Villa Guagnona (Perazzini in san Lazzaro, 1993, p. 430)						
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Magazzino deposito (casella)						
	Uso attu	ıale:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza, Usi misti						
Accessori non storici:						
Note:						
	EDIFI	CIO				
Alterazione tipologica	Compromissione (imm	nagine, material	i) Stato di con	servazione edilizia		
Assente	Assente		Buono			
Leggero	Leggero		✓ Mediocre			
✓ Grave	✓ Grave		Cattivo			
☐ Totale	Totale		Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:			
metà edificio originario è stato trasformato in abitazione	tamponature		scarsa manutenzio	ne		
Presenza di superfetazioni:			<b>✓</b> SI	□ NO		
scala esterna				•		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo						
Irrilevante Medio	✓ Discreto Medic	o-Elevato	Elevato	Potenzialmente elevato		
	V DISCIPLO INFORM	)-Elevalu		T		
Presenza di elementi di pregio:			SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 029.068.03





				->:= 4		
	CONTESTO E		TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	✓ Storico		☐ Non stori	СО
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	<b>∕</b> SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	pporto edificio / contesto	)		
	che e motivazioni: enza di nuovi capa	annoni nella cor	te			
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato  ✔ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	□ Diretto □ Sistemazione formale □ Asfalto □ Alberature di pregio □ Ghiaia □ Siepi □ Altro:  Mediato da: □ Altro:				☐ Asfalto ☑ Ghiaia	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui: edifici-	capannoni			<b>✓</b> SI	□ NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni la	a corte alterata app	☐ Valore ambi	ientale 🗹 erritorio rurale privo di co		nbientale compro i di valore paesag	
Note:						

Oikes

Scheda n.: 029.068.03 2

	PARTE GE	INERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	1	61	029.161.01	
		ı		0.1.1	- 115
Toponimo:	Particella Catastale	9:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Colunga</b>	N.ro civico:		✓ SI		
	<u></u>		ı		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 029.161.	.02-3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Note Storione.					
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenziale				
Tipologia originaria. Edilicio di C	Figure rarale - Residenziale				
	Uso attu	ıale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note: all'edificio originale è stato	aggiunto un altro corpo				
· ·					
	EDIFI	CIO			
				01.1	en en en en en en en en en en en en en e
Alterazione tipologica	Compromissione (imm	nagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
☐ Assente	☐ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	<b>✓</b> Leggero			Mediocre	
✓ Grave	Grave			Cattivo	
				_	
Totale	Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				1	<u> </u>
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO
incongruita del rabbilicato rispetto ai c	Silicato.				<b>▼</b> NO
V. 1977					
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medic	o-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				□ sı	<b>✓</b> NO
r reseriza di cierrici di pregio.				31	<b>A</b> 140
Note sull'edificio: il corpo che si ve	de posteriormente e quello interm	edio sono a	aggiuntiv	i rispetto all'edificio	originario
·	•				

Oikes Scheda n.: 029.161.01



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		V	' SI		□ NO	
Motivazioni: tutto alterato						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	)		
	he e motivazioni: re edificazioni e pe	r le sostituzioni	edilizie e per il frazionam	nento della	a corte	
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni
✓ Giardino/parco privato  ☐ Cortile privato  ☐ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi  Altro: prato  ✓ Asfalto ☑ Ghiaia  Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni d	alle edificazioni an	☐ Valore ambi ntistanti, dall'aut	entale 🗸 tostrada e dalla povertà d		nbientale compro gio agricolo	messo
Note:						

Oikes

Scheda n.: 029.161.01 2

	PAF	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.: Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	64	029.161.02	Territorio: Rurale		
Thoracoro.	Oldos: Pto E.		<u>61</u>	023.101.02			
Toponimo:	Particella	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Colunga</b>	N.ro civio	co:			✓ SI		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	029.161.01-3	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origina rurala - Stalla fior	nile					
Tipologia originalia. Edincio di C	nigine rurale - Stalla, llei	iii Ç					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromission	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
		one (mimagine, me	atorian)		iodivazione camzia		
☐ Assente	☐ Assente			✓ Buono  Modicoro			
<ul><li>Leggero</li><li>✓ Grave</li></ul>	Leggero ✓ Grave						
▼ Grave  Totale	<b>▼</b> Grave			<del></del>	rudoro		
Motivazioni:	Motivazioni:		Forte degrado, rudere				
da stalla/fienile a residenza	WOUVAZIONI.			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO		
tamponamento muri, finestrature, i				<u> </u>	1 110		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
	DISCIPLO	medio-Lievato			T		
Presenza di elementi di pregio:	orturo ov stalla			✓ SI	□ NO		
pilastri con capitelli, volti sopra ap	erture ex Stalla						
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 029.161.02



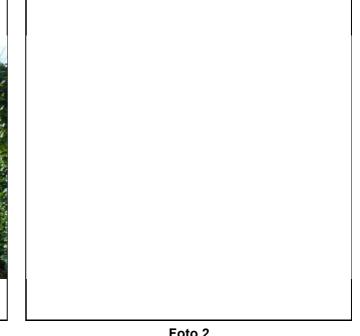
	CONTESTO E		TERNI DI PERTINEI	NZA		
Carattere del contesto:		•	Storico		Non storic	0
Congruità contesto/edificio		<b>∠</b>	SI		☐ NO	
Motivazioni: alterato						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: re edificazioni, per	· le sostituzioni	edilizie e per il frazioname	nto della	corte	
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni
✓ Giardino/parco privato  Cortile privato  Parcheggio privato  orto  Altro:	·				✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni d	alle edificazioni an	☐ Valore ambi ntistanti, dall'aut	entale 🗸 V tostrada e dalla povertà del		nbientale compro gio agricolo	messo
Note:						

	P	ARTE GENERAL	.E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.: Scheda n.:			
	Class. RUE:			029.161.03	Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE.	1	61	029.161.03		
Toponimo:	Partic	ella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>colunga</b>	N.ro o	ivico:			✓ SI NO	
via. colunga	14.10		•		<u> </u>	
Complesso edilizio:	Schede collegate stori	ci: <b>029.161.01-3</b>	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche	0	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di o	origina rurala Maga	ino denosito				
Tipologia originaria: Edilicio di C	Angine rurale - Magazz	ino debosito				
		Uso attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
Altarariana tinalagiaa	Compressio	_	atariali)	Ctata di can	servazione edilizia	
Alterazione tipologica	Compromis	sione (immagine, ma	ateriaii)		iservazione euilizia	
Assente	Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
Grave	<b>✓</b> Grave			Cattivo		
✓ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni: da magazzino a residenza	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
ua magazzino a residenza						
Presenza di superfetazioni:	<del></del>			<b>✓</b> SI	□ NO	
orticato anteriore e laterale					_	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO	
Tettoie e finestrature						
Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO	
. 10001124 di dicitioni di progio.					• 110	
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 029.161.03





	CONTESTO E	1	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO	
Motivazioni: alterato						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	)		
	che e motivazioni: ve edificazioni e per	r le sostituzioní	i edilizie e per il frazionam	nento della	a corte	
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto ☐ Indiretto ☐ Mediato da:  ☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:				☐ Asfalto ☐ Ghiaia  Altro: lastre, mattoni, porfido ecc.	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni d	lalle edificazioni ar	☐ Valore ambi ntistanti, dall'aut	ientale 🗸 itostrada e dalla povertà d		nbientale compro Igio agricolo	messo
Note:						

OKUS Urbanistica Architettura Ambiente

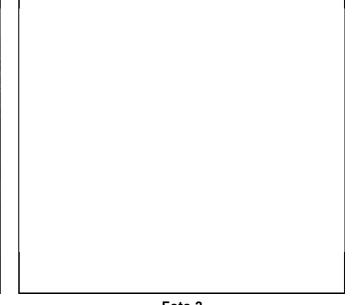
Scheda n.: 029.161.03 2

	PART	E GENERALI	E					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n.:					
					Territorio: Rurale			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	<b>70</b>	029.170.02				
Toponimo: Fondo Serraglio	Particella C	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: mirandola di sotto	N.ro civico:				✓ SI NO			
via. Illifatidola di sotto	N.IO CIVICO.	10			<u>▼</u> 31			
Complesso edilizio: Schede collegate storici:				Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: 0			
Note Storiche:								
					1			
Tipologia originaria: Edificio di d	rigine rurale - Residenziale							
	Us	o attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
	F	DIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione		teriali)	Stato di con	servazione edilizia			
_		s (mmagnie, ma	iterian)		oor varione camera			
✓ Assente	Assente			☐ Buono				
Leggero	✓ Leggero			✓ Mediocre				
☐ Grave	Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni: degrado			Tipo di degrado: scarasa manutenzio	one			
	g							
Presenza di superfetazioni:					✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO			
forature				<u> </u>				
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
	Discieto	Medio-Elevato		<del></del>	T			
Presenza di elementi di pregio:					✓ NO			
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 029.170.02





CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA								
Carattere del contesto:		<b>✓</b> Storico			Non storico			
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	Z SI		☐ NO			
Motivazioni:								
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto					
	he e motivazioni: i edifici ingongrui r	rispetto alla cor	rte, frazionamento della cort	te				
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio					
Tipo di uso  ✓ Giardino/parco privato	Rapporto co	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Spazi verdi		Materiale pavimentazioni			
✓ Cortile privato  ☐ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui: <b>nella co</b>	orte			<b>✓</b> SI	□ NO		
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi es	sterni				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni ir	n parte compromes	✓ Valore ambiesso dai manufat		alore an	nbientale compro	messo		
Note:								

	PAR	TE GENERAL	E					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
					Territorio: Rurale			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	78	029.178.01				
Toponimo: Casa Rossa Raffaele	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: mirandola di sotto					-			
via. Inirandola di sotto	N.ro civic	:0. 1 <b>6</b>			✓ SI NO			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	chede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0								
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - residenzial	le + stalla + fienile						
		Jso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterations tipologies	Compromissis		otorioli)	State di con	nservazione edilizia			
Alterazione tipologica	Compromissio	ne (immagine, ma	ateriaii)		ISELVAZIONE EUNIZIA			
Assente	Assente			<b>✓</b> Buono				
✓ Leggero	Leggero			Mediocre				
☐ Grave	<b>✓</b> Grave			☐ Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
trasformazione della stalla fienile	parte fienile	mente l'aspetto della	a					
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO			
				<u> </u>				
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			✓ SI	□ NO			
Sopraelevazioni della parte fienile								
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO			
				<u> </u>				
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettera Architectura A



