



**Comuni di Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena
Provincia di Bologna**

P S C

PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA (L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

QUADRO CONOSCITIVO SISTEMA TERRITORIALE

CENSIMENTO BENI CULTURALI SL.C.VOL II **021.154.01 – 032.266.02**

Adozione: D.C.C. n.23 del 20/5/2008
Approvazione: D.C.C. n.27 del 7/4/2009

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE VALLE DELL'IDICE

Presidente: MARIA GRAZIA BARUFFALDI

CASTENASO

il Sindaco
MARIA GRAZIA
BARUFFALDI

l'Assessore all'Urbanistica
MAURIZIO PIRAZZOLI

OZZANO DELL'EMILIA

il Sindaco
LORETTA MASOTTI

l'Assessore all'Urbanistica
LORETTA MASOTTI

SAN LAZZARO DI SAVENA

il Sindaco
MARCO MACCIANTELLI

l'Assessore all'Urbanistica
LEONARDO SCHIPPA

Responsabili di progetto:

Rudi FALLACI (Tecnicoop sc)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)
Franco TINTI (Tecnicoop sc)

Ufficio di Piano

Monica CESARI (Coordinamento)
Maurizio BERGAMI
Angelo PREMI

GRUPPO DI LAVORO

Responsabili di progetto:

Arch. Rudi FALLACI (Tecnicoop Sc)
Ing. Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl)
Arch. Franco TINTI (Tecnicoop Sc)

Tecnicoop s.c.: Dott. Paolo Trevisani, Dott. Agr. Fabio Tunioli, Arch. Luca Biancucci, Arch. Giulio Verdini, Geom. Sabrina Guizzardi (elaborazioni cartografiche)

OIKOS Ricerche s.r.l.: Ing. Alessandra Carini, Dott. Urb. Francesco Manunza, Arch. Elena Lolli (sistema insediativo storico), Arch. Monica Regazzi, Geom. Antonio Conticello (elaborazioni cartografiche), Fabio Molinari, Concetta Venezia (editing)

Aspetti geologici: **Studio Viel&Associati**, Geol. Giovanni Viel, Geol. Samuel Sangiorgi

Mobilità e traffico: **TPS Associazione Professionale**, Ing. Stefano Ciurnelli, Arch. Jacopo Ognibene, Ing. Giovanni Spagna

Rete idrica: **Ingenia s.r.l.**, Ing. Alessandra Piani, Ing. Stefano Melotti, Ing. Fabio Andreaus, Dott.ssa Beatrice Daghia

Paesaggio e reti ecologiche: **Ecosistema s.c.**, Andrea Serra

Censimento Beni culturali: Studio Progettisti Associati: Ing. Roberto Matulli, Arch. Piergiorgio Rocchi

Ufficio di Piano

Arch. Monica CESARI (Coordinamento)
Geom. Maurizio BERGAMI
Arch. Angelo PREMI

Comune di Castenaso

Arch. Claudia Nicodemo

Comune di Ozzano dell'Emilia

Geom. Maura Tassinari

Comune di San Lazzaro di Savena

Geom. Oronzo Filomena

Sistema Informativo Territoriale

Geom. Virginia Lodi

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	154	021.154.01	
Toponimo: fondo ludovico II		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga		N.ro civico: 13		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 021.154.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: aggiunta bussola	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

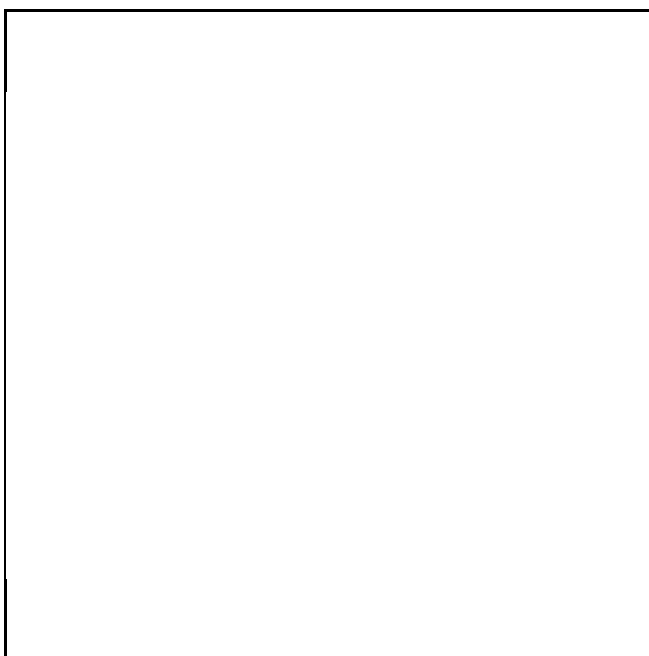


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni: **immodificato il rapporto**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	la struttura della corte non è modificata
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: corte	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	gli spazi della corte e il rapporto con quelli esterni non è variato rispetto all'impianto originario	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	154	021.154.02	
Toponimo: fondo ludovico II		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 021.154.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

Cornici marcapiano, pilastrature, archi soprafinestra e forma dell'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

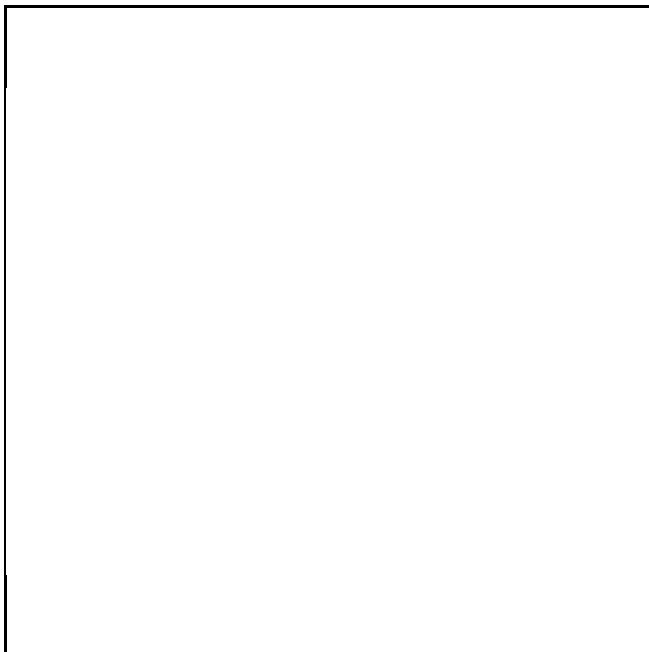


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **mmodificato il rapporto**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	la struttura della corte non è modificata
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: corte	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	gli spazi della corte e il rapporto con quelli esterni non è variato rispetto all'impianto originario	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	154	021.154.03	
Toponimo: fondo ludovico II		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 021.154.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

pensilina sopra la porta

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

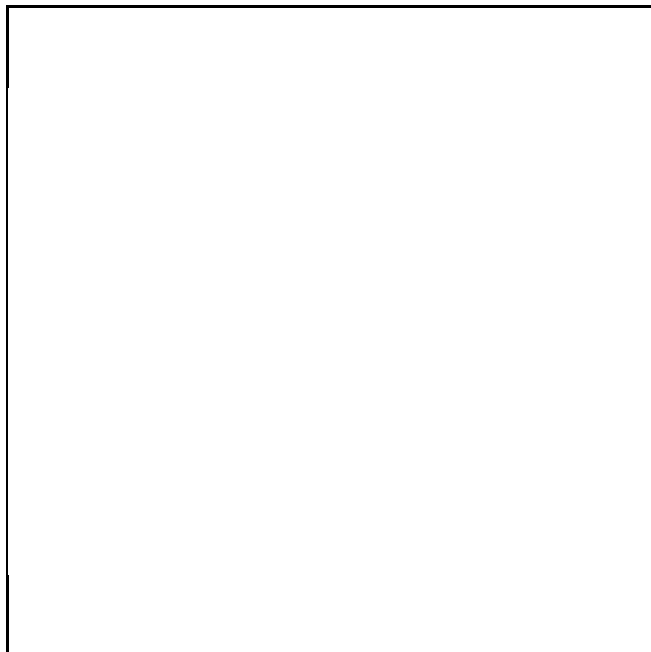


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **mmodificato il rapporto**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	la struttura della corte non è modificata
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: corte	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	gli spazi della corte e il rapporto con quelli esterni non sono variati rispetto all'impianto originario	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 155	Scheda n.: 021.155.01	Territorio: Rurale
Toponimo: fondo s. giacomo Via: strada comunale fonda		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile e porzione magazzin**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **integralmente ristrutturato**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: nuovo volume per torretta	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

pensiline

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

bancali, archi finestrelle, zoccolatura

Note sull'edificio: **è stata aggiunta la "torretta" allo snodo tra edificio e magazzino**



Foto 1

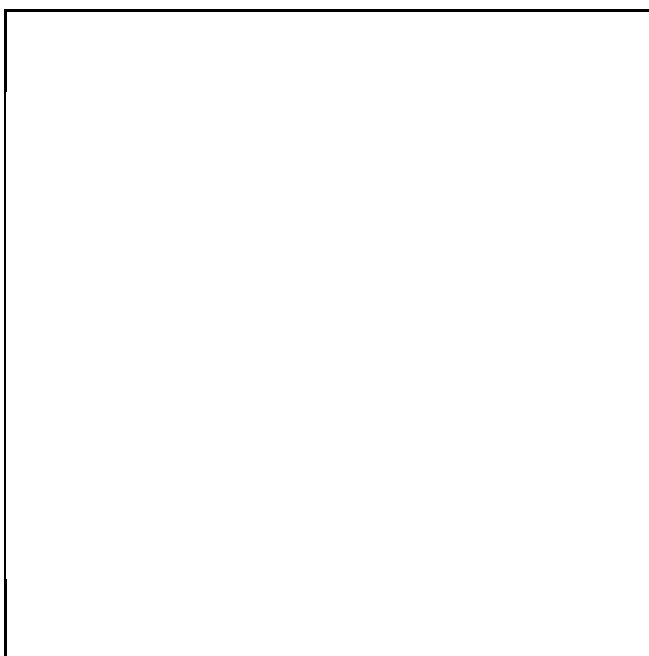


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immodificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ **Significativo**
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
edificio armoniosamente collocato nella corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello di campagna	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ **Valore ambientale**
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
per il rapporto tra corte e fondo che rimane tradizionale

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	164	021.164.01	
Toponimo: Fondo capriolo		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Colunga		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 021.164.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note: **2 unità edilizie non raggiungibili**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: tinteggiatura	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

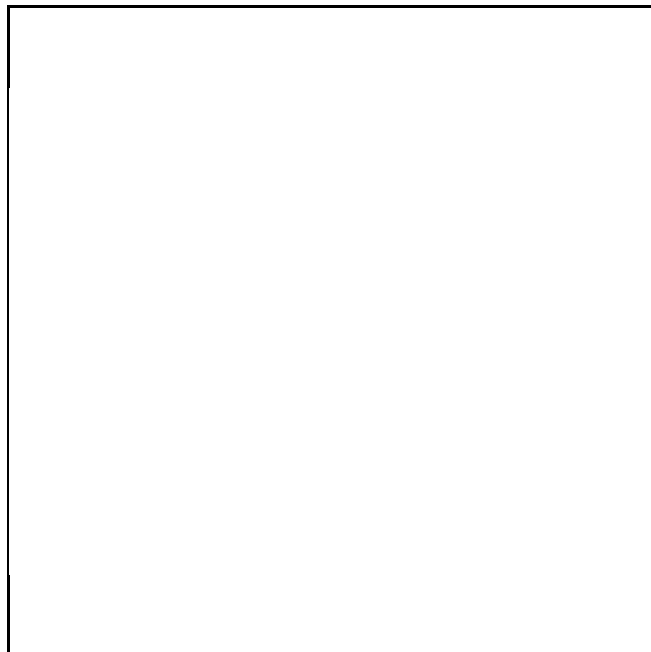


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	non modificata la struttura della corte
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	non modificato il rapporto con il fondo coltivato	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 164	Scheda n.: 021.164.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Fondo Capriolo Via: Colunga		Particella Catastale: N.ro civico: 7	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 021.164.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **2 unità edilizie non raggiungibili**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: ☐ SI ☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: ☐ SI ☒ NO

Valore architettonico complessivo
☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: ☐ SI ☒ NO
Cornici marcapiano, bancali arco porta

Note sull'edificio: **edificio ristrutturato**



Foto 1

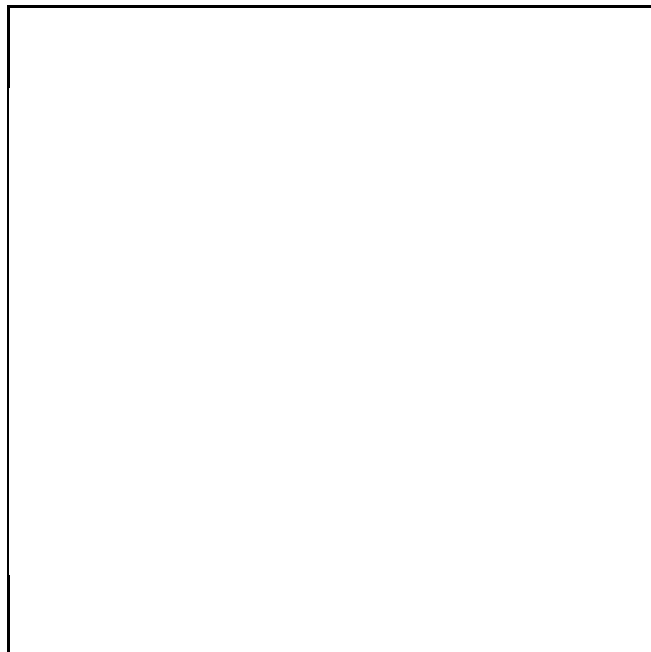


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immodificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☒ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: il rapporto con la corte non è modificato dalla sua edificazione
☒ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: prato	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: autobloccanti

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	non modificato il rapporto con il fondo coltivato	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	66	022.066.01	
Toponimo: Fondo Chiesa		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Colunga		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 022.066.02-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Donini				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: per autorimessa	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: volume alterante la forma	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Volume aggiunto per autorimesse

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

volume aggiunto

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

pilastr con capitelli e travatura fienile

Note sull'edificio:



Foto 1

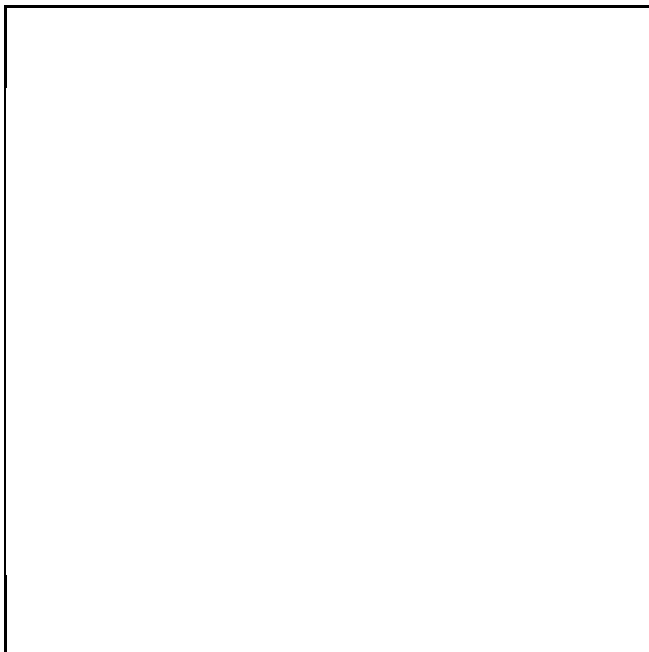


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio, come il resto del nucleo, ha mantenuto inalterato il rapporto col contesto della corte
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: strada rurale	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	inserita nel contesto agricolo con campi di dimensione tradizionale	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	66	022.066.02	
Toponimo: Fondo Chiesa		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Colunga		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 022.066.01-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Donini (perattini in S.Lazzaro S.1993, p.430)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☒ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