Carattere del contesto:		•	Storico		☐ Non stori	со		
Congruità contesto/edificio		V	SI	□ NO				
Motivazioni: incongruo								
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	ı				
	ne e motivazioni: a di due capannor	ni						
	Sp	oazi di pertiner	za dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni		
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				SI	✓ NO		
C	Siudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni pe	er interventi in cor	Valore ambirte e povertà de	entale ✓ I paesaggio agricolo	Valore am	nbientale compro	messo		
Note:								

	PARTE	GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
					Territorio	: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	1	65	030.165.01		
Toponimo: Fondo Stanga	Particella Cata	astale:		Catasto:	Edificio	di origine storica
Via: <b>colunga</b>	N.ro civico: 1	4			<b>✓</b> SI	☐ NO
	T		ı			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 030	.165.02	Schede	collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità	à edilizie accessorie n	on storiche	: 0
						. •
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenziale					
Tipologia originaria.						
	Uso	attuale:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza					
•	,					
Accessori non storici:						
Note:						
		VEIOIO				
	EL	IFICIO				
Alterazione tipologica	Compromissione (	immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazio	ne edilizia
✓ Assente	Assente			<b>✓</b> Buono		
				☐ Mediocre		
Leggero	✓ Leggero					
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				SI		✓ NO
						<u> </u>
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			SI		<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo						
	□ Discrete □ ■	ledio-Elevato		Elovato	Doton-i-	mente elevato
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ N	iedio-Elevato		Elevato	-	mente elevato
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI		☐ NO
forma fabbricato, lesene con capite	elli					
	elli 					
forma fabbricato, lesene con capito  Note sull'edificio:	əlli					

Oikes Scheda n.: 030.165.01



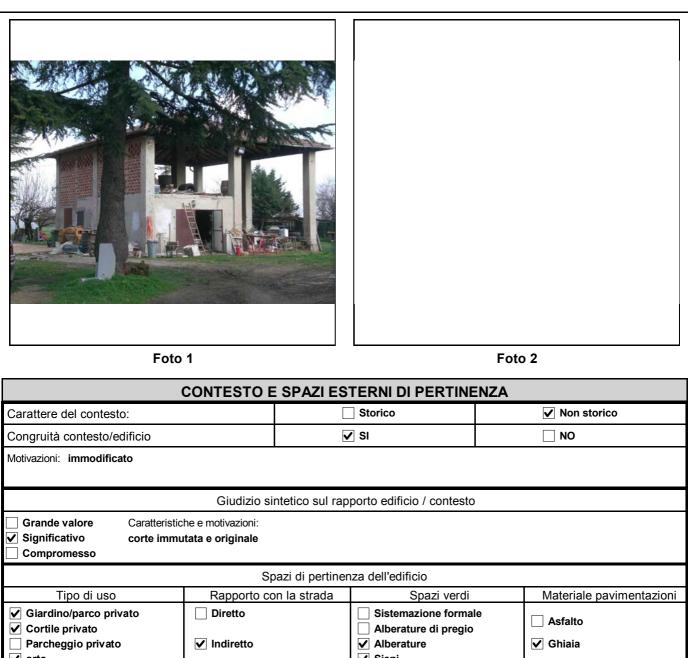
✓ Indiretto ✓ Alberature **✓** Ghiaia Parcheggio privato ✓ orto ✓ Siepi Mediato da: Altro: Altro: stradello Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale Valore ambientale ✓ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni dalla presenza autostradale e opere connesse Note:

Oikos

Scheda n.: 030.165.01 2

		PARTE GENE	:RAL	E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:			030.165.0	Terr	itorio: Rurale	
mevatore. <b>Lomm/Sam</b>		Class. NOL.	1	65	030.165.0	,		
Toponimo: Fondo Stanga		Particella Catastale:			Catasto:	Edi	ficio di origine storica	
Via: <b>colunga</b>		N.ro civico:						
via. Columba		IV.10 CIVICO.					JI	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 030.165.01				Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unita	à specialistiche 0		N. unità	ı edilizie accessor	ie non sto	riche: 0	
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - Stalla, fienile						
		Uso attuale	:					
Stato d'uso: Uso parziale, Accessori alla residenza								
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO	1					
Alterazione tinalogiae	I			atorioli)	Stata di	0000000	azione edilizia	
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	ateriaii)	Stato ui	COLISELVA	izione edilizia	
✓ Assente		Assente			∐ Buono			
Leggero		✓ Leggero			✓ Mediocre			
Grave		Grave			Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale			Forte degra	do, ruder	е	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:			
		portoni in lamiera			scarasa manute	enzione		
				1				
Presenza di superfetazioni:						] SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					SI	□ NO	
portoni in lamiera, intonacatura pila						, •.		
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	wato		Elevato	□ Doto	nzialmente elevato	
		viscreto   wedio-Eig	evalo		-		<u> </u>	
Presenza di elementi di pregio:						SI	□ NO	
forma fabbricato								
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 030.165.02



✓ orto ✓ Siepi Mediato da: Altro: Altro: stradello Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale Valore ambientale ✓ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni dalla presenza autostradale e opere connesse Note:

Oikos

Scheda n.: 030.165.02 2

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		66	030.166.01	Territorio: Rurale		
		1	00	000.100.0			
Toponimo: Fondo Palazzo	Particella Catas	stale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: colunga	N.ro civico:				✓ SI NO		
Complete and addition of	Cabada adlameta atamiair. 020 r	100 00 0 4	Cabad				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 030.	166.02-3-4	Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0							
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - residenziale + si	talla + fienile					
	Uso a	attuale:					
Stato d'uso: Uso parziale, Reside	enza		_				
Accessori non storici:							
Note:							
	ED	IFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (ii		eteriali)	Stato di con	servazione edilizia		
	Assente		itoria,		001702.00 00		
✓ Assente	✓ Leggero			■ Buono ✓ Mediocre			
Leggero Grave	✓ Leggero  ☐ Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			☐ Forte degrado,			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	rudere		
IVIOLIVAZIOI II.	degrado			scara manutenzion	e		
Presenza di superfetazioni:					✓ NO		
Přesenza di superretazioni.					V N∪		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: ☐ SI ☑ NO							
Valore architettonico complessivo	_						
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ Discreto	edio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO		
pilastri con capitelli							
Note sull'edificio:							

Scheda n.: 030.166.01



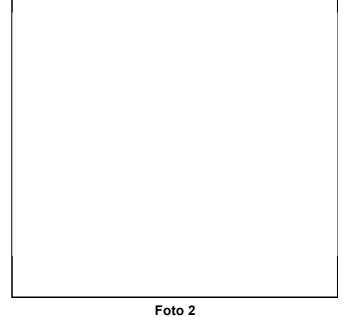
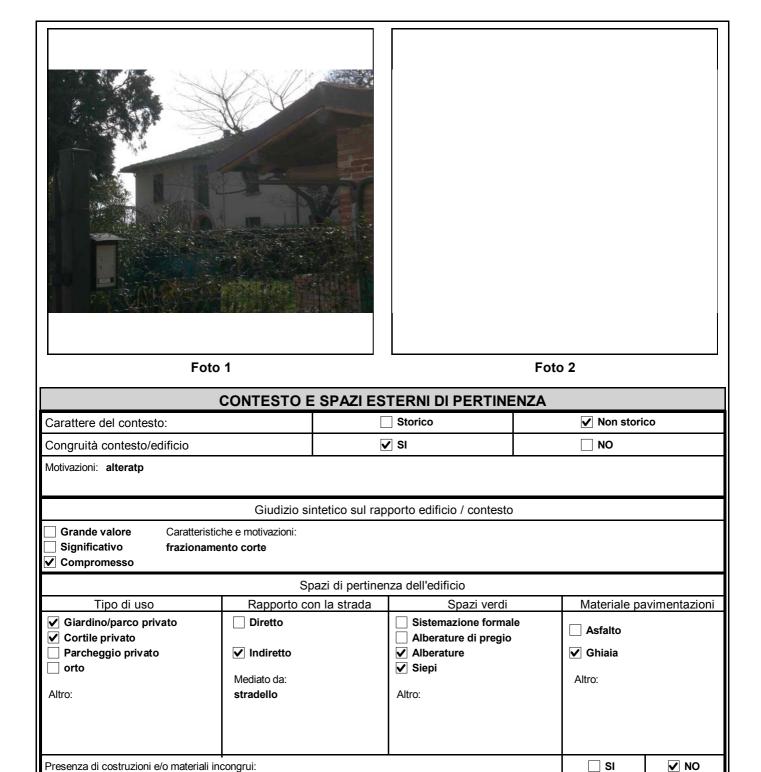


Foto 1

	<u></u>							
	CONTESTO E SE	PAZI ES	TERNI DI PERTINEI	NZA				
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storie	со		
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	∕ SI		□ NO			
Motivazioni: alterato								
	Giudizio sinteti	ico sul rap	porto edificio / contesto					
	Significativo frazionamento corte							
	Spazi	di pertiner	nza dell'edificio					
Tipo di uso  ✓ Giardino/parco privato	Rapporto con la		Spazi verdi		Materiale pavimentazio			
☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Indiretto  Mediato da: stradello		☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO		
(	Giudizio sintetico sulla	a qualità c	complessiva degli spazi e	sterni				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni d	U V Valalla presenza autostrac	Valore ambi		/alore am	nbientale compro	messo		
Note:								

	PARIEG	CNERAL						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
					Territorio: Rurale			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	1	66	030.166.02				
				_				
Toponimo: Fondo Palazzo	Particella Catasta	ale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>colunga</b>	N.ro civico:				✓ SI			
			1					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 030.16	6.01-3-4	Schede	e collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unită	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenziale							
	llee et	ala.						
	Uso att	iuaie:						
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza							
A								
Accessori non storici:								
Note:								
	EDIF	ICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (im		atoriali)	Stato di con	servazione edilizia			
Alterazione lipologica	Compromissione (iiii	magine, ma	ateriaii)	State di Con	Servazione edilizia			
Assente	☐ Assente			Buono				
✓ Leggero	<b>✓</b> Leggero			✓ Mediocre				
Grave	Grave			Cattivo				
 ☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
IVIOLIVAZIOI II.	IVIOLIVAZIOITI.			ripo di degrado.				
	L L							
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			□ SI	<b>✓</b> NO			
·								
Valero grabitattonico complessivo								
Valore architettonico complessivo	_		_					
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Med	io-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO			
F -3 -					<u> </u>			
Note sull'edificio:								

Oikes Scheda n.: 030.166.02



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

dalla presenza autostradale e opere connesse

Oikos

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

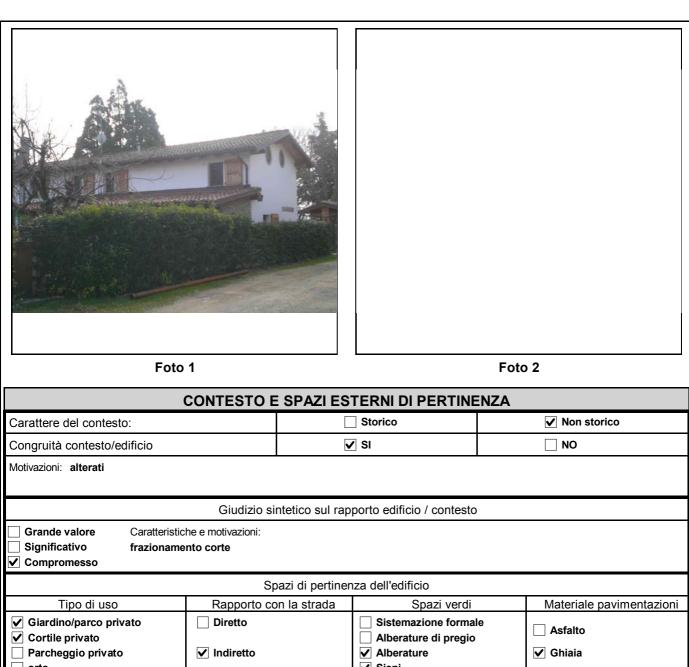
Scheda n.: 030.166.02 2

✓ Valore ambientale compromesso

		PARTE GENE	RAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:	1	66	030.166.03	Territorio: Rurale	
Toponimo: Fondo Palazzo		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>colunga</b>		N.ro civico:				☐ SI ☐ NO	
	l						
Complesso edilizio:	Sched	chede collegate storici: 030.166.01-2-4 Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0							
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di	origine r	urale - Magazzino deposito					
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Resi	denza					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
Assente		Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			☐ Mediocre		
☐ Grave		✓ Grave			Cattivo		
✓ Totale		Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
da magazzino deposito a residenz	za 💮						
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> SI	□ NO	
porticato							
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
superfetazioni eaperture anomale					<del>,</del>	·	
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					SI	<b>✓</b> NO	
Note sull'edificio:							

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 030.166.03

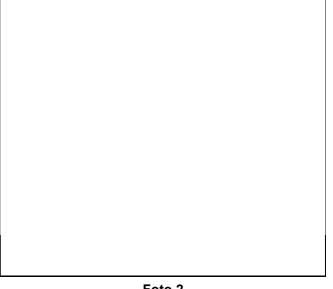


orto ✓ Siepi Mediato da: Altro: Altro: stradello Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale Valore ambientale ✓ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni dalla presenza autostradale e opere connesse Note:

	PART	E GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		66	030.166.04	Territorio: Rurale		
		•	00				
Toponimo: Fondo Palazzo	Particella C	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: colunga	N.ro civico:				✓ SI NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 0	chede collegate storici: 030.166.01-2-3 Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0							
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - residenziale	+ stalla + fienile					
	11.						
		so attuale:					
Stato d'uso: Uso parziale, Reside	nza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromission	_	teriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente	Assente	e (iiiiiiagiile, iiie	iterian)		oci vaziono danizia		
Leggero	✓ Leggero			■ Buono ✓ Mediocre			
Grave	Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
				scarsa manutenzio	ne		
			<u> </u>				
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO		
Pilastri con capitelli				<del></del>	•		
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 030.166.04





	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:	50N12010 2 0172: 20	Storico	✓ Non storic	ico
Congruità contesto/edificio		✓ SI	□ NO	
Motivazioni:				
	Giudizio sintetico sul rap	pporto edificio / contesto		
☐ Grande valore       Caratteristic         ☐ Significativo       frazioname         ✔ Compromesso	che e motivazioni: ento corte			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato  ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: stradello	<ul> <li>Sistemazione formale</li> <li>Alberature di pregio</li> <li>✓ Alberature</li> <li>✓ Siepi</li> <li>Altro:</li> </ul>	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:		☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico sulla qualità o	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni D	☐ Valore amb Dalla presenza autostradale e oper	· —	mbientale compro	messo
Note:				

Scheda n.: 030.166.04

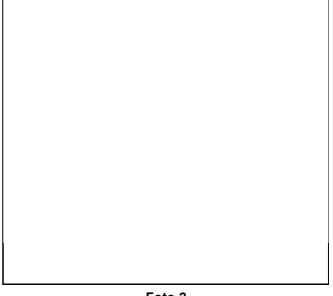
2

		PARTE GENE	RAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
						Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	1	67	030.167.01	Torritorio. Transact
Toponimo: fondo mulinetto		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
·		Particella Galastale.			Calasio.	_
Via: <b>guelfa</b>		N.ro civico: 4				✓ SI
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 030.167.02-3	3	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	I. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					
Note Storiche:				1		
Note dioricite.						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - Residenziale				
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Uso parziale, Reside	nza					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
			116, 1116	aleman,	_	1361 Vazione camzia
Assente		Assente			<b>✓</b> Buono	
✓ Leggero		✓ Leggero			Mediocre	
☐ Grave		☐ Grave			☐ Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
corpi aggettanti come tettoie e		alcune tettoie				
pensiline						
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> SI	□ NO
Tettoie e pensiline						•
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO
pilastrature dotate di capitelli e zoo	colature	•			<u> </u>	NO
phastrature dotate di Capitelli è 200	Journalure	•				
Note sull'edificio:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 030.167.01 1





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	<b>NZA</b>		
Carattere del contesto:		<u> </u>	✓ Storico		☐ Non stori	СО
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO	
Motivazioni: sostanzialmente inalter	ato					
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	,		
	che e motivazioni: i colloca in una cort	te tradizionale				
	Sp	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato  □ Parcheggio privato ✓ orto  Altro:	☐ Diretto ☐ Sister ☐ Alber: ☐ Indiretto ☐ Alber: ☐ Alber: ☐ Alber: ☐ Siepi		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio☐ Alberature☐ Siepi☐ Altro: prato	e		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	.congrui:				☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni g		✓ Valore ambion value of the v	ientale		nbientale compro e colonica	imesso
Note:						

Oikes

Scheda n.: 030.167.01 2

		PARTE GENE	:RAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:		
						Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	1	67	030.167.02	101	
Tananima: fanda mulinatta		Particella Catastale:	1		Catasto:	Edificia di origina etorica	
Toponimo: fondo mulinetto					Catasio.	Edificio di origine storica	
Via: <b>guelfa</b>		N.ro civico: (4)				✓ SI NO	
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 030.167.01-3 Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						
				<u> </u>			
Note Storiche:							
Tiralasia ariginaria: Edificio di	- riaino ri						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine ru	iralė - Stalia, tienilė					
		Uso attuale	: 				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia	
		_	110,	itoria,	_	00174210110 042.	
Assente		Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Mediocre		
<b>✓</b> Grave		✓ Grave			☐ Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
la modifica d'uso ha stravolto la		tamponature, corpo aggiunto	o, volur	ne			
tipologia originaria	1	intrapilastrature					
					<u> </u>	1	
Presenza di superfetazioni:					✓ SI	□ NO	
corpo aggiunto							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>V</b> NO	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	_ D	iscreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO	
pilastri con capitello e zoccolatura							
pilastii con capitono e 2000 a.m. 1							
Note sull'edificio:							

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 030.167.02



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEI	NZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	Storico		■ Non storico	
Congruità contesto/edificio	ontesto/edificio SI DO					
Motivazioni: inalterato						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	Significativo l'edificio si colloca in una corte tradizionale					
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato  ☐ Parcheggio privato ✓ orto  Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto  Mediato da: corte		Sistemazione formale Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro: porato	,	☐ Asfalto ☐ Ghiaia  Altro: betonella	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni g	_	✓ Valore ambi	entale U amente l'organizzazione de		nbientale compro e colonica	messo
Note:						

	PARTE	GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			030.167.03	Territorio: Rurale
Illevatore. Lonnin/Gam	Class. IVCL.	1	67	030.107.03	
Toponimo: fondo mulinetto	Particella Cata	astale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>guelfa</b>	N.ro civico: (	(4)			☐ SI ☐ NO
	·		<del> </del>		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 030	.167.01-2	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Magazzino dep	osito			}
					-
	Uso	attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza			_	
Accessori non storici:					
Note:					
	E	DIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione (		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
Assente	Assente	<u>,</u>		<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			✓ Buono  Mediocre	
Grave	Grave			Cattivo	
✓ Totale	✓ Totale			Forte degrado,	rudoro
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	Tuucie
l'originale edificio, probabilmente casalla o barchessa, è stato sostit	l'edificio originario è			Tipo di dog	
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO
in quanto tale	Jillesto.			<u> </u>	
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ N	/ledio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 030.167.03