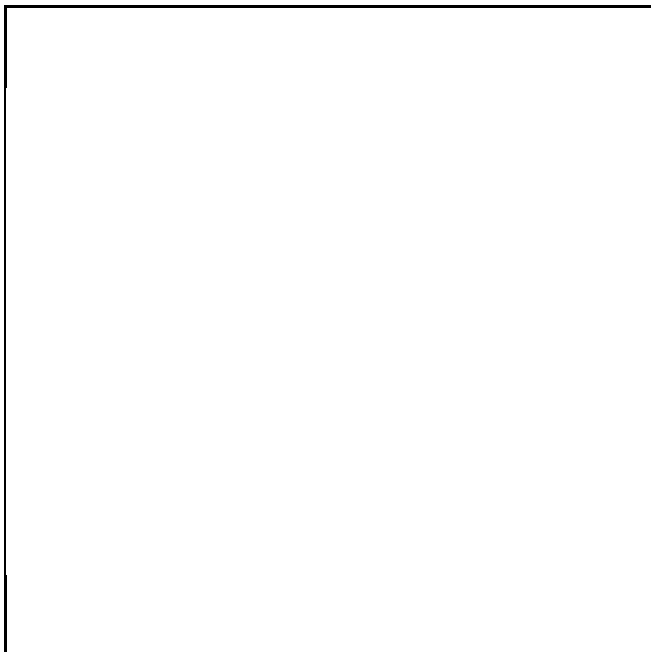


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio, come il resto del nucleo, ha mantenuto inalterato il rapporto con la corte
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: strada rurale	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	inserita nel contesto agricolo tradizionale	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	66	022.066.03	
Toponimo: Fondo Chiesa		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Colunga		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 022.066.01-2-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Donini				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: chiusura di parte del fienile	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Aperture a garage

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

pilastrature

Note sull'edificio:



Foto 1

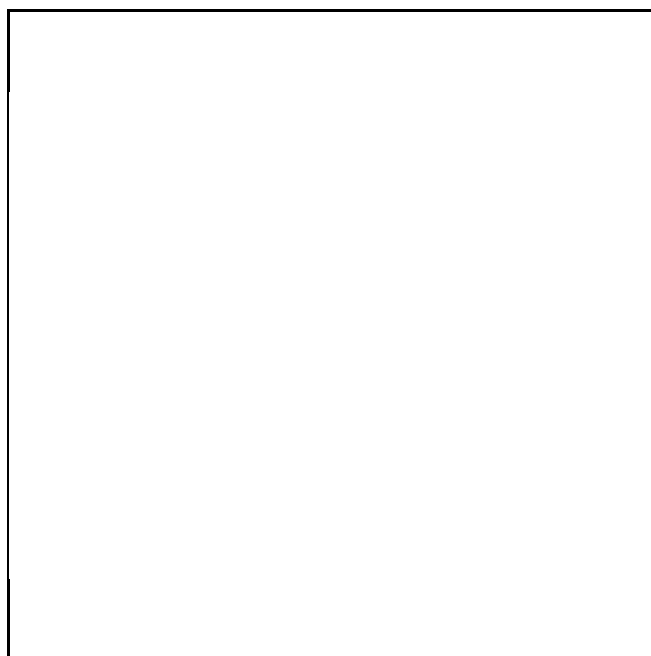


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio, come il resto del nucleo, ha mantenuto inalterato il rapporto col contesto agricolo
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: strada rurale	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: terra

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: baracche	☒ SI	☐ NO
--	--	-----------------------------

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	inserita nel contesto agricolo	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	66	022.066.04	
Toponimo: Fondo Chiesa		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Colunga		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 022.066.01-2-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Donini				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

lesene in muratura

Note sull'edificio:



Foto 1

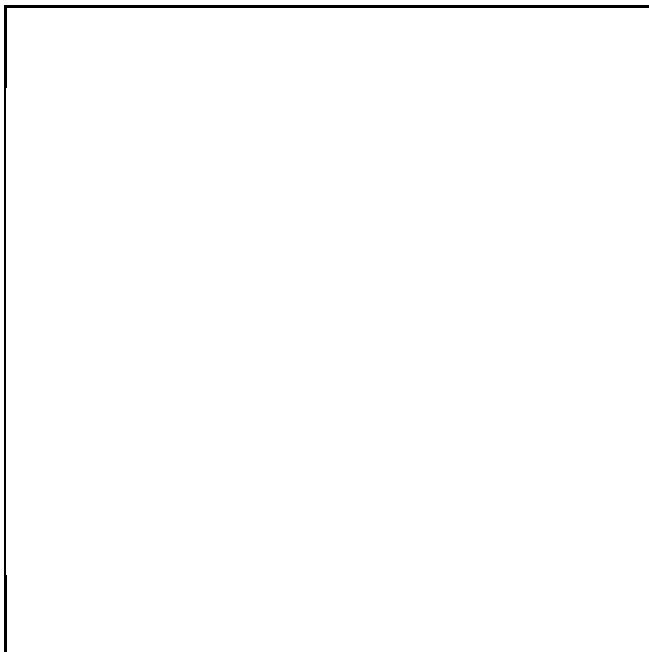


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio, come il resto del nucleo, ha mantenuto inalterato il rapporto col contesto agricolo
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: strada rurale	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: prato	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: terra

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: baracche	☒ SI	☐ NO
--	--	-----------------------------

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	inserita nel contesto agricolo	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	159	022.159.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Fonda		N.ro civico: 38		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: tipologia completamennte alterata	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: aggetti, intonaci, travi in cemento	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

balcone

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

intonaci, balcone, architravi in cemento

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio: **la parte stalla fienile è in abbandono**



Foto 1

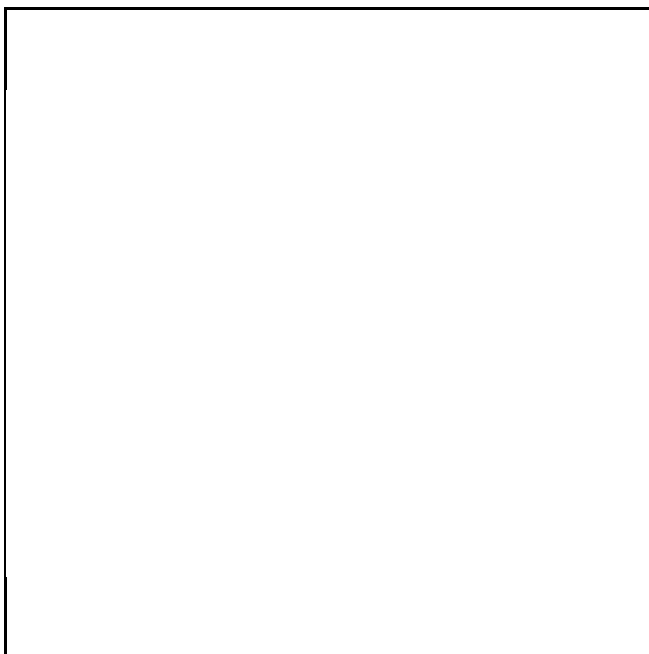


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immodificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	anche se alterato tipologicamente perdura il rapporto con la corte
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: prato	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **baracche** ☒ SI ☐ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	inserito nel contesto agricolo	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	160	022.160.01	
Toponimo: Casetto Rosso		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Fonda		N.ro civico: 32,34		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 022.160.02-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **si tratta di complesso formato da due nuclei**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

pensilina e corpo aggiunto lateralmente a nord

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

superfetazioni e finiture esterne

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

capitelli affioranti dall'intonaco

Note sull'edificio:



Foto 1

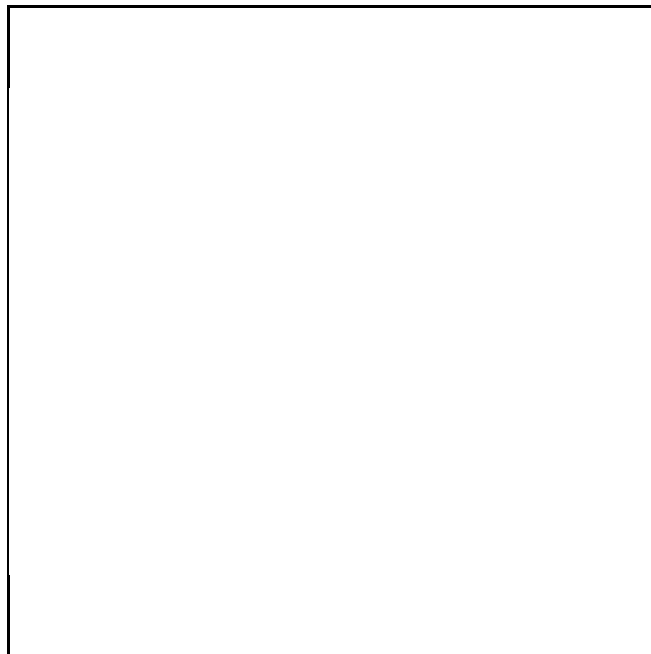


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il corpo aggiunto modifica il rapporto con la corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: strada di accesso	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI
 ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: dalla presenza del cavalcavia

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	160	022.160.02	
Toponimo: Casetto Rosso		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Fonda		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 022.160.01-3-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: corpi aggiunti, trapianature, forature e finiture	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
corpi aggiunti		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

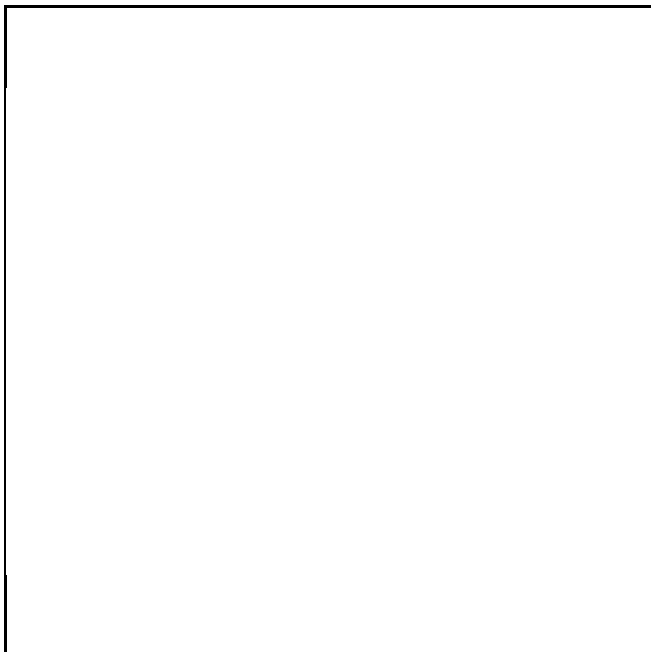


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: strada di accesso	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per il cavalcavia

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	160	022.160.03	
Toponimo: Casetto Rosso		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Fonda		N.ro civico: 18		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 022.160.01-2-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

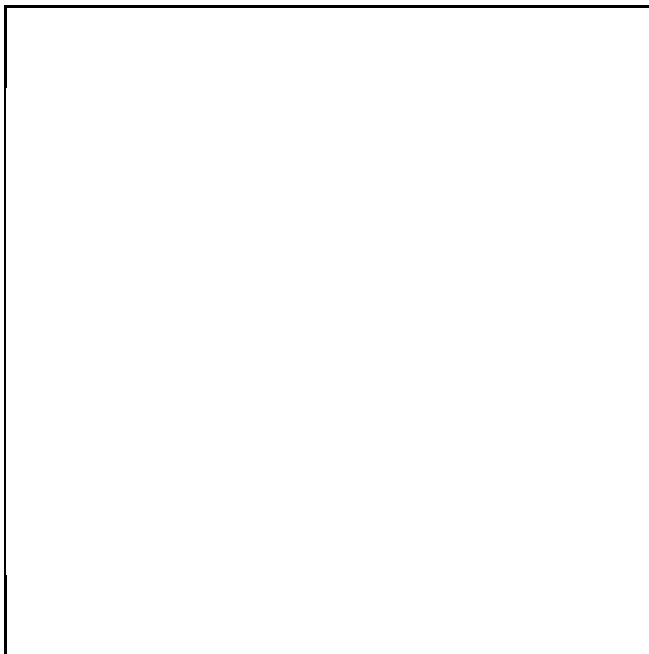


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: strada di accesso	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la prossimità a cavalcavia

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	1	023.001.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: piazza Bracchi		N.ro civico: 1		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 023.001.02		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Probabile costruzione nel XVI sec. , mappa storica del 1671, bombardato nel 1945 (Perazzini in S.Lazzaro di Savena, 1993 p. 370-375)				

Tipologia originaria: **Storico - Complesso monumentale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Servizi pubblici**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☒ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
tutto l'edificio		
Note sull'edificio: sede municipale		



Foto 1

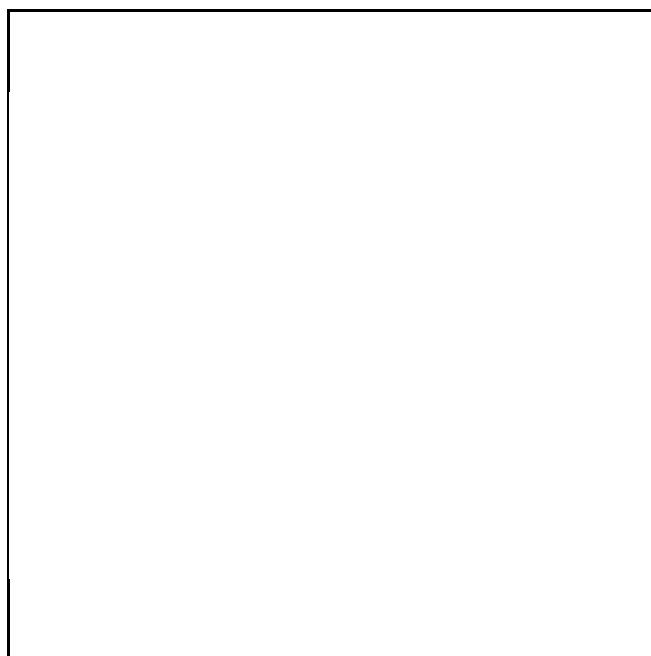


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro: piazza	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: verde

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale** ☐ Valore ambientale ☐ Valore ambientale compromesso
 Caratteristiche e motivazioni

Note: (D.L. 42/2004; ex lebbrosario e ospedale dei poveri lebbrosi)