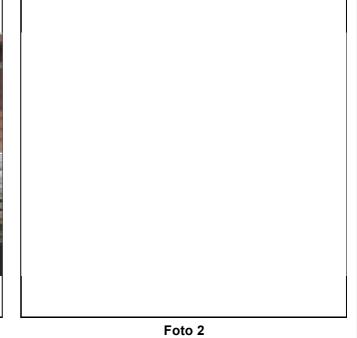


Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		1	✓ Storico		☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		V	Z SI		□ NO	
Motivazioni: l'edificio è nuovo						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: colloca in un'orgai	nizzazione a co	rte tradizionale			
	Sp	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato	☐ Diretto		Sistemazione formal Alberature di pregio	-	Asfalto	
☐ Parcheggio privato ✓ orto	✓ Indiretto  Mediato da:		✓ Alberature ✓ Siepi		Altro:	
Altro:	corte		Altro: <b>prato</b>		betonella	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:		_		☐ SI	✓ NO
(			complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni g		✓ Valore ambienting of the value of the	ientale		nbientale compro e colonica	messo
Note:						

Oikos

2 Scheda n.: 030.167.03

	PARTE G	SENERALE					
Data rilievo: <b>09/03/20</b>	008 Class. PSC:	Nucleo	n.: Scheda n.:				
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	168	8 030.168.01	Territorio: Rurale			
Toponimo:	Particella Catast	:ale:	Catasto:	Edificio di origine storica			
Via:	N.ro civico:						
v id.	11.10 01100.						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	S	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0							
Note Storiche:							
Tipologia originaria:							
	Uso at	tuale:					
Stato d'uso:							
Accessori non storici:							
Note:							
	FDII	FICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (im		riali) Stato di cor	nservazione edilizia			
✓ Assente	Assente		Buono				
Leggero	✓ Leggero		✓ Mediocre				
Grave	Grave		☐ Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		☐ Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:			SI	<b>✓</b> NO			
				-			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		SI	<b>✓</b> NO			
Valoro arabitettarias assertas in							
Valore architettonico complessivo  Irrilevante Medio	✓ Discreto	dio-Elevato	☐ Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:			SI	✓ NO			
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 030.168.01

1





1 010	•			1010	,	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: ell'autostrada					
	Sp	oazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto  Mediato da:		✓ Sistemazione formal  Alberature di pregio  Alberature  Siepi  Altro:		Asfalto Ghiaia  Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		☐ Valore ambi	entale 🗸	Valore an	nbientale compro	omesso
Note:						

		PARTE GENE	<u> ERAL</u>	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:		
						Territorio: <b>Urbano</b>	
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:	1	11	031.011.0	I GITILOTIO. OTDATIO	
Toponimo: <b>Bellaria Grande</b> Via: <b>bellaria</b>		Particella Catastale:  N.ro civico: 54		<u> </u>	Catasto:	Edificio di origine storica  SI NO	
	<u> </u>			Γ	<u> </u>		
Complesso edilizio:	Schede	de collegate storici: 031.011.02 Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0							
Note Storiche: Villa Bellaria - cinqucentesca, ampliata nel 1645 e dai Pepoli (Cuppini p.344, Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.387-388)							
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla .						
Tipologia originaria.	IIa						
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Uffici	i aziendali (Furla)					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di c	onservazione edilizia	
			110, 1110	iterian)	_	onioci vaziono camera	
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Mediocre		
☐ Grave		Grave			Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrad	o, rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	,	
Wouvazio		WOUT VALUE III.			Tipo di degi dati		
					<del></del>	T	
Presenza di superfetazioni:						SI V NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					SI V NO	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-Ele	evato	<b>✓</b>	Elevato [	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<u> </u>	SI NO	
l'intero edificio					<u> </u>	31   140	
i intero edincio							
Note sull'edificio:							

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 031.011.01 1



1 010	•			1 010	, _		
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA			
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	ico	
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	∕ SI		□ NO		
Motivazioni:							
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	he e motivazioni: re formale anche se	e vi è una prese	enza incongrua (edificio)				
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni	
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>orto</li> </ul> Altro:	☐ Diretto  ☑ Indiretto  Mediato da: parco-giardino		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi  Altro: prato	•	✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO	
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni			
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni g	rande villa con par	☐ Valore ambi		Valore an	nbientale compro	messo	
Note:							



Scheda n.: 031.011.01 2

		PARTE GENE	ERAL	E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
						2	Territorio: Urbano	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	1	11	031.011.0	02		
Toponimo: Bellaria Grande		Particella Catastale:	•		Catasto:		Edificio di origine storica	
					Galasto.		-	
Via: <b>bellaria</b>		N.ro civico:					✓ SI NO	
Complesso edilizio: ✓	Schede	e collegate storici: 031.011.01		Schede	collegate non sto	orici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	edilizie accessor	rie non	n storiche: <b>0</b>	
Note Storiche: Villa Bellaria - cinqucentesca, ampliata nel 1645 e dai Pepoli (Cuppini p.344, Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.387-388)								
Tipologia originaria: Storico - Vi	Tipologia originaria: Storico - Villa							
Uso attuale:								
Stato d'uso: Completamente in uso, Uffici aziendali (Furla)								
Accessori non storici:	Accessori non storici:							
Note:								
		EDIFICIO	)					
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di	cons	ervazione edilizia	
			110, 1110	ateriali)		00110	CIVAZIONO CAMZIA	
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero		Leggero			Mediocre			
Grave		☐ Grave			Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale			Forte degra		udere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:						SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					SI	✓ NO	
Valore architettonico complessivo								
Valore al Chitettonico complessivo								
Presenza di elementi di pregio:	_					SI	□ NO	
l'intero edificio					<u> </u>			
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 031.011.02



	CONTESTO E SPA	ZI FS	TERNI DI PERTINEI	NZΔ						
Carattere del contesto:	50H12010 2 3.7		Storico		✓ Non stori	co				
Congruità contesto/edificio			Z SI		□ NO					
Motivazioni:	L		<u> </u>							
NOuvaziorii.										
	Giudizio sintetico	sul rap	porto edificio / contesto							
	che e motivazioni: re formale anche se vi è ui	na prese	enza incongrua (edificio)							
Spazi di pertinenza dell'edificio										
Tipo di uso	Rapporto con la st	trada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni				
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: parco-giardino		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi  Altro: prato		✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:					
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO				
(	Giudizio sintetico sulla α	qualità c	complessiva degli spazi e	sterni						
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni g	☐ Valo grande villa con parco in c	ore ambi contesto	_	alore am	nbientale compro	messo				
Note:										

		PARTE GENE	ERAL	E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
		Class. RUE:			031.436.01	Territorio: <b>Urbano</b>		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. Rue.	4	36	031.436.01			
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Fratelli Canova</b>		N.ro civico: 34				✓ SI NO		
via. Tratom ounova		14.10 SIVIOS. <b>3</b> 1				<u> </u>		
Complesso edilizio:	Schede o	collegate storici: 031.436.02-3	3	Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità	specialistiche 2		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:								
						1		
Tipologia originaria: Edificio di d	Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale							
	Uso attuale:							
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza								
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO	)					
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	_	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
_			110, 1110	iterian)		SOLVAZIONO GAMEIA		
✓ Assente		✓ Assente			☐ Buono			
Leggero		Leggero			✓ Mediocre			
Grave		☐ Grave		[	Cattivo			
Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	[ ]	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
	<del></del>							
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> SI	□ NO		
Tettoie						•		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> SI	□ NO		
Balconi	<i>3</i> 110010.				<u> </u>			
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Di:	screto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato		
					SI	✓ NO		
Presenza di elementi di pregio:					51	V NO		
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 031.436.01





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	NZA						
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со				
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO					
Motivazioni:										
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto							
	che e motivazioni: rapporto con lo sp	oazio rurale			,					
Spazi di pertinenza dell'edificio										
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi	Materiale pa	Materiale pavimentazioni					
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:						
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO				
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	sterni						
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		☐ Valore ambi	entale V	alore am	nbientale compro	messo				
Note:										

	PARII	E GENERAL	<u> </u>		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	4	36	031.436.02	
Toponimo:	Particella Ca	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Fratelli Canova	N.ro civico:	36			✓ SI
			ı		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 03	1.436.01-3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 2		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Note Stoliche.					
Tipologia svisipovia. Edificio di	wigine wurde. Decidenziele				
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenziale				
	Use	o attuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so. Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
. 10.0.					
	-	PIEIOIO			
		DIFICIO	1		
Alterazione tipologica	Compromissione	(immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			Buono	
 Leggero	Leggero			✓ Mediocre	
				Cattivo	
Grave	Grave			<del>_</del>	
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO
					- I NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
				<del></del>	T
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 031.436.02 1



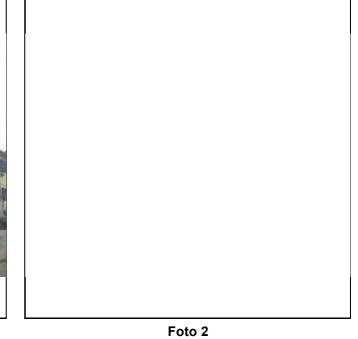


Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA						
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storie	со				
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO					
Motivazioni:										
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto							
	che e motivazioni: rapporto con lo sp	oazio rurale								
Spazi di pertinenza dell'edificio										
Tipo di uso	Rapporto co	-	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni				
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi	zione formale re di pregio  Asfalto						
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO				
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni						
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		☐ Valore ambi	ientale 🗸	Valore am	nbientale compro	messo				
Note:										

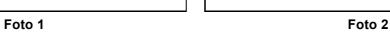
OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

2 Scheda n.: 031.436.02

		PARTE GENI	ERAL	E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda	a n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:			031.43		Territorio: Urbano	
mevalore. <b>Lomm/Sam</b>		Class. NOL.	4	36	031.43	0.03		
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica	
Via: Fratelli Canova		N.ro civico: 38					✓ SI NO	
via. Tratem Ganova	1	14.10 CIVICO. 30					V 01	
Complesso edilizio: ✓	Schede	e collegate storici: 031.436.01-	2	Schede	e collegate no	on storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unita	à specialistiche 2		N. unità	a edilizie acce	essorie no	on storiche: 0	
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - Residenziale						
Uso attuale:								
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza								
Accessori non storici:	Accessori non storici:							
Note:								
		EDIFICIO	<u> </u>					
Alterazione tipologica		Compromissione (immag		ateriali)	Stat	o di con	servazione edilizia	
_			110, 1110	ateriair)			oorvazione camzia	
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero		Leggero			Medio			
Grave		Grave			Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale				legrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degr	rado:		
Presenza di superfetazioni:					Į	SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-El	evato		Elevato		Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:						<b>✓</b> SI	□ NO	
zoccolature, bancali in pietra					_		<u> </u>	
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 031.436.03