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	1	023.001.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia levante		N.ro civico: 30		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 023.001.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Probabile costruzione nel XVI sec. , mappa storica del 1671, bombardato nel 1945 (Perazzini in S.Lazzaro di Savena, 1993 p. 370-375)				

Tipologia originaria: **Storico - Complesso monumentale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Servizi pubblici**

Accessori non storici:

Note: **parte del municipio**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☒ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

tutto l'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

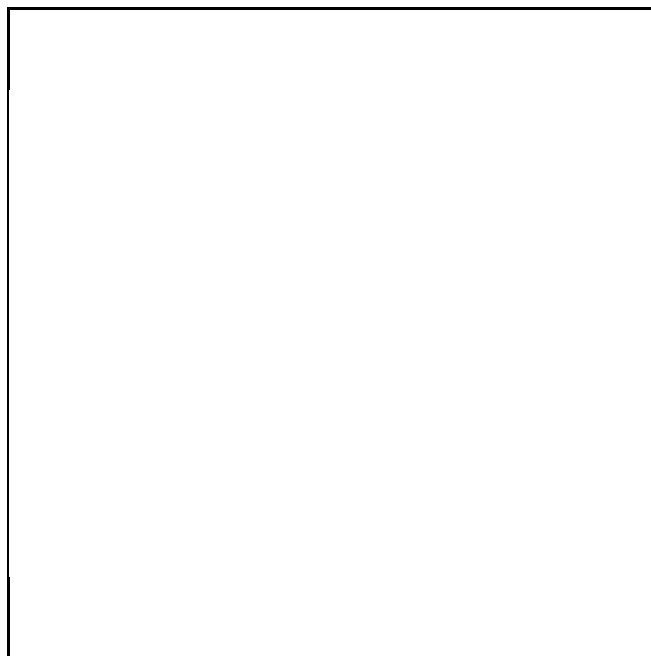


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note: (D.L. 42/2004; ex lebbrosario e ospedale dei poveri lebbrosi)

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 9	Scheda n.: 023.009.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia levante		Particella Catastale: N.ro civico: 10-12-14	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Rodriguez (perazzini in san Lazzaro di Savena, 1993, p. 385)				

Tipologia originaria: **Storico - Complesso monumentale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Servizi pubblici**

Accessori non storici:

Note: **convalescenziario laura rodriguez**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☒ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

tutto l'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

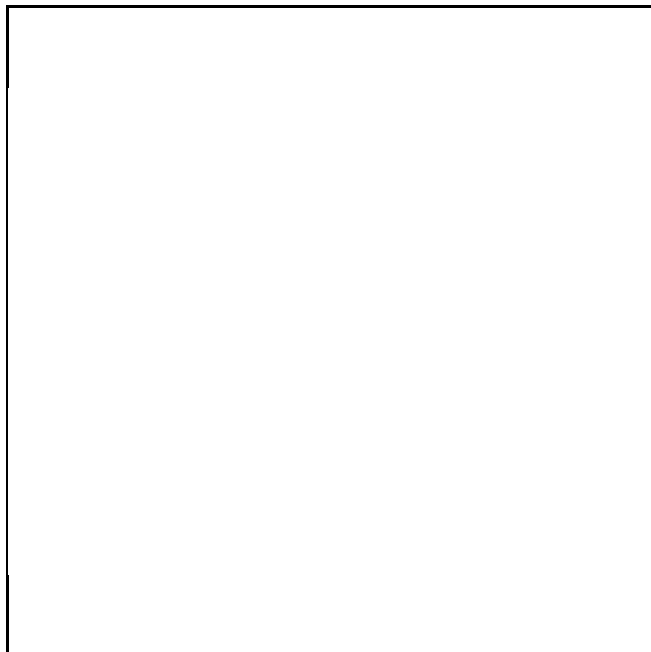


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immodificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
per la sistemazione

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la qualità delle sistemazioni a verde

Note: (D.L. 42/2004, art.10)

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 10	Scheda n.: 023.010.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Minarini		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.010.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Appartiene al complesso di Villa San Lazzaro alla Fiorentina e realizzata nel 1848 (Perazzini in San Lazzaro, 1993, p. 386-387)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☒ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

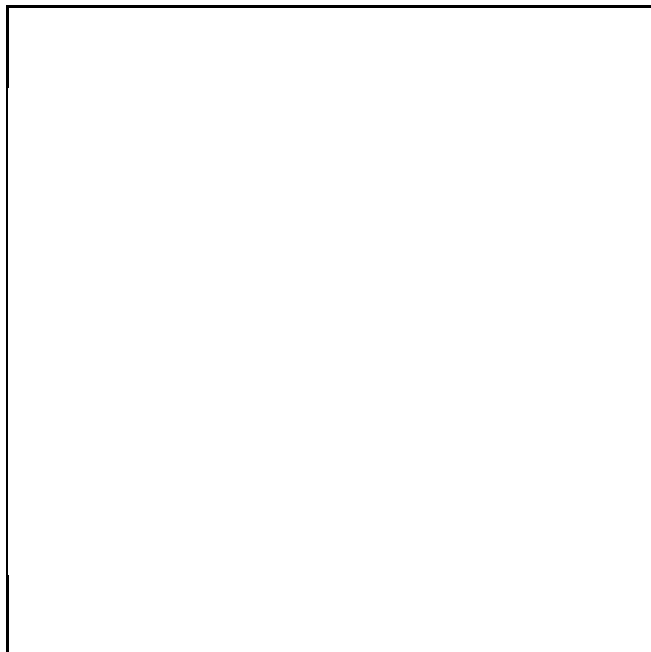


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	ottimo rapporto con il contesto di aree verdi di pregio
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	alta qualità degli spazi esterni	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	10	023.010.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: minarini		N.ro civico: 4		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 023.010.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Appartiene al complesso di Villa San Lazzaro alla Fiorentina e realizzata nel 1848 (Perazzini in San Lazzaro, 1993, p. 386-387)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☒ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Cornici marcapiano, Portone in legno, zoccolature, lesene

Note sull'edificio:



Foto 1

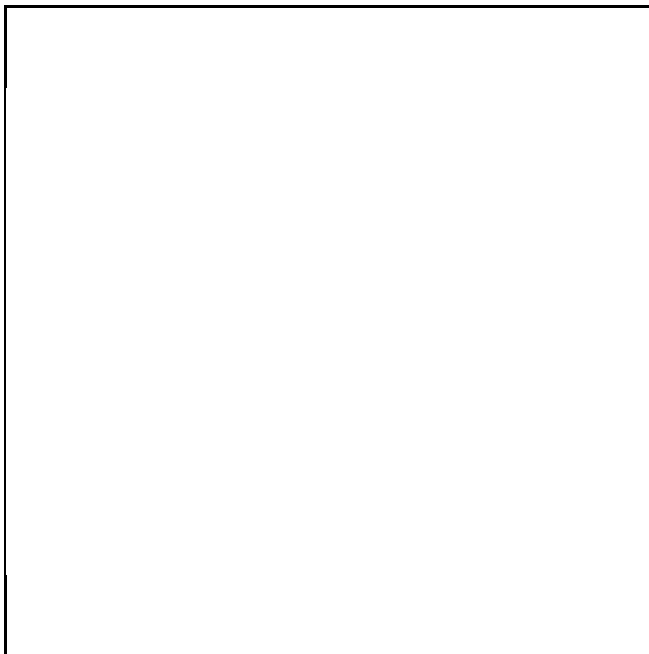


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
immodificato assetto insediativo in giardino

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **per il contesto di villa in giardino**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 10	Scheda n.: 023.010.03	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: minarini		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 023.010.01-2	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Appartiene al complesso di Villa San Lazzaro alla Fiorentina e realizzata nel 1848 (Perazzini in San Lazzaro, 1993, p. 386-387)				

Tipologia originaria: Storico - Villa
--

Uso attuale:
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Cornici marcapiano, Portone in legno, zoccolature, lesene		
Note sull'edificio:		



Foto 1

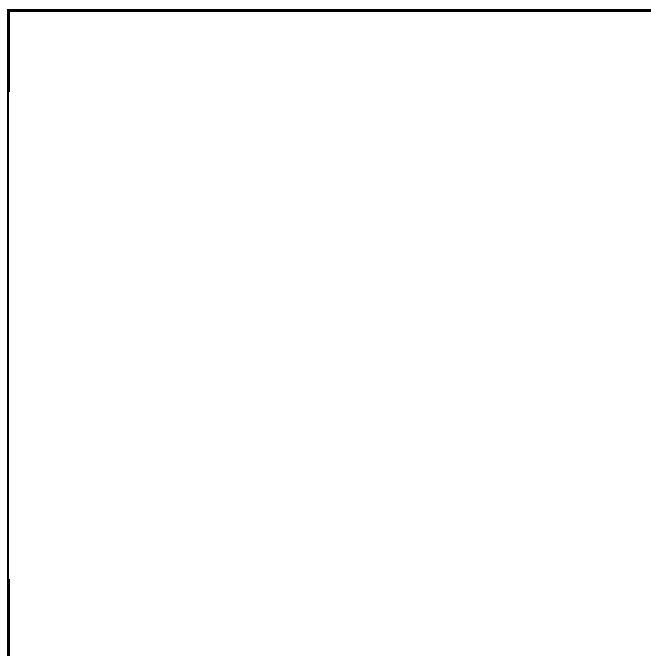


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immodificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo** **immodificato assetto insediativo in giardino**
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale** ☐ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**
 Caratteristiche e motivazioni **per il contesto di villa in giardino**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	102	023.102.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: piazza bracci		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 023.102.02		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Chiesa Parrocchiale di San Lazzaro				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Servizi pubblici**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

forma dell'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

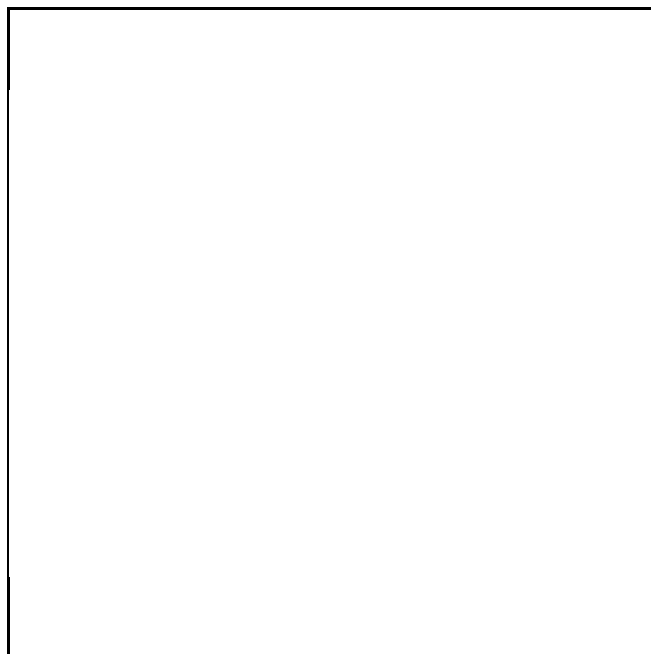


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
nel rapporto con la piazza

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per il significato del contesto

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	102	023.102.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: san lazzaro		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 023.102.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 20	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Chiesa Parrocchiale di San Lazzaro				

Tipologia originaria: **Canonica**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Servizi pubblici**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

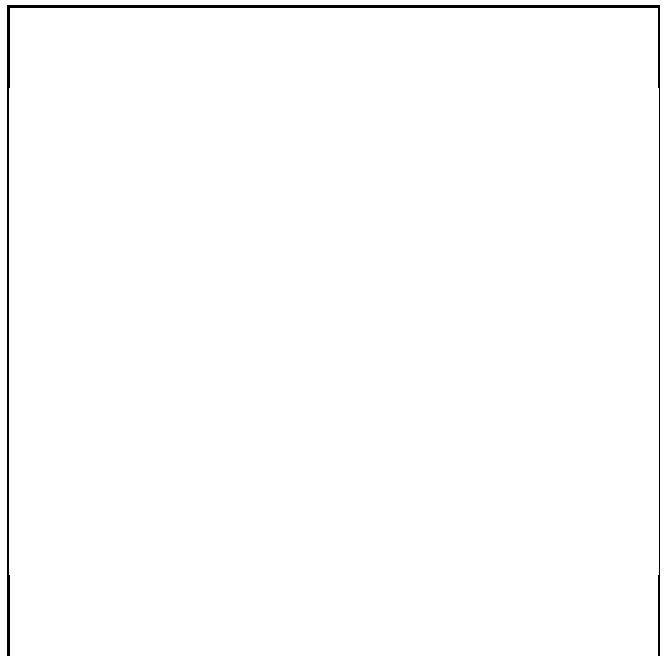


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **inmutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
nel rapporto con la piazza

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per il significato del contesto

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 271	Scheda n.: 023.271.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia		Particella Catastale: N.ro civico: 14		Catasto: Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.271.02		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza+esercizio pubblico**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: muta la parte adibita ad esercizio pubblico	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa esercizio pubblico	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Finestre di forme geometriche particolari, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

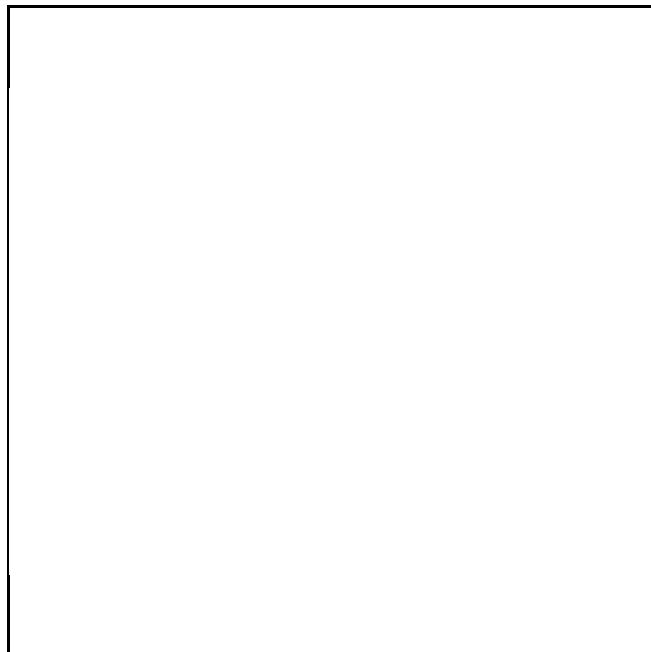


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio di origine rurale è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	271	023.271.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico: 30		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza+ esercizio pubblic**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: alterazione nella parte adibita ad esercizio pubblico	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa esercizio pubblico	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Serramenti, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Portone in legno

Note sull'edificio:



Foto 1

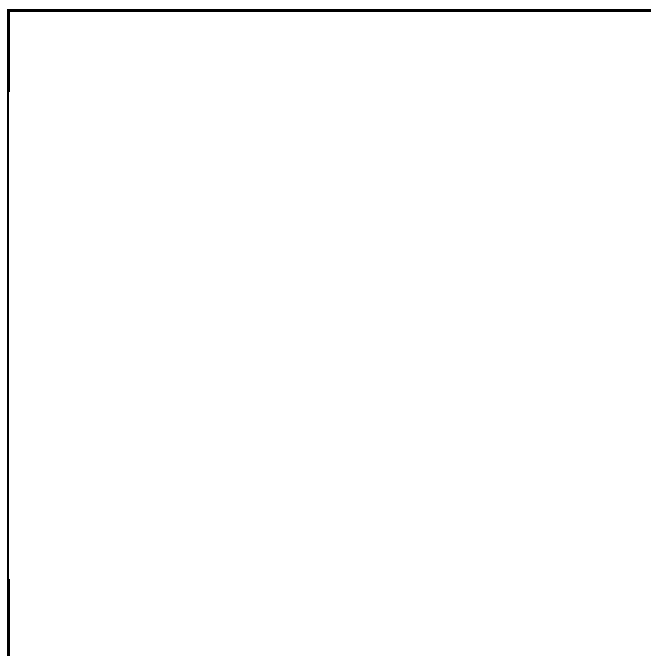


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio di origine rurale è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 272	Scheda n.: 023.272.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia	Particella Catastale: N.ro civico: 31	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: 023.272.02-3-4-6-7-8	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **l'edificio è uno dei primi costruiti nell'età contemporanea di grandevalenza storica**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☒ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

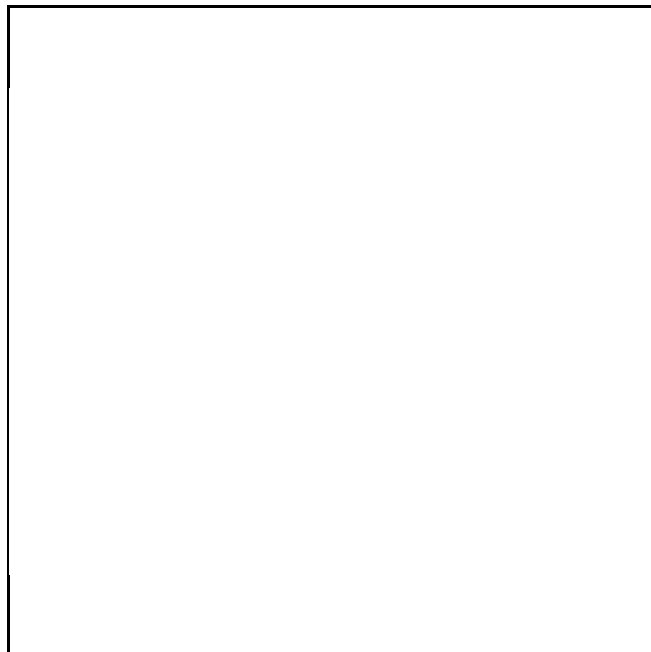


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	272	023.272.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico: 27		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.272.01-3-4-6-7-8		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

facciata principale in mattoni a vista

Note sull'edificio:



Foto 1

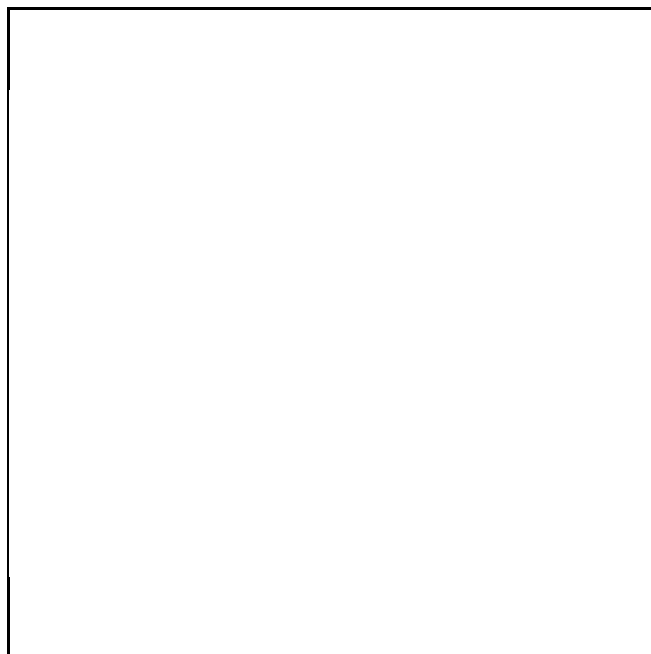


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 272	Scheda n.: 023.272.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: emilia	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.272.01-2-4-6-7-8	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **autorimessa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso autorimessa**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: ☐ SI ☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: ☐ SI ☒ NO

Valore architettonico complessivo
☒ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: ☐ SI ☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

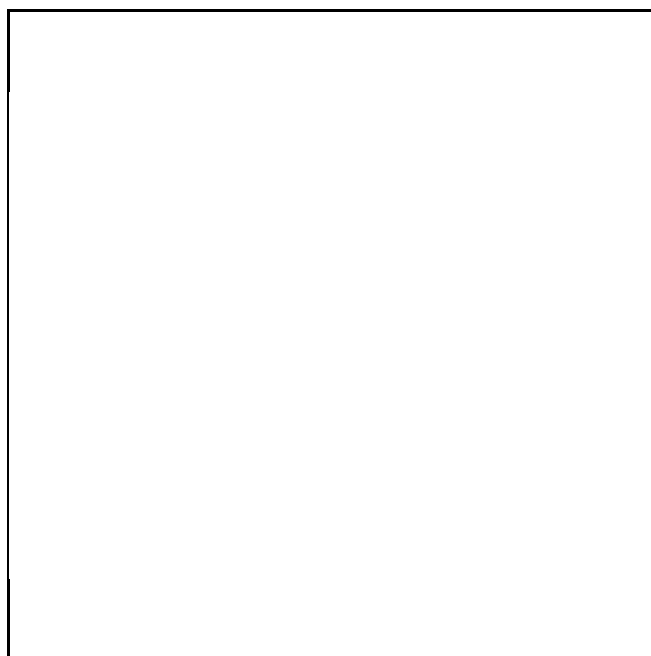


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 272	Scheda n.: 023.272.04	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: emilia	Particella Catastale: N.ro civico: 29	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: 023.272.01-2-3-6-7-8	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza/esercizio pubblico**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

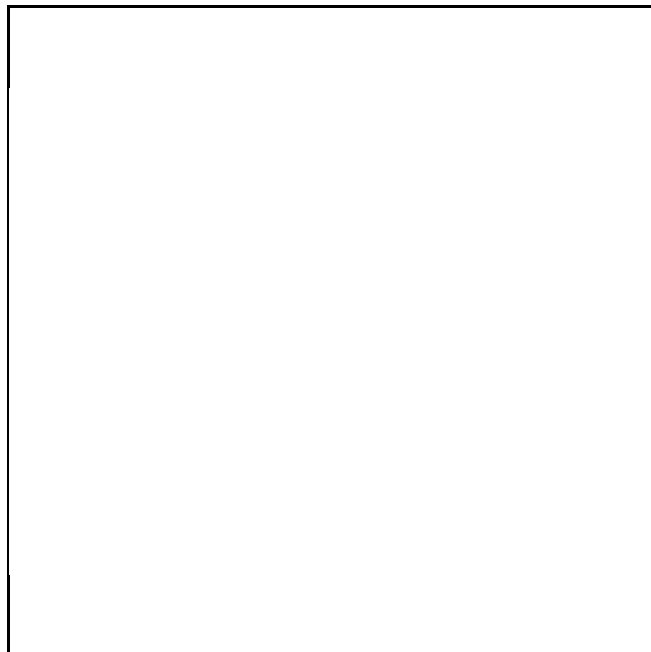


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	272	023.272.06	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via:		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.272.01-2-3-4-7-8		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: per un breve periodo è stato un distributore di carburante	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Tettoie

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

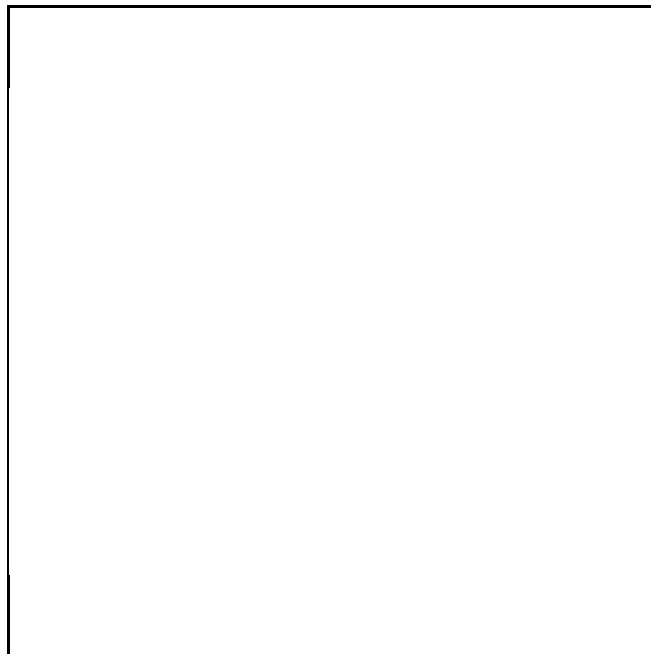


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	272	023.272.07	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: fornace		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.272.01-2-3-4-6-8		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Pergolati

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

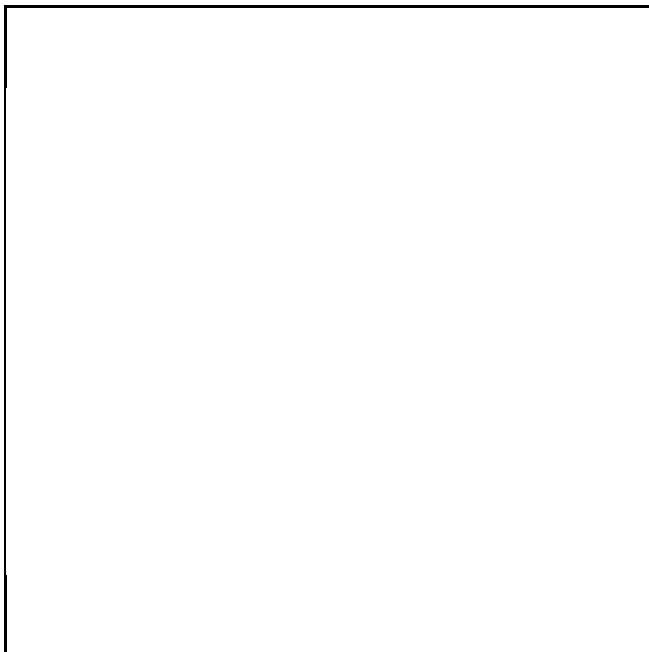


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	272	023.272.08	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: fornace		N.ro civico: 5A		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: 023.272.01-2-3-4-6-7		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Storico - Villa
--

Uso attuale:

Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Cornici marcapiano Note sull'edificio:		



Foto 1

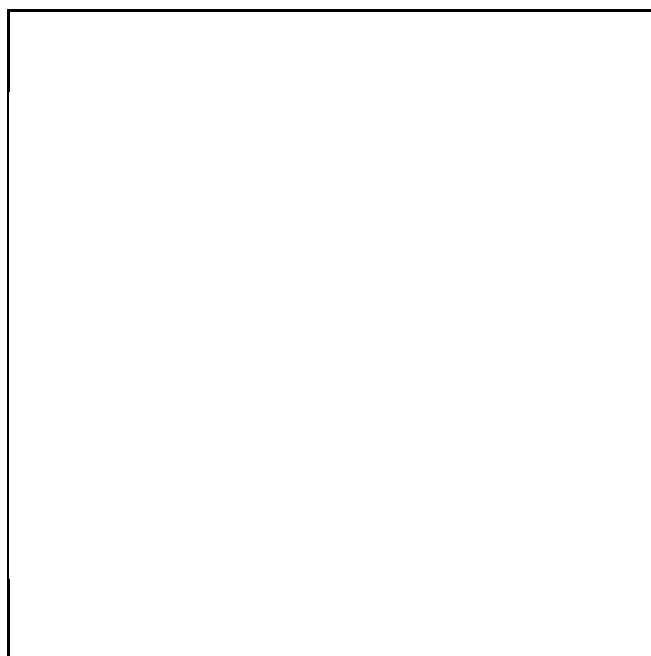


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	272	023.272.10	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: fornace		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.272.01-2-3-4-6-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **autorimessa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, autorimessa**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

Portone in legno

Note sull'edificio:



Foto 1

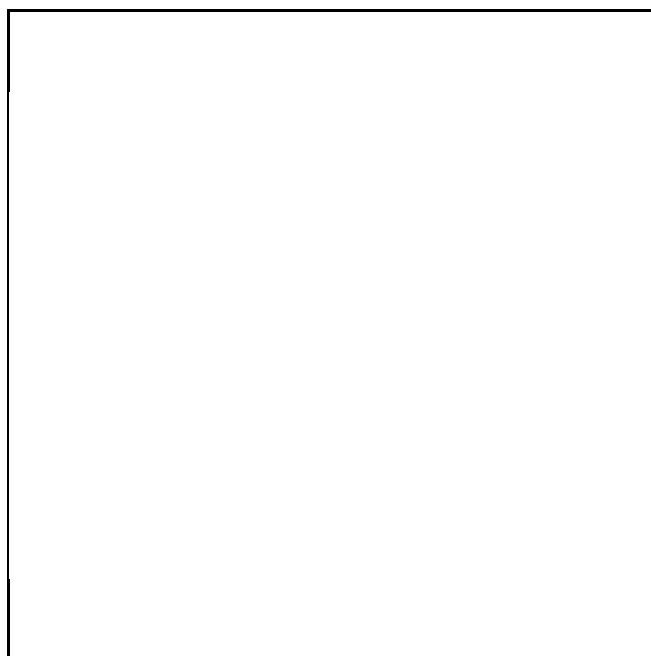


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 273	Scheda n.: 023.273.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: fornace		Particella Catastale: N.ro civico: 7	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

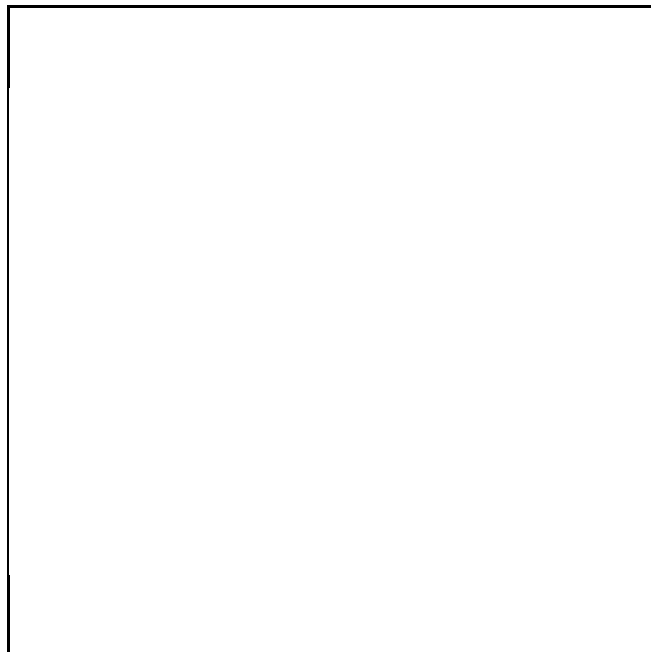


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	273	023.273.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: fornace		N.ro civico: 9		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio seriale a schiera**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