	CONTESTO E	SDA7LES	TERNI DI PERTINEI	NIZ A						
	JONIESTO E S	SPAZI ES		NZA	Mon stori					
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со				
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO					
Motivazioni:			<u>,</u>		,					
	Giudizio sinte	etico sul rap	porto edificio / contesto							
	che e motivazioni: rapporto con lo spaz	zio rurale								
Spazi di pertinenza dell'edificio										
Tipo di uso	Rapporto con	•	Spazi verdi		Materiale pavimentazioni					
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:					
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO				
(	Giudizio sintetico sı	ulla qualità c	complessiva degli spazi e	sterni						
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale V	alore an	nbientale compro	messo				
Note:										

Oikes

Scheda n.: 031.436.03 2

		PARTE GEN	IERAL	E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda	ı n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:			031.46		Territorio: Urbano	
filevatore. Lonnin/Jani		Class. RUL.	4	65	031.40	5.02		
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica	
Via: Fratelli Canova		N.ro civico: 57					✓ SI NO	
via. Tratom ounova	I	11.10 011100. 01		•			<u> </u>	
Complesso edilizio:	Schede	collegate storici:		Schede	e collegate no	n storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità	specialistiche <b>0</b>		N. unità	à edilizie acce	essorie no	on storiche: 0	
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Storico - Vi	Ilino con	giardino						
Uso attuale:								
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza								
Accessori non storici:	Accessori non storici:							
Note:								
		EDIFIC	10					
Alterazione tipologica		Compromissione (imma		ateriali)	State	o di con	servazione edilizia	
✓ Assente		✓ Assente	<u>J</u>	,	<b>✓</b> Buono			
		Leggero			Medioc	ro		
Leggero Grave		Grave			☐ Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale			<del></del>	egrado,	rudoro	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degra	_	ludere	
WOUVAZIONI.		WOUVAZIONI.			ripo di degi	auo.		
Presenza di superfetazioni:					<u>L</u>	SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					✓ SI	□ NO	
balcone chiuso adibito a residenza							•	
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio	□ D	iscreto Medio-I	Elevato		Elevato		Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					1	✓ SI	□ NO	
zoccolatura					L	<b>₩</b> 31		
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura A



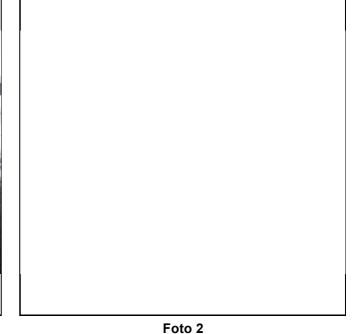
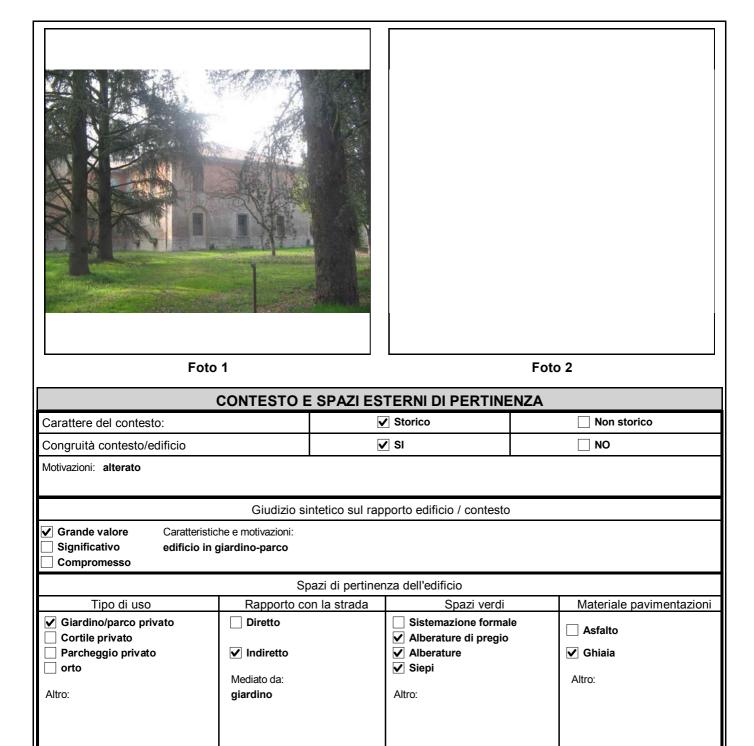


Foto 1

	<u> </u>					<u></u>
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA	A		
Carattere del contesto:			Storico	•	✓ Non storic	со
Congruità contesto/edificio			SI	·	✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sint	tetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: orto tra gli edifici					
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con	<u> </u>	Spazi verdi	1	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi  Altro:		Asfalto Ghiaia	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico s	ulla qualità c	complessiva degli spazi ester	rni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambie	entale	e ambien	ntale compro	messo
Note:						

		PARTE GENE	RAL	E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n	.:		
							Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:		8	032.008	5.01		
Toponimo: villa Acqua Bona		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica	
					Calasio.		_	
Via: <b>Modena</b>		N.ro civico:					✓ SI NO	
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 032.008.02-	3-4-5	Schede	collegate non	storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unita	à specialistiche 3		N. unità	edilizie access	sorie no	n storiche: 0	
Note Storiche: Villa Acqua Bona -documentata a partire dal 1631, nel 1665 di proprietà dei Gesuiti (Perazzini in S. Lazzaro, 1993, p.384-385)								
							1	
Tipologia originaria: Storico - Villa								
Uso attuale:								
Stato d'uso: Uso parziale, Residenza								
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO	<u> </u>					
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato	di con	servazione edilizia	
· -			110, 1110	atorian)		<u> </u>	oorvazione odinzia	
✓ Assente		Assente			Buono			
Leggero		✓ Leggero			✓ Mediocre	•		
Grave		Grave			Cattivo			
☐ Totale		Totale			Forte deg		rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrad			
		da degrado			scarasa man	utenzio	one	
Presenza di superfetazioni:						SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo								
Irrilevante   Medio								
				<b>V</b>	- T			
Presenza di elementi di pregio:						<b>✓</b> SI	□ NO	
tutto l'edificio								
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 032.008.01



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

per le sistemazioni e la collocazione nel contesto urbano che lo rendono raro

✓ Valore ambientale

Oikos

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

✓ Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

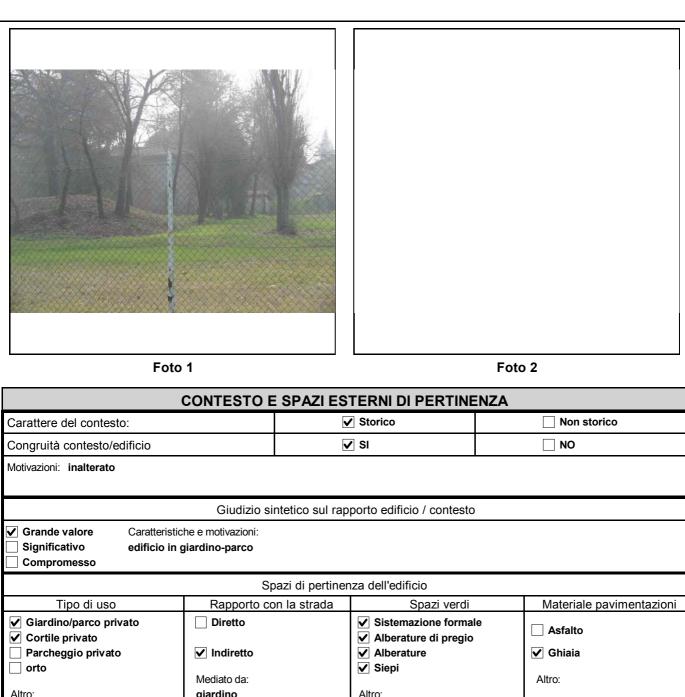
SI

■ Valore ambientale compromesso

✓ NO

	PARIE	GENERAL						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
					Territorio: <b>Urbano</b>			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	8		032.008.02	Torritorio. Gibario			
Toponimo: villa Acqua Bona	Particella Cata	astale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: villa acqua bona	N.ro civico:	N ro civico:			✓ SI NO			
Via: Viiia aoqua soria	THIS SINCE.				<b>U</b> 0.			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 032	.008.01-3-4-5	Schede	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 3 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0								
Note Obside a								
Note Storiche:								
Tipologia originaria: accessorio								
	llen	attuale:						
	<u> </u>	attudio.						
Stato d'uso: Non utilizzato, Acces	ssori alla residenza							
Accessori non atorici:								
Accessori non storici:								
Note:								
	E	IFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (		atoriali)	State di con	servazione edilizia			
Alterazione tipologica	Compromissione (	immagine, ma	ateriaii)	State di Coi	iservazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente			Buono				
Leggero	Leggero			<b>✓</b> Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO			
·								
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
	Discrete	ledio-Elevato		Flovato	Potenzialmente elevete			
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ N	ieuio-Eievato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO			
					<u></u>			
Note sull'edificio:								

Oikes Scheda n.: 032.008.02



Spazi di pertinenza dell'edificio
Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni

Giardino/parco privato
Parcheggio privato
Indiretto
Mediato da:
giardino
Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: baracchetta in legno collabente