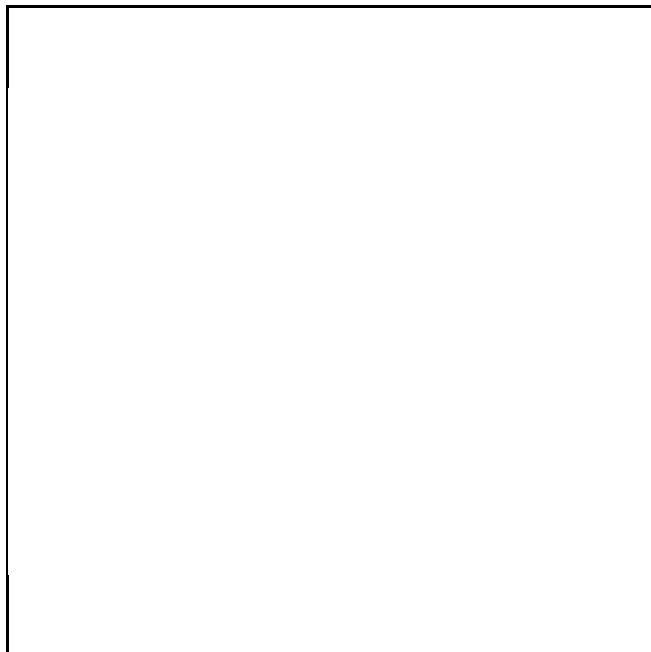


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 273	Scheda n.: 023.273.07	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: fornace		Particella Catastale: N.ro civico: 12		Catasto: Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.273.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

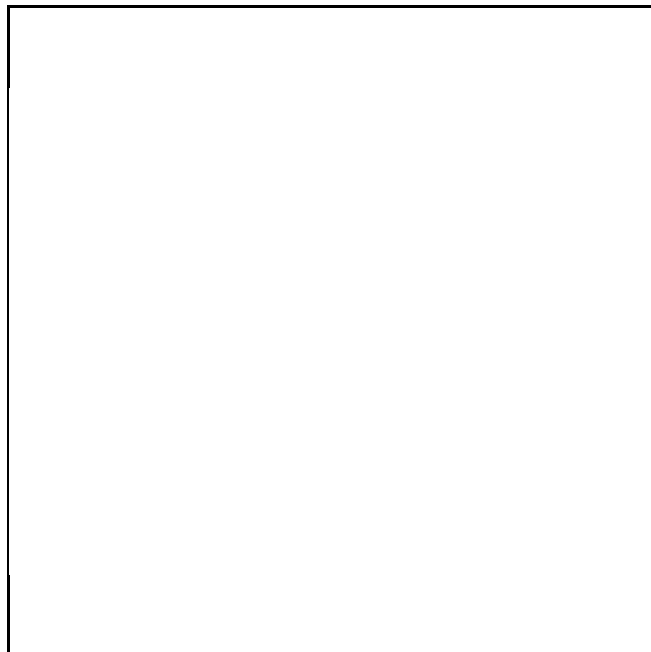


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno dello spazio urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: autobloccante

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	274	023.274.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

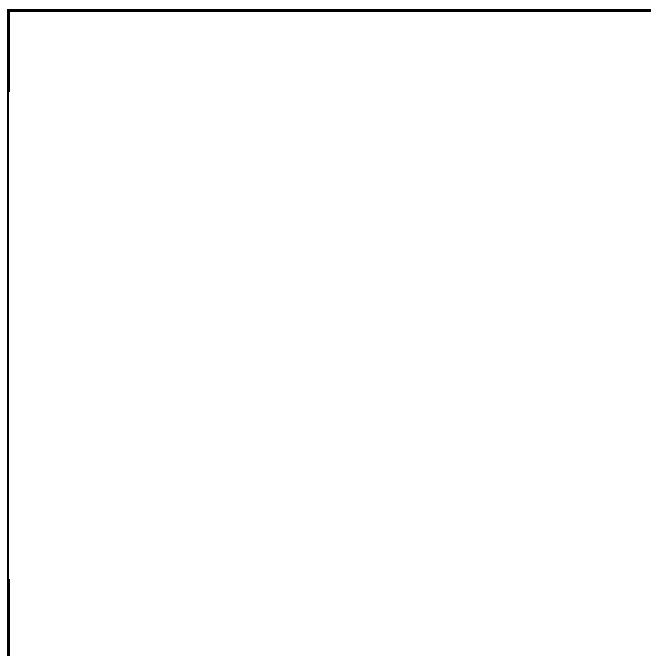


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio è all'interno dello spazio urbano
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno non presenta segni di degrado	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 275	Scheda n.: 023.275.03	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Storico - Villa
--

Uso attuale:

Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☒ SI	☐ NO
Balconi aggettanti		
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Cornici marcapiano zoccolatura		
Note sull'edificio:		



Foto 1

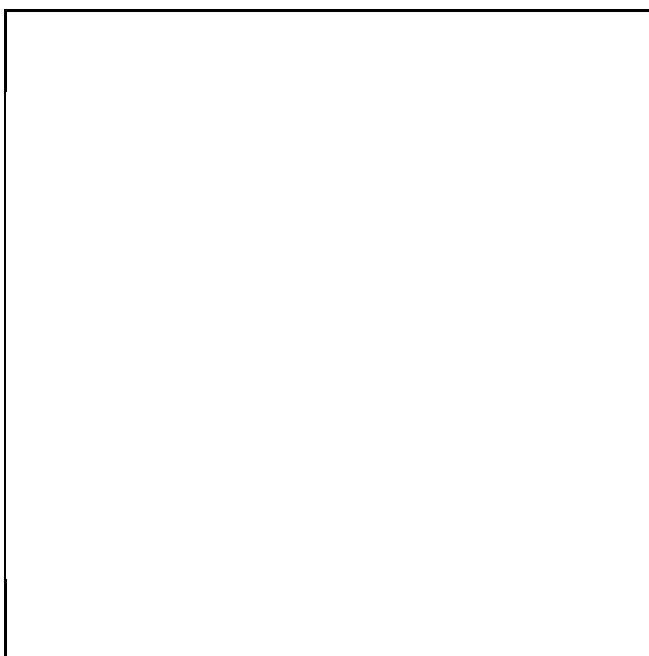


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio valorizza il contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	276	023.276.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.276.02-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio seriale a schiera**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Gazebi

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Tettoie, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

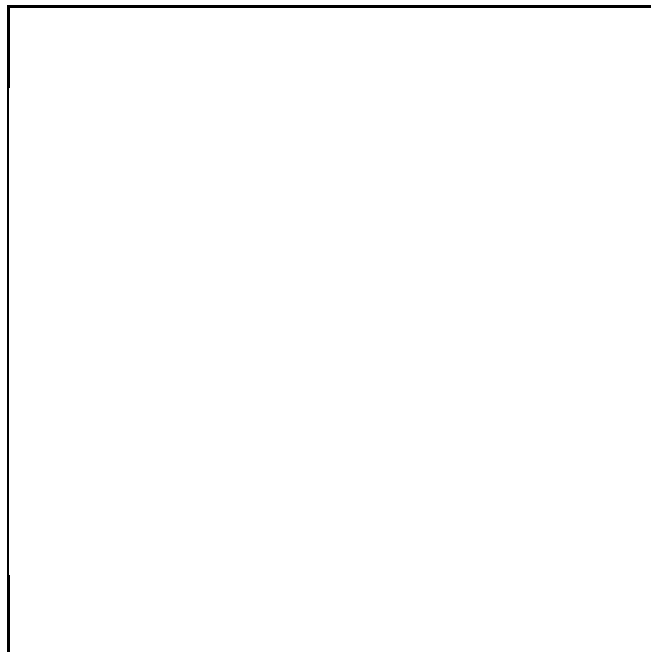


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio valorizza il contesto urbano
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno non presenta segni di degrado	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	276	023.276.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.276.01-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

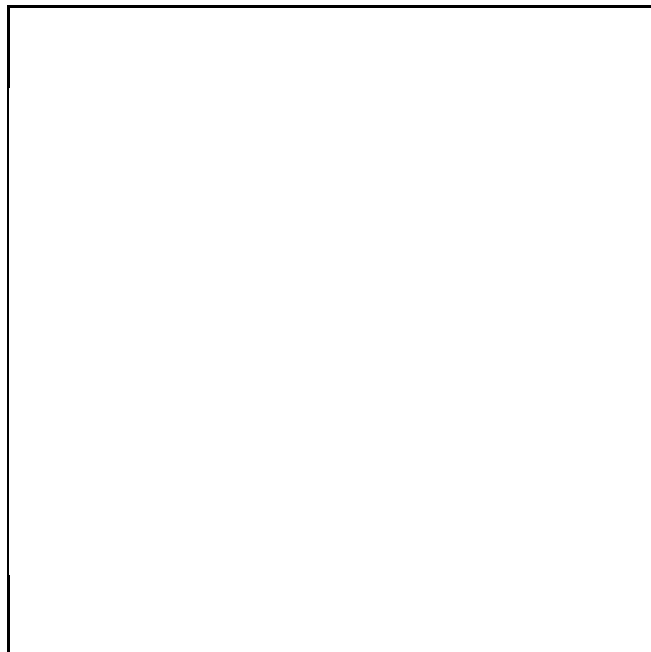


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	276	023.276.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.276.01-2-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio seriale a schiera**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

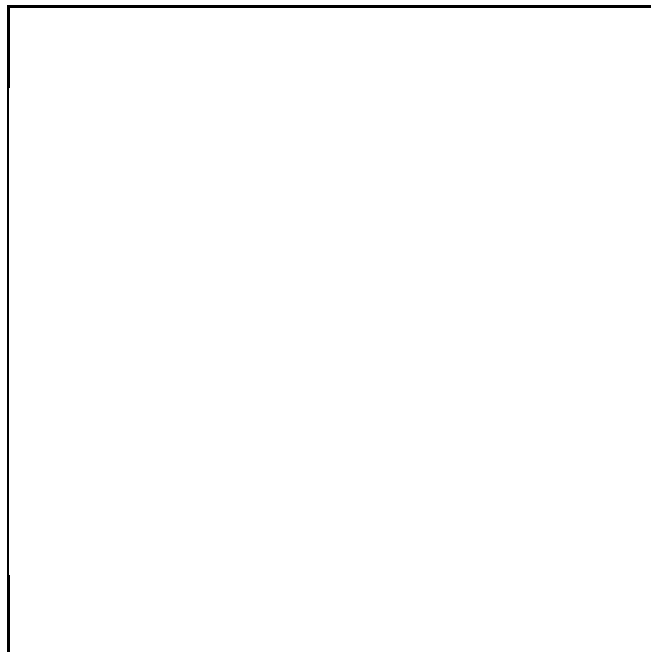


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 276	Scheda n.: 023.276.04	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.276.01-2-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tendaggi, Balconi

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolatura cornici in pietravista sovrastanti finestra

Note sull'edificio:



Foto 1

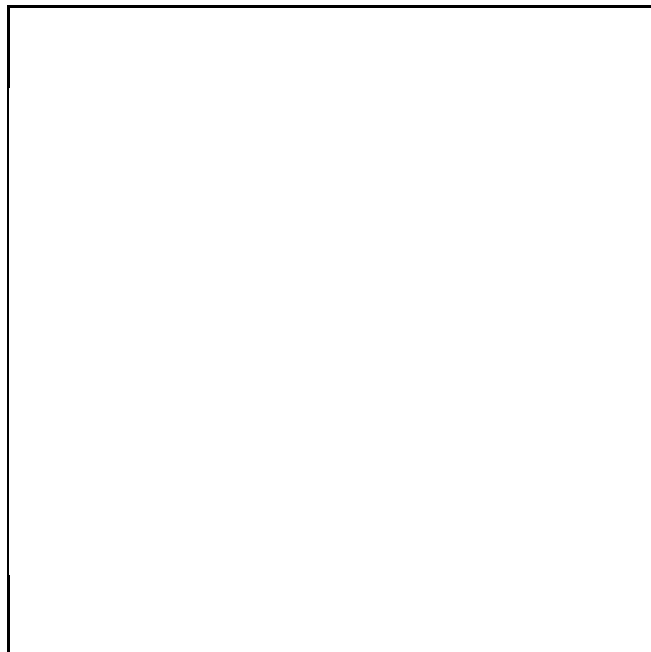


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 279	Scheda n.: 023.279.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.279.03-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tendaggi, Balconi aggettanti, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Cornici marcapiano zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

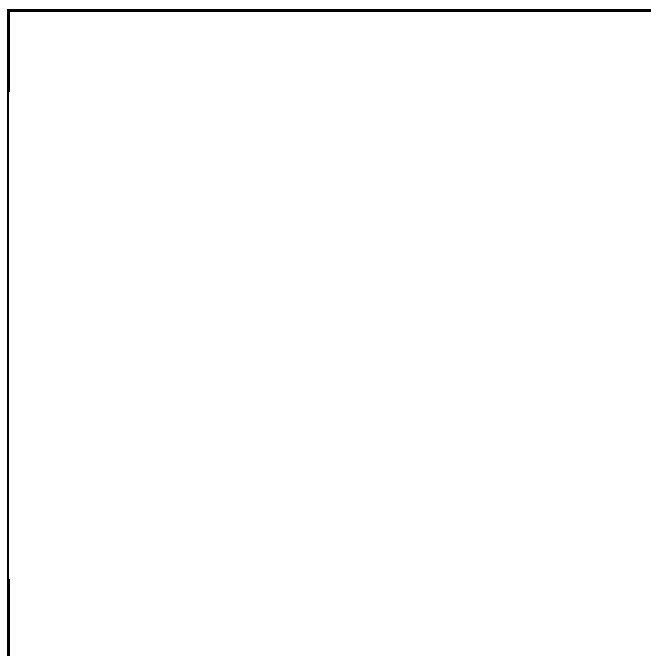


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio valorizza il contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	279	023.279.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico: 135		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.279.02-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **, Residenza, Completamente in uso**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

zoccolature

Note sull'edificio:



Foto 1

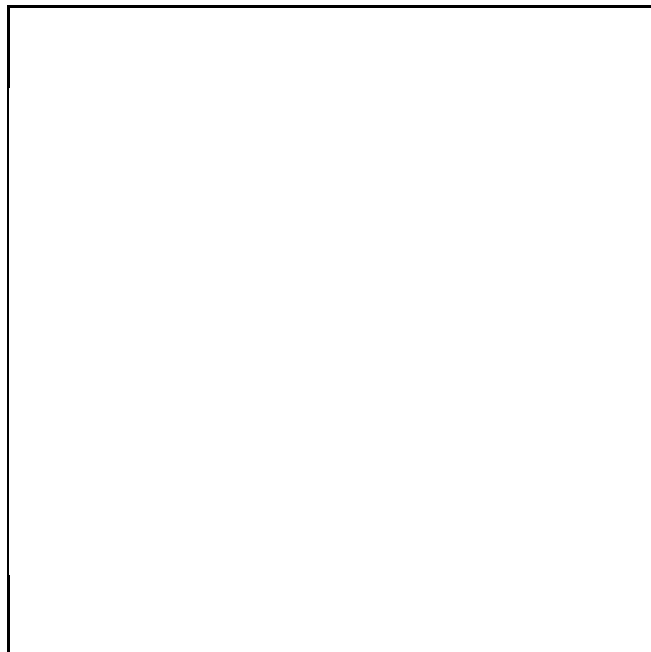


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio necessita di manutenzione in rapporto al contesto urbano
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno presenta alcuni segni di degrado	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	279	023.279.04	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via:		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.279.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

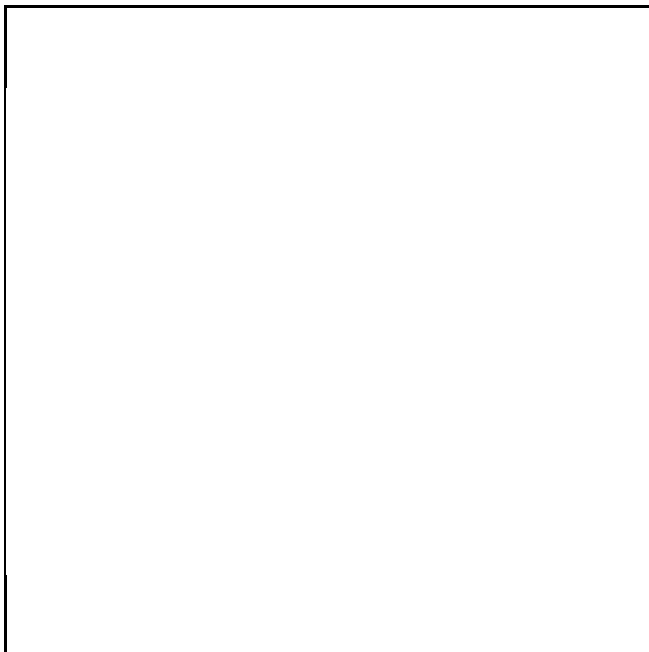


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	l'edificio necessita di manutenzione in rapporto al contesto urbano
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno presenta alcuni segni di degrado	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 282	Scheda n.: 023.282.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.282.02-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza+esercizio pub**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

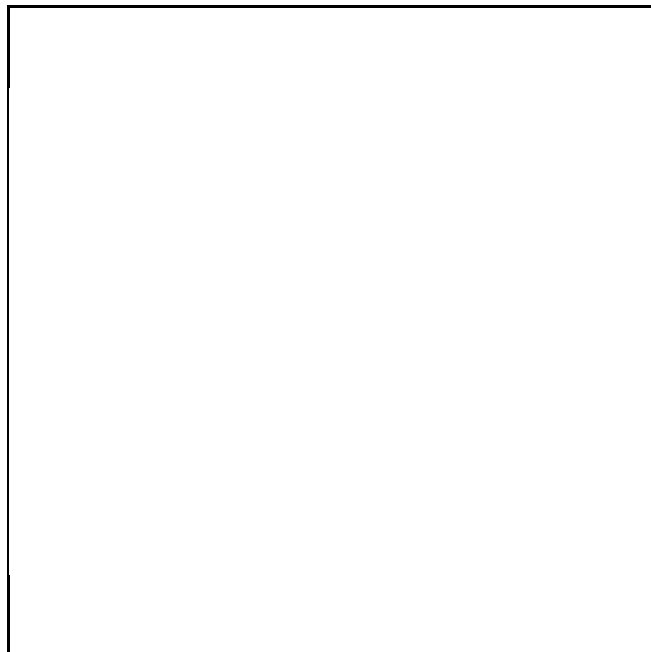


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 282	Scheda n.: 023.282.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.282.01-3-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

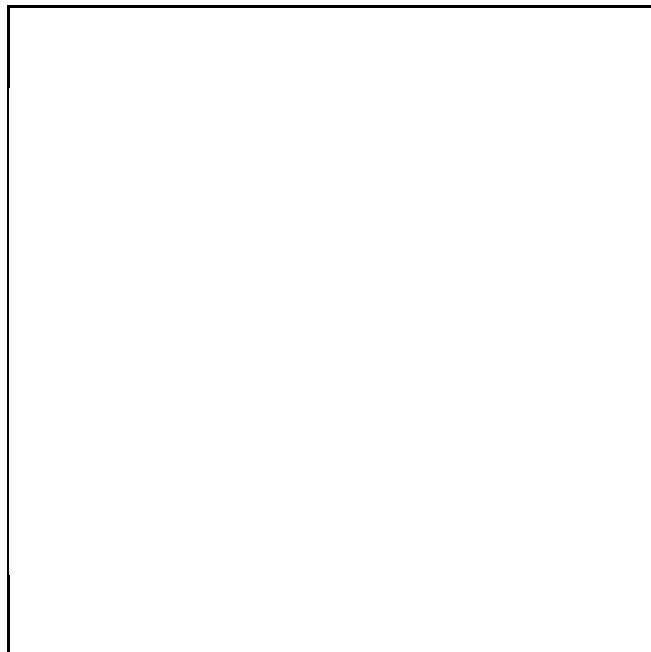


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	282	023.282.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: s. lazzaro		N.ro civico: 6		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.282.01-2-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

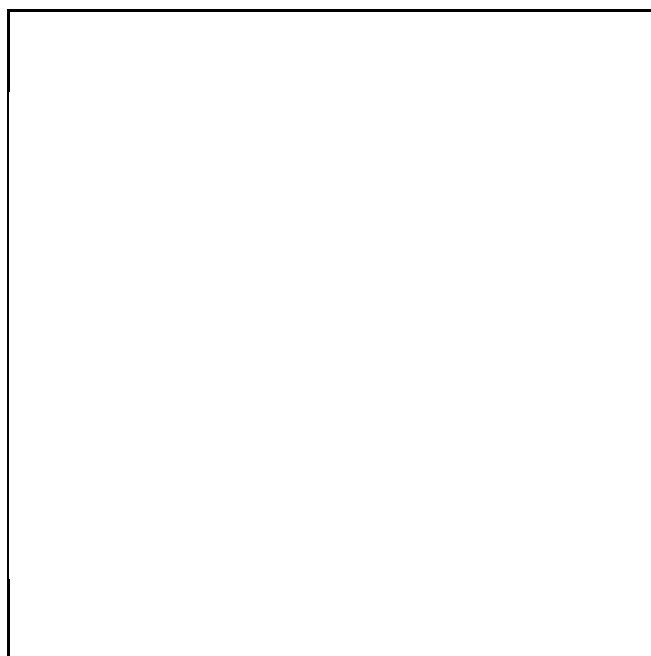


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 282	Scheda n.: 023.282.04	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 023.282.01-2-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

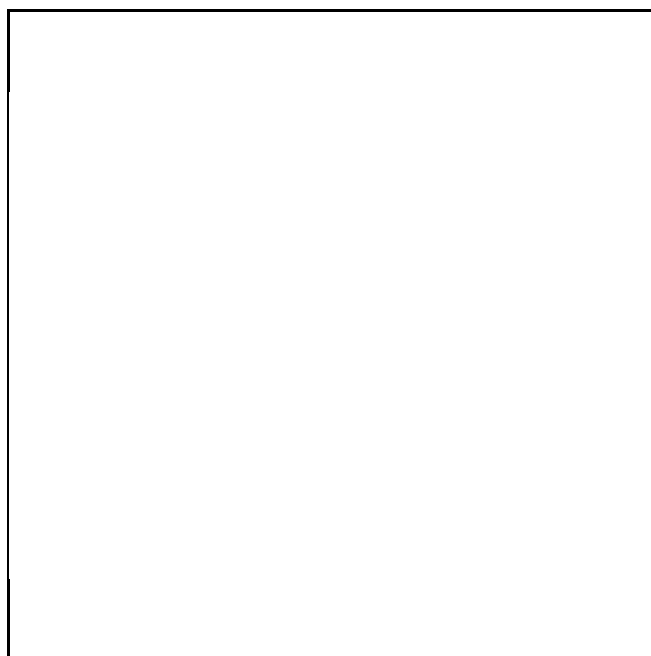


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☒ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	284	023.284.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: rodriguez		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio civile (ENEL ecc.)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Servizi pubblici**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

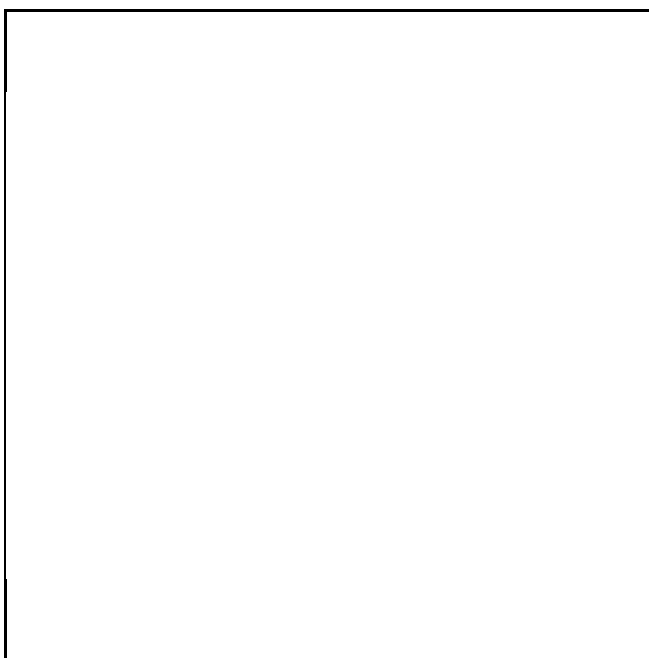


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio è all'interno del contesto urbano
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno non presenta segni di degrado	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	284	023.284.04	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via:		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

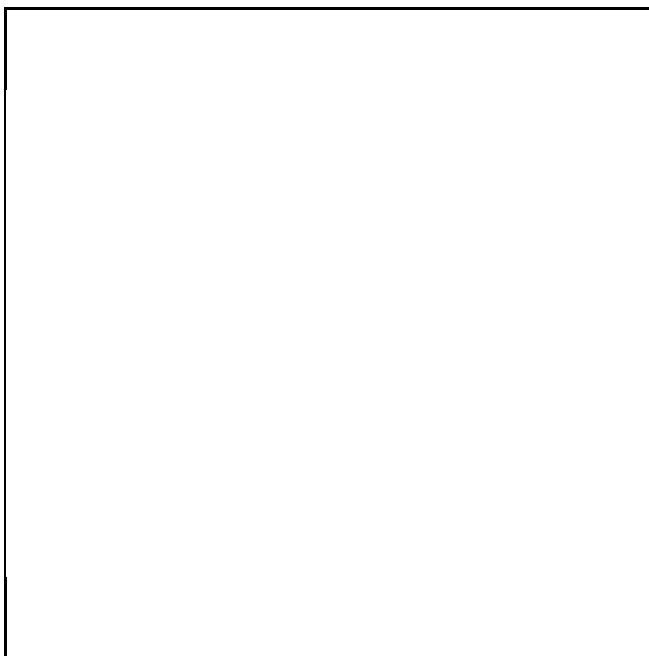


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio è all'interno del contesto urbano
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno non presenta segni di degrado	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 284	Scheda n.: 023.284.05	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: rimembranze		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

Uso attuale:
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

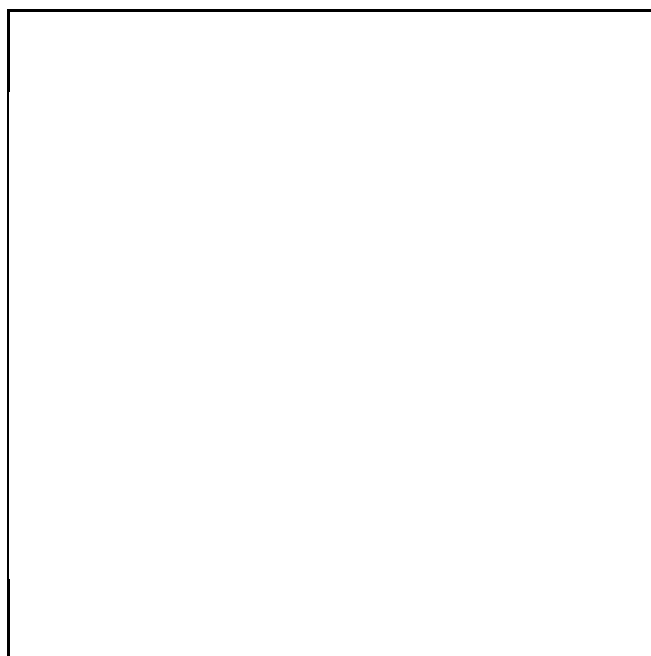


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☒ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	284	023.284.06	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: repubblica		N.ro civico: 58		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

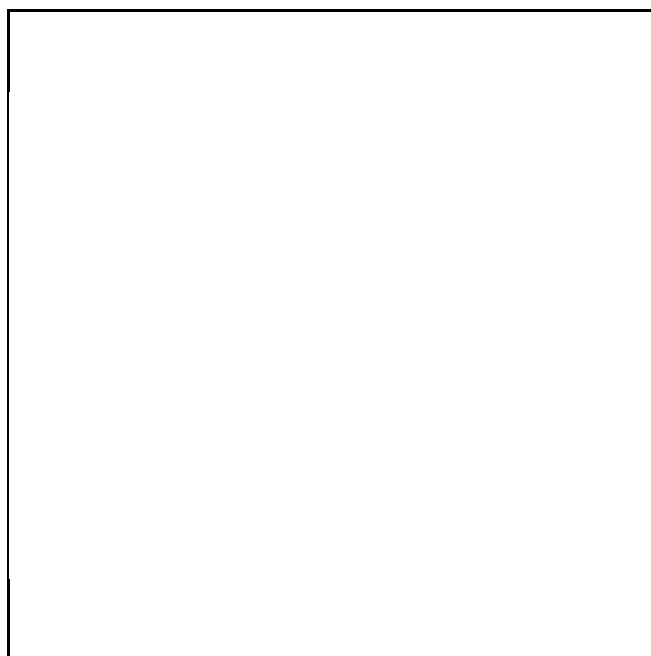


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio è all'interno del contesto urbano
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno non presenta segni di degrado	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	435	023.435.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Rimembranze		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 023.435.02		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Uffici e studi**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

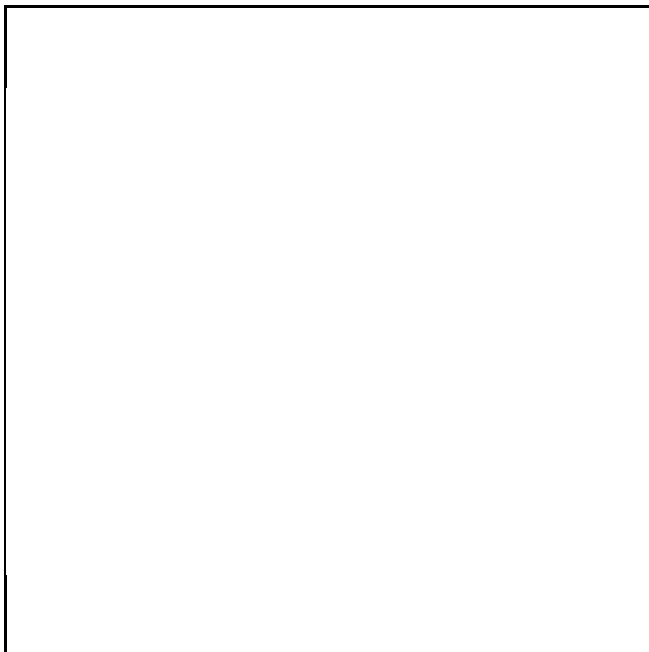


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	435	023.435.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Rimembranze		N.ro civico: 14		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 023.435.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Storico - Edificio urbano autonomo