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Giardino raro

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

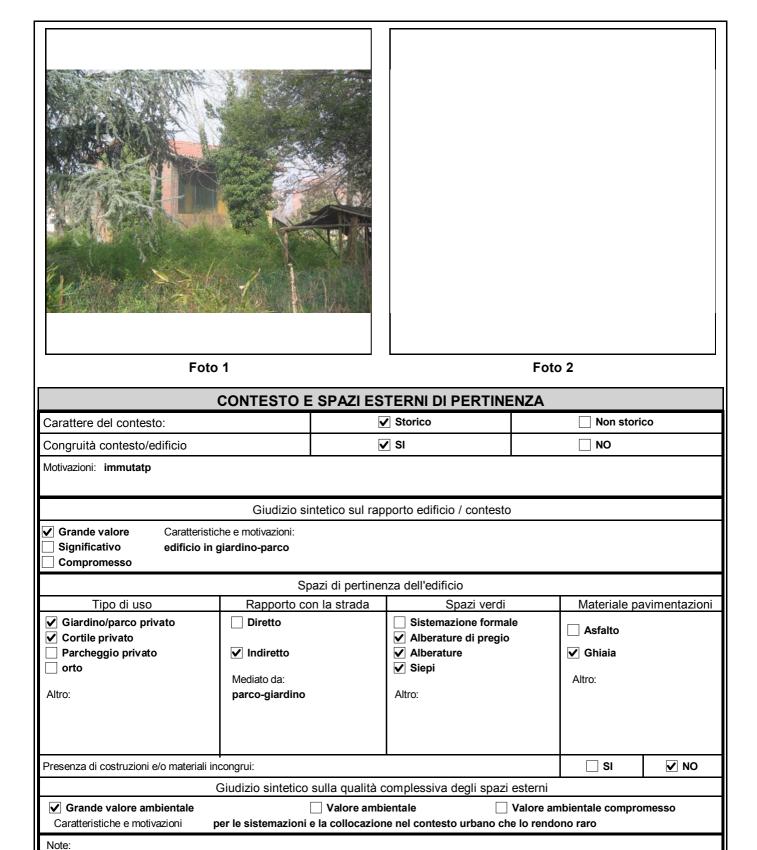
Presenza di costruzioni e/o materiali e per le sistemazioni e la collocazione nel contesto urbano che lo rendono raro

Note:

Scheda n.: 032.008.02 2

	PARTE GEN	ENALL						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo	on·	Scheda n.:				
					Territorio: <b>Urbano</b>			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	8	}	032.008.04				
Toponimo: villa Acqua Bona	Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>modena</b>	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 032.008.01-2-3-5 Schede collegate non storici:							
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Magazzino deposito							
	lles ettuels							
	Uso attuale	);						
Stato d'uso: Uso parziale, Access	sori alla residenza							
A								
Accessori non storici:								
Note:								
	EDIFICIO	0						
Alterazione tinalegios			orioli)	State di con	servazione edilizia			
Alterazione tipologica	Compromissione (immag	me, mate	eriali)	State ut con	Servazione edilizia			
✓ Assente	☐ Assente			Buono				
Leggero	<b>✓</b> Leggero			<b>✓</b> Mediocre				
Grave	☐ Grave			Cattivo				
 ☐ Totale	Totale			Forte degrado,	rudere			
					ruuere			
Motivazioni:	Motivazioni: degrado			Tipo di degrado: mancanza manuter	nziono			
	degrado			mancanza manuten	izione			
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO			
gg								
Voloro grabitattanias agrantas sing								
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medio-El	evato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO			
				0	<u> </u>			
Note sull'edificio:								

Oikes Scheda n.: 032.008.04

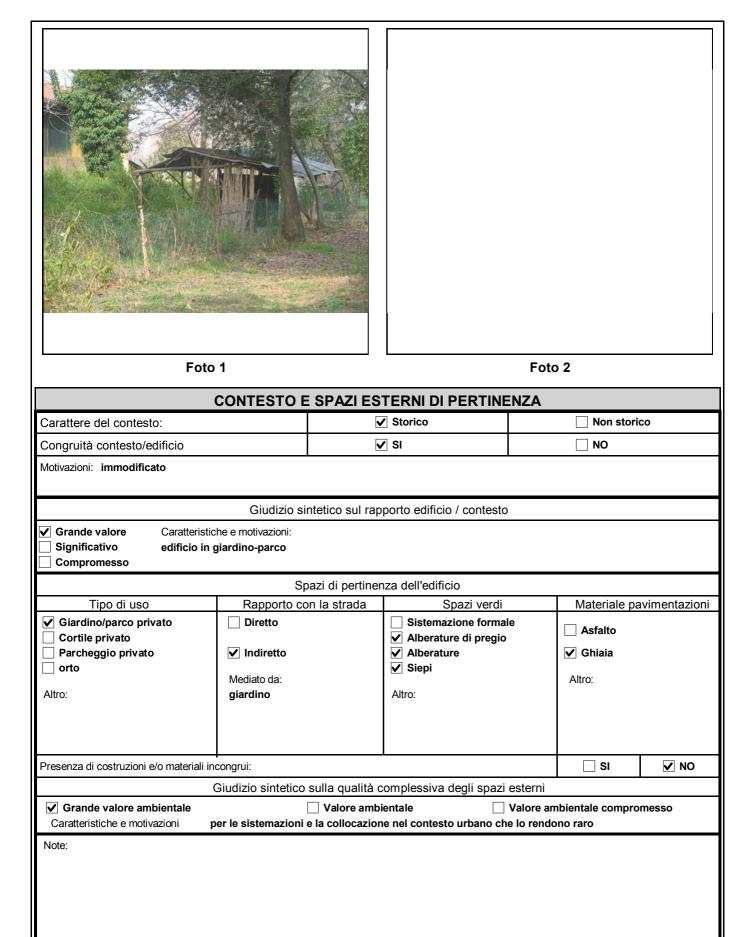


Oikos

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC: Nucle			cleo n.: Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:	8		032.008.05	Territorio: Rurale	
Toponimo: villa Acqua Bona	•	Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>modena</b>		N.ro civico:				□ SI □ NO	
	ı			T			
Complesso edilizio:	Schede	collegate storici: 032.008.01-2	collegate non storici:	llegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 3 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0							
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Accessorio	•						
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Non utilizzato							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente		Assente	,	,	Buono		
Leggero		Leggero					
Grave		Grave			Cattivo		
☐ Totale		✓ Totale			✓ Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
<u>-                                      </u>							
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:							
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante							
Presenza di elementi di pregio:					☐ SI	<b>✓</b> NO	
Note sull'edificio:							

OIKUS Urbanistica Architettura Ambientu

Scheda n.: 032.008.05



Oikos

Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO		PARTE GENERALE									
rilevatore: LottinuSani Class. RUE: 262 032.262.01 Termitoric: Urbano Toponimo: Particella Catastale: N. ro civico: 34 Catasto: C	Data rilievo: <b>09/03/2</b> 0	008 C	lass PSC		Nuc	leo n ·	Scheda n				
Toponimo: Particella Catastale:							Territorio	o: <b>Urbano</b>			
Via: Torregglant  N.ro civico: 34  Schede collegate non storici:  N. unità edilizie residenziali: 1  N. unità specialistiche 0  N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche:    Via: Torregglant   N. unità specialistiche   N. unità specialistiche   N. unità adilizie accessorie non storiche:   Note:   Via:   Via	rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	C	lass. RUE:	<sup>=</sup>   262		032.262	.01				
Via: Torregglant  N.ro civico: 34  Schede collegate non storici:  N. unità edilizie residenziali: 1  N. unità specialistiche 0  N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche:    Via: Torregglant   N. unità specialistiche   N. unità specialistiche   N. unità adilizie accessorie non storiche:   Note:   Via:   Via	<b>-</b>	<u> </u>	D (; "	0 1 1 1							
Complesso edilizio: Schede collegate storici: Schede collegate non storici:  N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche:    Uso attuale:	l oponimo:		Particella	a Catastale:			Catasto:		Edificio	di origine storica	
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non stortche:    N. unità edilizie accessorie non stortche: 0	Via: <b>Torreggiani</b>		N.ro civico: 34					<b>✓</b> SI	☐ NO		
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche:    N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		I			1		1				
Note Storiche:    Tipologia originaria: Storico - Villa	Complesso edilizio:	Schede co	ollegate storici:			Schede	e collegate non s	e non storici:			
Tipologia originaria: Storico - Villa  Uso attuale:  Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO	N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0							e: <b>0</b>			
Tipologia originaria: Storico - Villa  Uso attuale:  Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO	Note Storiche:										
Uso attuale:    Completamente in uso, Residenza	11010 0101101101									ļ	
Uso attuale:    Completamente in uso, Residenza											
Uso attuale:    Completamente in uso, Residenza											
Uso attuale:    Completamente in uso, Residenza											
Uso attuale:    Completamente in uso, Residenza	Tipologia originaria: Storico - Vi	illa									
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO	Tipologia originaria.										
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO											
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO											
Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO			· ·	Uso attuale:							
Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO											
Note:     EDIFICIO	Stato d'uso: Completamente in u	so, Resider	nza								
Note:     EDIFICIO											
Note:     EDIFICIO											
EDIFICIO  Alterazione tipologica	Accessori non storici:										
EDIFICIO  Alterazione tipologica											
Alterazione tipologica	Note:										
Alterazione tipologica											
Alterazione tipologica											
Alterazione tipologica				EDIFICIO							
Assente	Alterazione tinalegias		Sampramiasia		o m.o	torioli)	State	li oon	convozio	no odilizio	
Leggero ✓ Leggero Mediocre   Grave Cattivo   Totale Forte degrado, rudere   Motivazioni: Tipo di degrado:    Presenza di superfetazioni:  SI NO  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:  Cancellate  Ocativo  Grave	Alterazione lipologica		ompromissic	one (immagin	e, ma	iteriali)	Stato C	ii con	Servazio	ne edilizia	
Grave	✓ Assente		Assente				✓ Buono				
Totale Motivazioni:  Presenza di superfetazioni:  Presenza di superfetazioni:  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  Irrilevante Medio ✓ Discreto Medio-Elevato Elevato Presenza di elementi di pregio:  Cancellate	Leggero	<u>-</u>	Leggero				Mediocre				
Totale Motivazioni:  Presenza di superfetazioni:  Presenza di superfetazioni:  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  Irrilevante Medio ✓ Discreto Medio-Elevato Elevato Presenza di elementi di pregio:  Cancellate	Grave	ΙΓ	Grave				Cattivo				
Motivazioni:    Motivazioni:   Tipo di degrado:								rado	rudere		
Presenza di superfetazioni:  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI NO  Valore architettonico complessivo  Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:  Cancellate			_								
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:  Cancellate	Wotivazioni:	IVI	iotivazioni:				i ipo di degrado	): ):			
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:  Cancellate											
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:  Cancellate											
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:  Cancellate											
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:  Cancellate											
Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio: ☑ SI ☐ NO  Cancellate	Presenza di superfetazioni:							SI		✓ NO	
Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio: ☑ SI ☐ NO  Cancellate											
Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio: ☑ SI ☐ NO  Cancellate	Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:						SI		✓ NO	
☐ Irrilevante ☐ Medio ✔ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato   Presenza di elementi di pregio:  Cancellate	3 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						<u> </u>				
☐ Irrilevante ☐ Medio ✔ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato   Presenza di elementi di pregio:  Cancellate	Valore architettonico complessive	Velana anakitattani sa sanantasaina									
Presenza di elementi di pregio: ☑ SI □ NO  Cancellate											
Cancellate	☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Disc	creto	Medio-Elev	ato	□	Elevato		Potenzia	ılmente elevato	
Cancellate	Presenza di elementi di pregio:							✓ SI		□ NO	
							<u> </u>				
Note sull'edificio:											
	Note sull'edificio:										

Oikes Scheda n.: 032.262.01



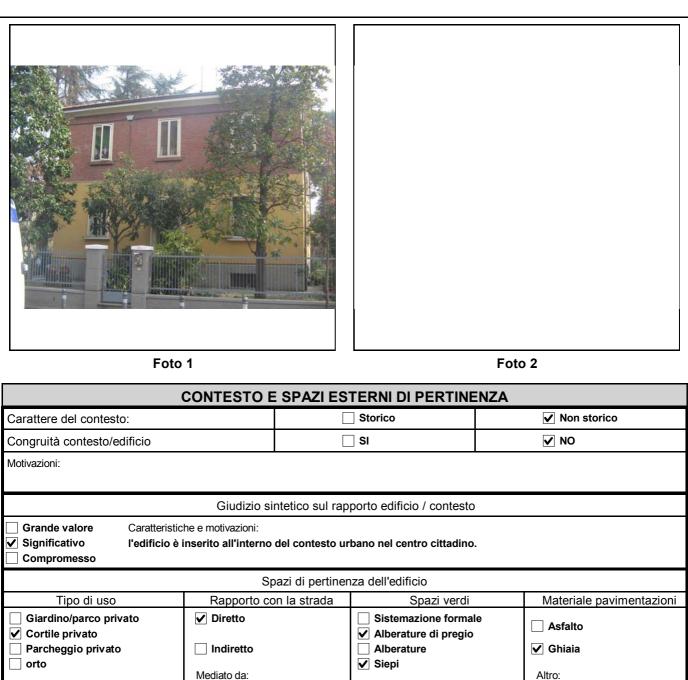
(	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		□ SI ✓ NO				
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: 'interno del contes	sto urbano				
	Sp	oazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale  ✓ Alberature di pregio ☐ Alberature ✓ Siepi  Altro:		Asfalto Ghiaia Altro: autobloccante	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc			<del></del>		☐ SI	<b>✓</b> NO
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		sulla qualità c  Valore ambi	complessiva degli spazi e ientale \_\		nbientale compro	messo
Note:						

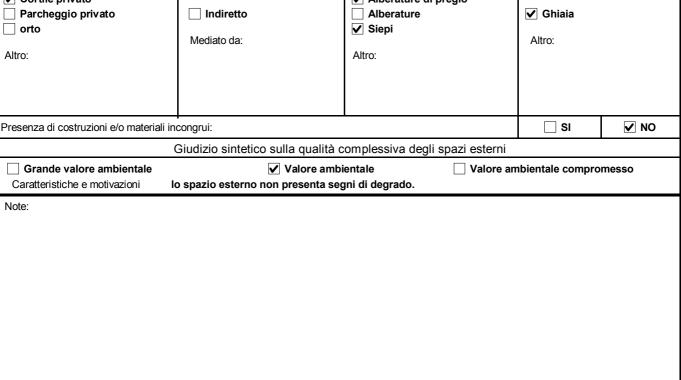
Oikes

Scheda n.: 032.262.01 2

	PARTE GEN	EKAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
				032.265.01	Territorio: Urbano		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	265   032.26				
Tananima:	Particella Catastale:	Destinable Outseteles					
Toponimo:	Particella Catastale.	Particella Catastale: Catas					
Via: <b>jussi</b>	N.ro civico: 35		☐ SI ✓ NO				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 032.265.03-4-5-7- Schede collegate non storici: 8-9						
N. unità edilizie residenziali: 8 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0							
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a blocc	0					
Tipologia originaria.	anea - Lunicio condominiale a biocc	o .					
	Uso attual	e:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Accessor non storici.							
Notes							
Note:							
	EDIFIC	0					
Alterazione tipologica	Compromissione (immag	gine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
<b>✓</b> Assente	Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	✓ Leggero			Mediocre			
Grave	Grave			Cattivo			
					wdowo		
☐ Totale	Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
	doppi vetri						
	•		ı				
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Presenza di superretazioni.				31	V NU		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✔ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato							
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 032.265.01





Scheda n.: 032.265.01 2

	PARTE GEI	VERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Urbano
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	65	032.265.03	
Tananima	Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origino eterico
Toponimo:	Particella Catastale.			Calasio.	Edificio di origine storica
Via: <b>Jussi</b>	N.ro civico: 7				☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 032.265.0	1-4-5-7-	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 8	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0
Nata Ctarialas					
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a bloc	co			
	Uso attua	le:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza				
Accessori non storici:					
7 AGGGGGT FIGHT GLGFIGI.					
Note:					
	EDIFIC	10			
Alterazione tinelegica			atoriali)	State di con	nservazione edilizia
Alterazione tipologica	Compromissione (imma	igine, ma	aterian)		Servazione edilizia
<b>✓</b> Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
□ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
					<del></del>
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	✓ NO
					_
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	Discreto Medio-	Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				□ sı	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 032.265.03



Foto 1 Foto 2

	CONTESTO	CDAZLEC'	TEDNI DI DEDTINE	NIZ A		
	CONTESTO	SPAZIES	TERNI DI PERTINE	NZA	Man atani	
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	<u></u>
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: inserito all'interno	del contesto ur	bano nel centro cittadino i	n modo t	ipico.	
	Sp	oazi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ☐ Alberature ✓ Siepi  Altro:	Asfalto Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	o spazio esterno no	✓ Valore ambi on presenta seg		/alore am	nbientale compro	messo
Note:						

Scheda n.: 032.265.03 2

	PARTE	GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			032.265.04	Territorio: <b>Urbano</b>	
Thoracoro.	0.000.1102.		65	032.203.04		
Toponimo:	Particella Cata	astale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>jussi</b>	N.ro civico: 3	7			☐ SI ✓ NO	
Complete addition of	Cabada callameta atamiais 022	005.04.0.5.7	Cabad			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 032. 8-9	.265.01-3-5-7-	- Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 8	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:			•			
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a	blocco				
Trip or a great or gr						
	Uso	attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
·						
Accessori non storici:	_					
7.000000111101101011						
Note:						
		IFICIO	ı			
Alterazione tipologica	Compromissione (	immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
☐ Grave	☐ Grave			☐ Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ M	ledio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 032.265.04



Foto 1 Foto 2

	•		-		
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA	<b>\</b>	
Carattere del contesto:	✓ Non stori	со			
Congruità contesto/edificio			SI	<b>✓</b> NO	
Motivazioni:					
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto		
	che e motivazioni: inserito all'interno d	del contesto ur	bano nel centro cittadino in mo	do tipico.	
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi  Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:			☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi esteri	ni	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	ِا o spazio esterno no	✓ Valore ambion presenta seg		e ambientale compro	messo
Note:					

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			032.265.05	Territorio: <b>Urbano</b>		
Mevalure. Lumm/Jam	Class. NUL.		65	032.265.05			
Toponimo:	Particella (	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>jussi</b>	N.ro civico	o: <b>8</b>			☐ SI ✓ NO		
	Т						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	032.265.01-3-4-7- 8-9	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 8	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Timelegie eriginerie: Contomner	Villabillina (singala	- himata)			1		
Tipologia originaria: Contempor	anea - villa/villillo (sillyola	O DINALA)					
	U	so attuale:					
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	<del></del>	ne (immagine, ma	eteriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente	✓ Assente	10 (	10.10,	✓ Buono	001.022.0112		
Leggero	Leggero			<b>✓</b> Buono Mediocre			
Grave	Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudara		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	luuele		
MOtivaziorii.	IVIULIVAZIOI II.			Tipo di degrado.			
- " ( ) - 1							
Presenza di superfetazioni:				✓ SI	│		
Veranda chiusa							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
V-lara arabitattanian namplanniya							
Valore architettonico complessivo		⇒ <u></u> ,					
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO		
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 032.265.05



Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: inserito all'interno	del contesto ur	bano nel centro cittadino	in modo t	tipico.	
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		✓ Asfalto  ☐ Ghiaia  Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		✓ Valore ambi on presenta seg	entale		nbientale compro zato.	messo
Note:						