Uso attuale:

Stato d'uso: Uso parziale, Usi misti
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

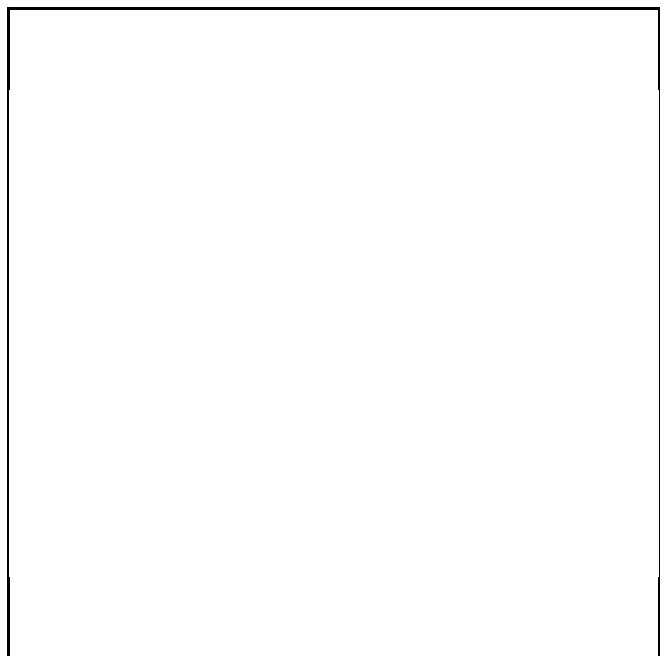


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 è in rapporto con un sistema di aree verdi

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
 l'edificio è in contesto urbano

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	459	023.459.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: F.lli Canova		N.ro civico: 15		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

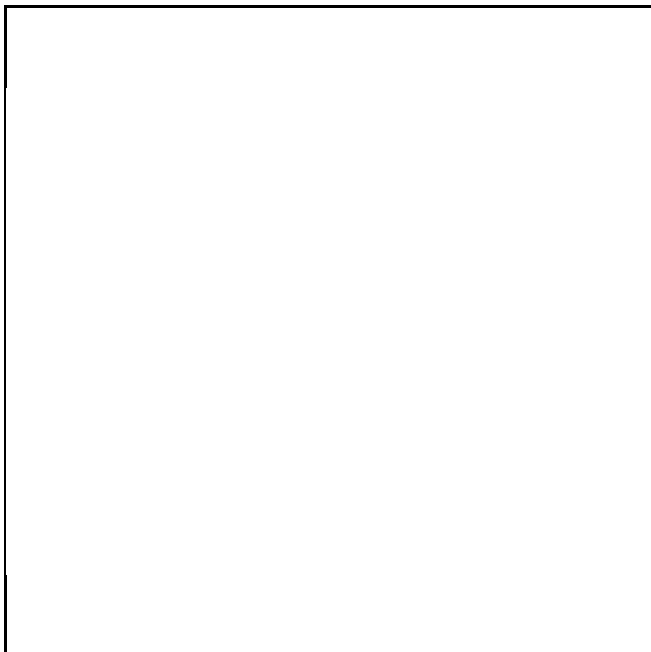


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio a buon rapporto con il contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI
 ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 459	Scheda n.: 023.459.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: F.lli Canova	Particella Catastale: N.ro civico: 27	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

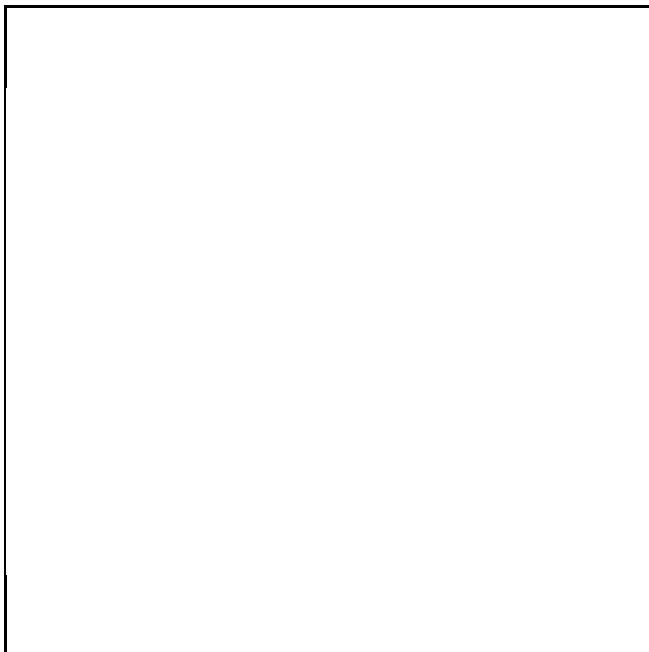


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio a buon rapporto con il contesto urban

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☒ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	7	024.007.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia levante		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Villa Samoggia, a fianco di quello che fu l' Osteria del Sole e macello, bombardata nel 1944 (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p 382-384)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☒ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

tutto l'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

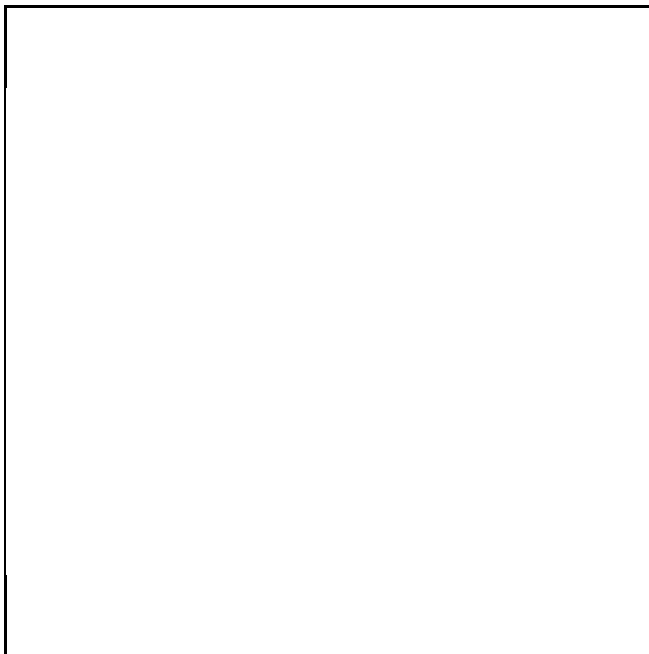


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immodificatp**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
immodificato il disegno di villa urbana nel parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: parco	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni: **raro esempio di villa urbana in parco di pertinenza**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 09/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	285	024.285.01	
Toponimo: Via: emilia		Particella Catastale: N.ro civico: 152	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 024.285-02-03-04		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

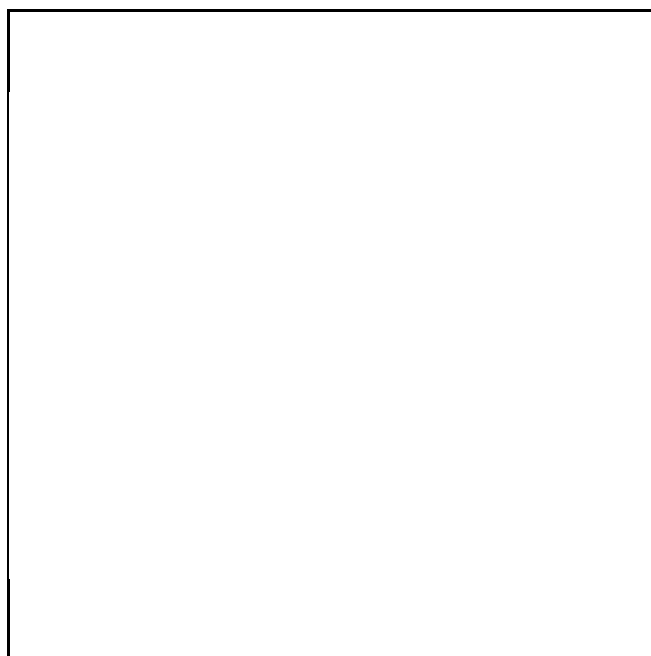


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☒ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
per l'urbanizzazione contermina

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☒ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni **dal contesto edificato**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: 09/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	285	024.285.02	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: emulia	N.ro civico: (152)		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 024.285.01-03-04	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

forma edificio cornici porte e finestre

Note sull'edificio:



Foto 1

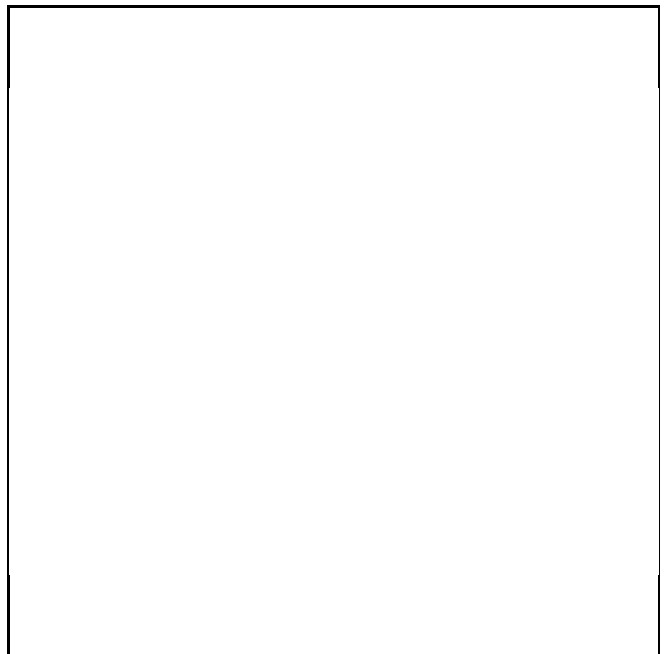


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI
 ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni dal contesto edificato

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 09/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	285	024.285.03	
Toponimo: Via: emilia		Particella Catastale: N.ro civico: 158-160	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 024.285.01-02-04		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: incuria e abbandoni

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

cornici aperture, forma aperture

Note sull'edificio:



Foto 1

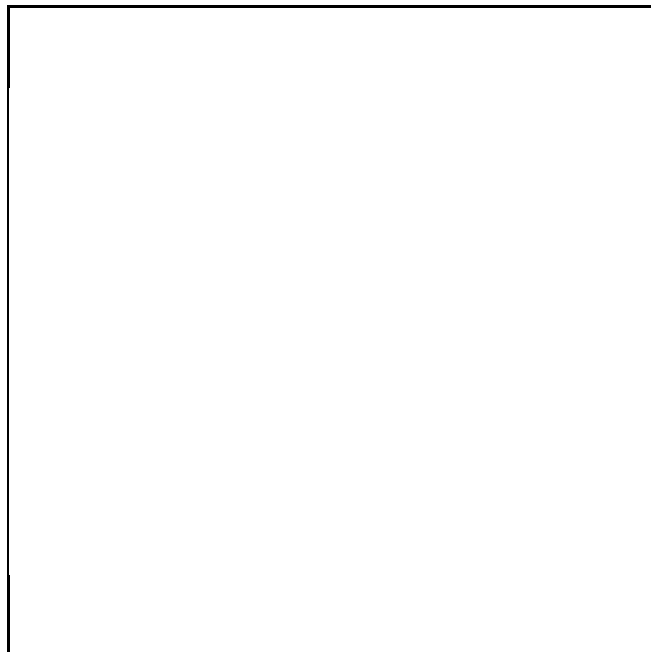


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni dal contesto edificato

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 09/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	285	024.285.04	
Toponimo: Via: Via Emilia		Particella Catastale: N.ro civico: 166		Catasto: Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 024.285.01-02-03		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio a tipologia produttiva - Capannone per attività artigianali**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Commercio al minuto**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:

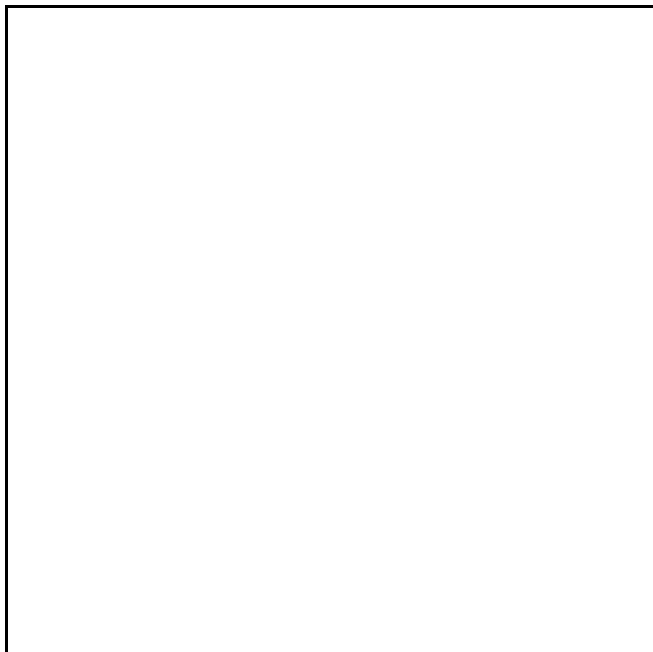


Foto 1

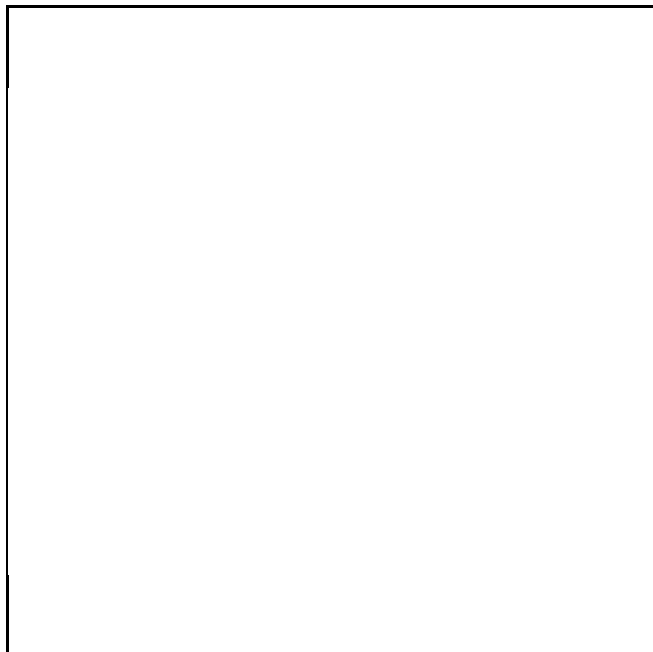


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
nucleo storico inglobato nel tessuto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
Caratteristiche e motivazioni
- ☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	463	024.463.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Emilia		N.ro civico: 217, 219		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 024.463.04-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

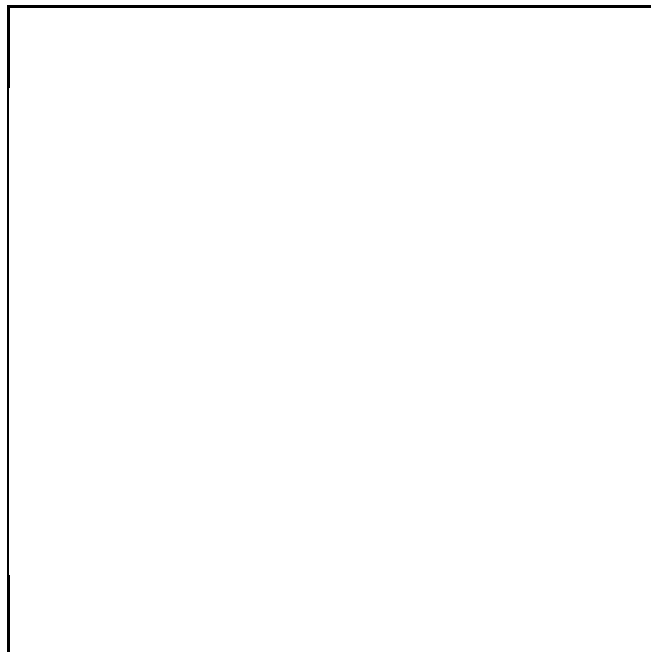


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto tra gli edifici

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 463	Scheda n.: 024.463.04	Territorio: Urbano
Toponimo: Via:		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 024.463.01-05-06		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso - Residenziale**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

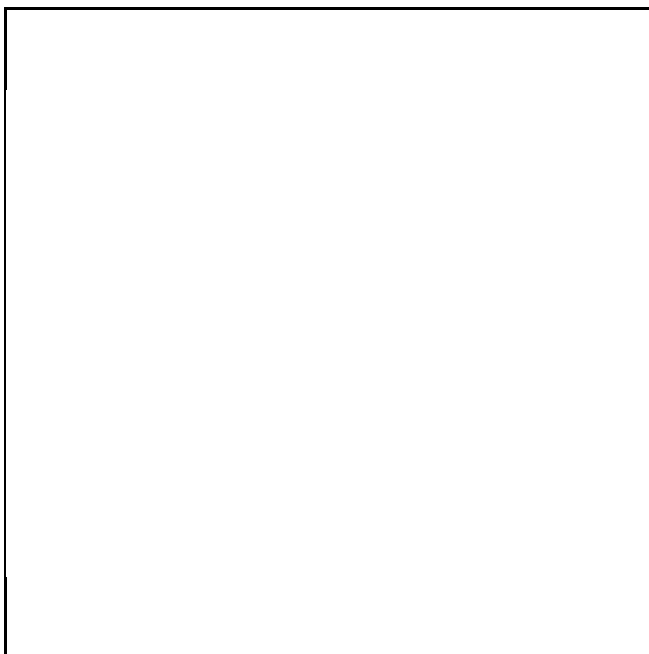


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto tra l'edificio e il contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 463	Scheda n.: 024.463.05	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Emlia		Particella Catastale: N.ro civico: 233	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 024.463.01-4-6	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

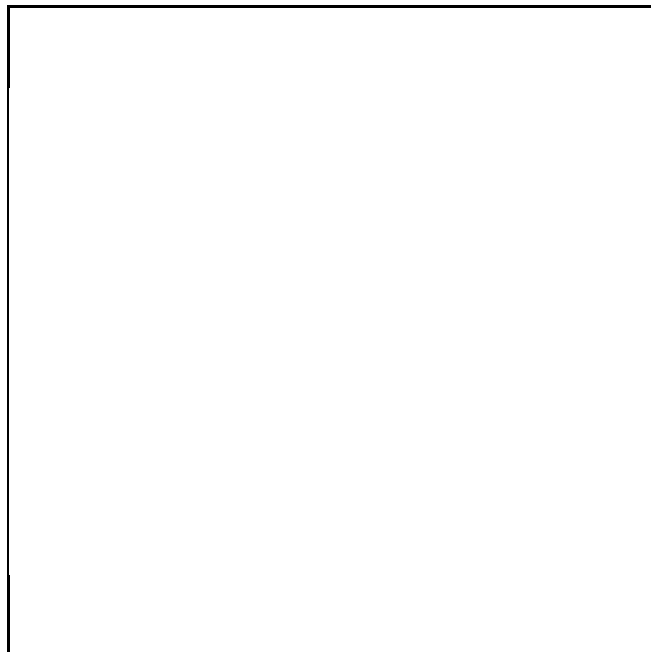


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto tra l'edificio e il contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 463	Scheda n.: 024.463.06	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Emlia		Particella Catastale: N.ro civico: 231	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 024.463.01-4-5	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

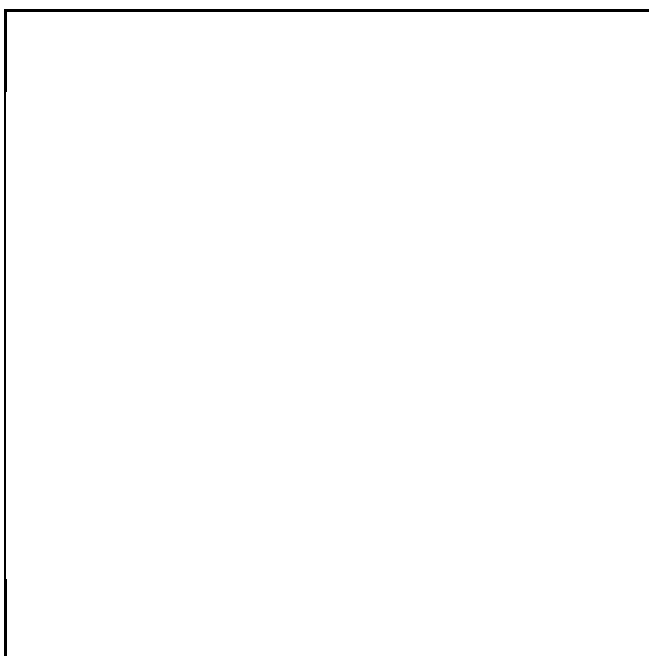


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	buon rapporto tra l'edificio e il contesto urbano
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	3	025.003.01	
Toponimo: villa boari		Particella Catastale:		Edificio di origine storica
Via: strada comunale grotta		N.ro civico: 37		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 025.003.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Villa de Bosdari-l'aspetto attuale si deve ai Dolfi Ratta (fine XVIII sec.) , le torri laterali e la capellina sono anteriori (Cuppini p.337)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☒ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

tutto l'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

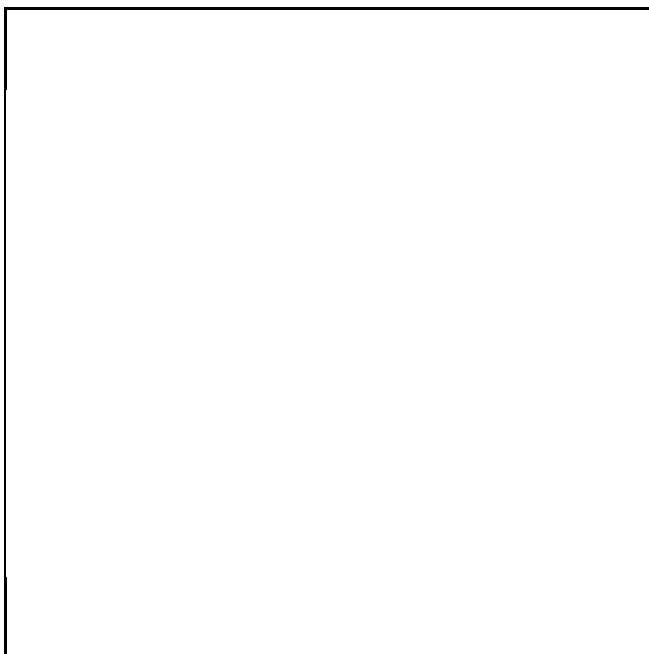


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
villa progettata con il parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: viali alberati	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **si tratta di una grande villa con parco e viali di accesso dalla via emilia**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	3	025.003.02	
Toponimo: villa boari		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada comunale grotta		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 025.003.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Villa de Bosdari-l'aspetto attuale si deve ai Dolfi Ratta (fine XVIII sec.) , le torri laterali e la capellina sono anteriori (Cuppini p.337)				

Tipologia originaria: **edificio di complemento alla villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☒ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

tutto l'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

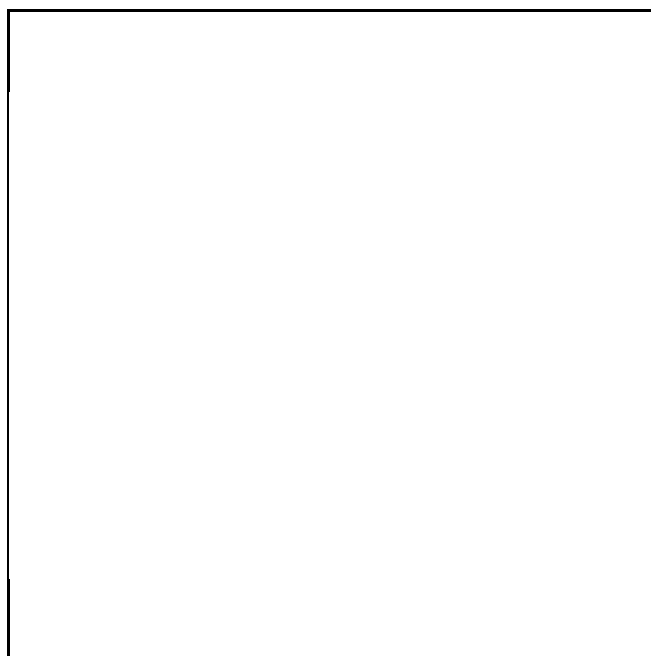


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
edificio a complemento della villa

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: viale alberato	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **per le sistemazione formale e monumentale del complesso**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 3	Scheda n.: 025.003.03	Territorio: Rurale
Toponimo: villa boari Via: strada comunale grotta		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 025.003.01-2	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa de Bosdari-l'aspetto attuale si deve ai Dolfi Ratta (fine XVIII sec.) , le torri laterali e la capellina sono anteriori (Cuppini p.337)				

Tipologia originaria: **edificio a complemento della villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☒ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

tutto il fabbricato

Note sull'edificio:



Foto 1

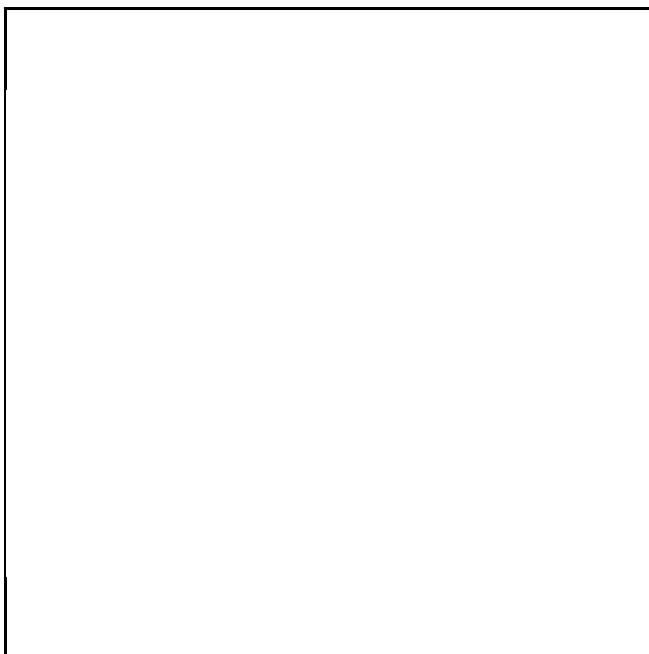


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
edificio a complemento della villa

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: viali alberati	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **per le sistemazione formale e monumentale del complesso**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 403	Scheda n.: 025.403.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Grotta	Particella Catastale: N.ro civico: 20	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 025.403.02-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

cornicione

Note sull'edificio:



Foto 1

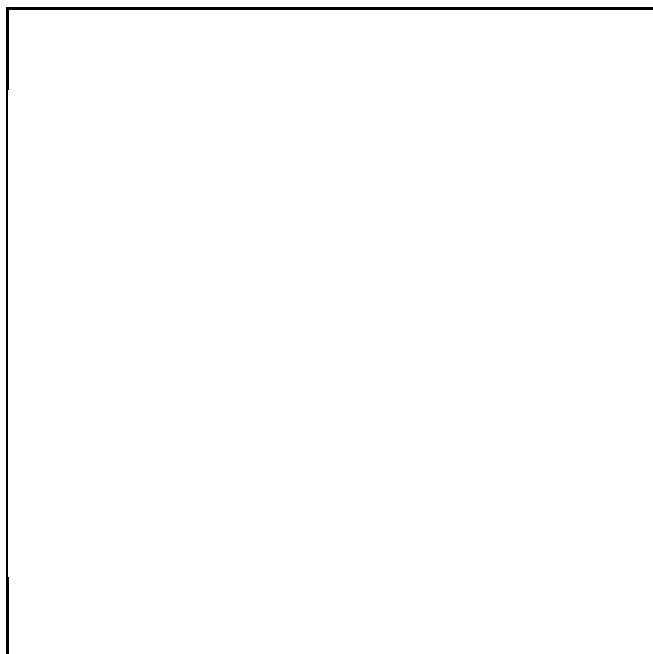


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 buon rapporto con lo spazio rurale circostante

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	403	025.403.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Grotta		N.ro civico: 22		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 025.403.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

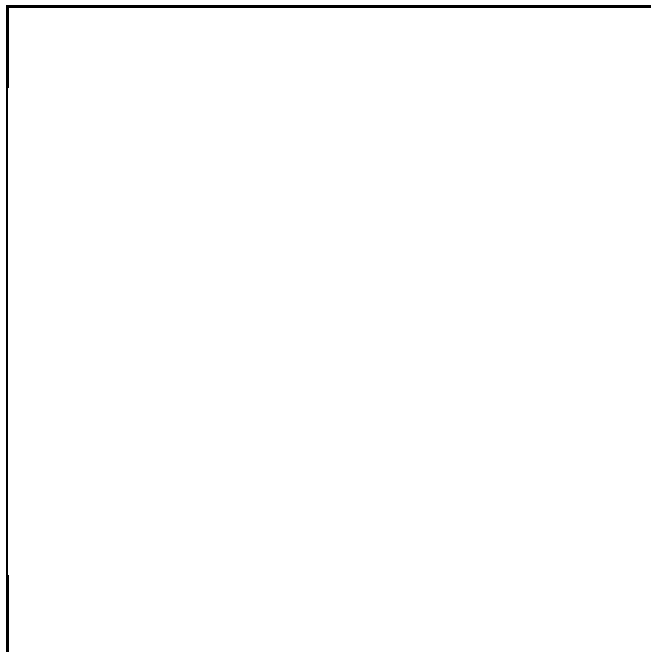


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 buon rapporto con lo spazio rurale circostante

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	403	025.403.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Grotta		N.ro civico: 22		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 025.403.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