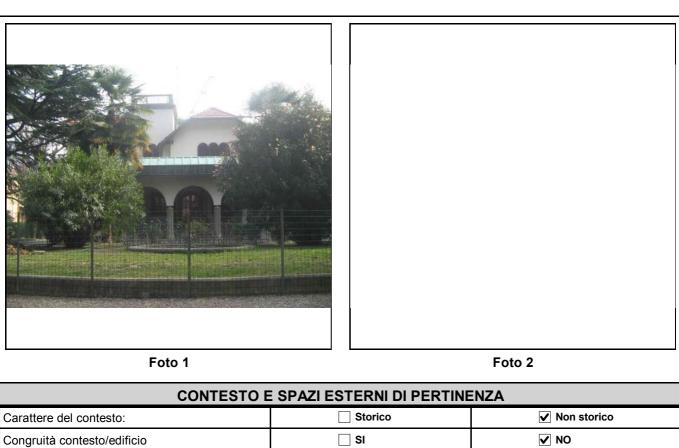
Oikes

Scheda n.: 032.265.05 2

		PARTE GENE	RAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
						Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	2	65	032.265.07	Tomono. Result
Toponimo:		Particella Catastale:	1		Catasto:	Edificio di origine storica
·		Particella Catastale.			Calasio.	•
Via: <b>Jussi</b>		N.ro civico: 39				✓ SI
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: <b>032.265.01-3</b> <b>8-9</b>	3-4-5-	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 8	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Note Stoliche.						
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla					
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza						
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	) _			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente	Ì	✓ Assente	,	, i	_	
					✓ Buono	
Leggero		Leggero			☐ Mediocre	
Grave		Grave			Cattivo	
☐ Totale		Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				I		
December di aumorfotozioni						I NO
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO
Tettoie					<u> </u>	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>V</b> D	Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
		- Ineuio-Lie	valo			1
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	□ NO
la forma dell'edificio.						
Note sull'edificio:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 032.265.07 1



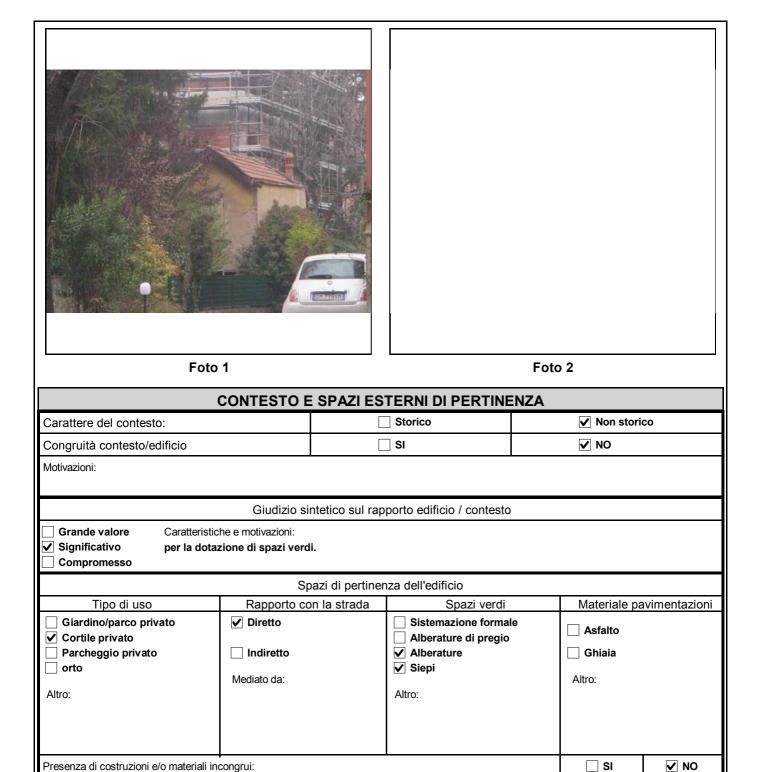
Motivazioni: inalterato. Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto Grande valore Caratteristiche e motivazioni: Significativo l'edificio è all'interno del contesto urbano e ha un giardino privato di medie dimensioni, nonostante si trovi nel centro cittadino. Compromesso Spazi di pertinenza dell'edificio Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni ✓ Giardino/parco privato ✓ Sistemazione formale ✓ Diretto Asfalto ✓ Cortile privato ✓ Alberature di pregio Indiretto **✓** Ghiaia ✓ Parcheggio privato Alberature ✓ Siepi orto Mediato da: Altro: Altro: Altro: SI **✓** NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ■ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni per il suo rapporto con il contesto urbanizzato. Note:

Scheda n.: 032.265.07 2

	PARTE G	ENERALI	Ε				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
					Territorio: <b>Urbano</b>		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	65	032.265.09			
Toponimo:	Particella Catasta	ale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via:	N.ro civico:				✓ SI NO		
via.	TV.TO CIVICO.				V 01		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 032.26 7-8	5.01-3-4-5-	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 8	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Ec	lificio urbano autonomo						
	Uso at	tuale:					
Stato d'uso: Non utilizzato rudere	ı						
Accessori non storici:							
Note:							
	FDII	FICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (im		teriali)	Stato di con	servazione edilizia		
		imagine, ma	iteriali)		SCIVAZIONE CUINZIA		
✓ Assente	☐ Assente			☐ Buono			
Leggero	Leggero			Mediocre			
Grave	<b>✓</b> Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			✓ Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni: mancanza di manutenz	viono		Tipo di degrado:			
	mancanza di mandienz	ione.					
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
Valoro architettonico complessivo							
Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Med	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
	□ DISCIPLO □ MEC	iiO-⊏ievalO			1		
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 032.265.09



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

a causa dei recenti interventi edilizi.

Oikos

Grande valore ambientale

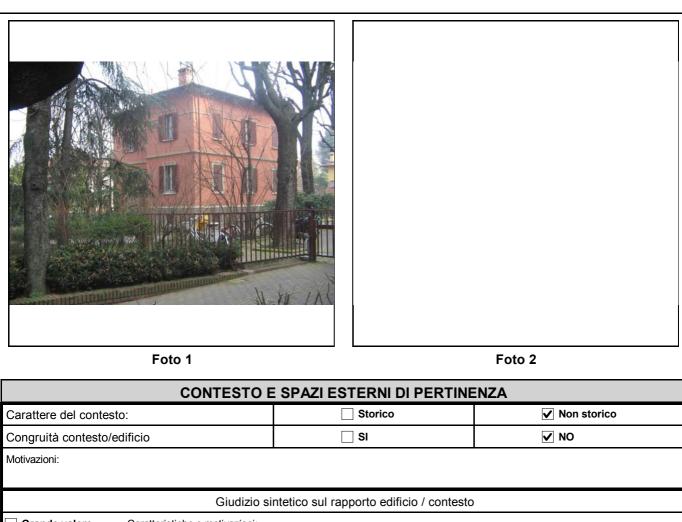
Caratteristiche e motivazioni

Note:

✓ Valore ambientale compromesso

		PARTE GENI	=RAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
						Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	2	65	032.265.10	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
					Catasto.	
Via: <b>jussi</b>		N.ro civico:				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede	collegate storici: 032.265.01-	3-4-5-	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 8	N. unità	a specialistiche <b>0</b>		N. unità	edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:						
						1
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio url	bano autonomo				
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resid	lenza				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
_			iie, iiie	iteriali)		ISCIVAZIONE CUINZIA
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero		Leggero			Mediocre	
☐ Grave		Grave			Cattivo	
☐ Totale		Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
	<u> </u>			1		
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> D	iscreto Medio-El	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					☐ SI	<b>✓</b> NO
cornici marcapiano, Cancellate						
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 032.265.10

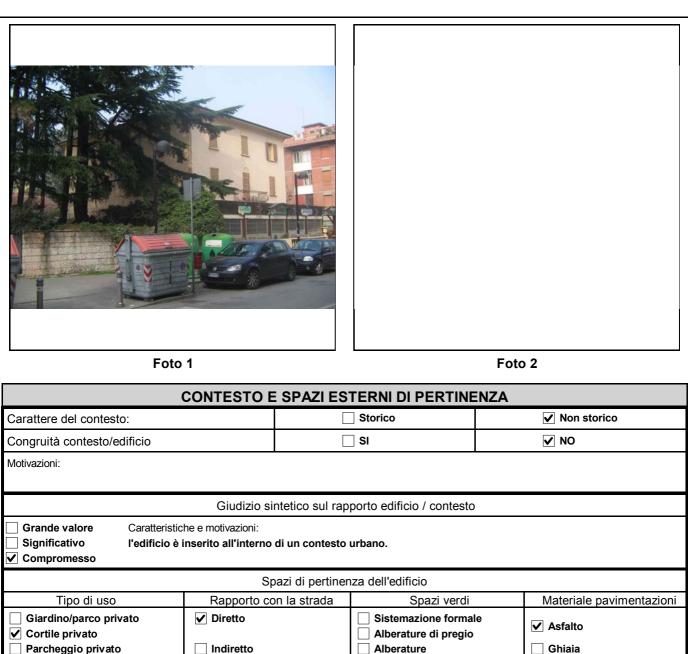


Carattere del contesto:		☐ Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		☐ SI		<b>✓</b> NO	
Motivazioni:					
	Giudizio sinte	etico sul rapporto edifici	o / contesto		
		to urbano e ha un giardino	o privato di medie dir	nensioni, nonosta	nte si trovi
	Spaz	zi di pertinenza dell'edifi	cio		
Tipo di uso	Rapporto con l	a strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>In orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		zione formale ure di pregio ure	☐ Asfalto ☐ Ghiaia  Altro: autobloccante	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico su	Ila qualità complessiva	degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p		Valore ambientale zazione e la dimensione d	<del></del>	mbientale compro	messo
Note:					

Scheda n.: 032.265.10 2

	PAR	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
	Class. RUE:			032.266.03	Territorio: Urbano		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	66	032.266.03			
Toponimo:	Particella	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Jussi</b>	N.ro civio	no: 36			✓ SI NO		
Via. <b>00</b> 001	14.10 0141	50. 00			<u> </u>		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio urbano autonomo						
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, ristorante, residenza						
- Ciallo a acci.							
Accessori non eterioi:							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromission	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente	Assente	, ,	,	<b>✓</b> Buono			
Leggero	✓ Leggero			Mediocre			
Grave	Grave			☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	ruuere		
MOUVAZIONI.	tettoia esterna			ripo di degrado.			
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO		
Balconi aggettanti, Ringhiere, Tetto	oie						
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina Scheda n.: 032.266.03



Alberature Parcheggio privato orto Siepi Mediato da: Altro: Altro: Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni Grande valore ambientale ✓ Valore ambientale ■ Valore ambientale compromesso lo spazio esterno non presenta segni di degrado e sono presenti dotazioni di verde. Caratteristiche e motivazioni Note: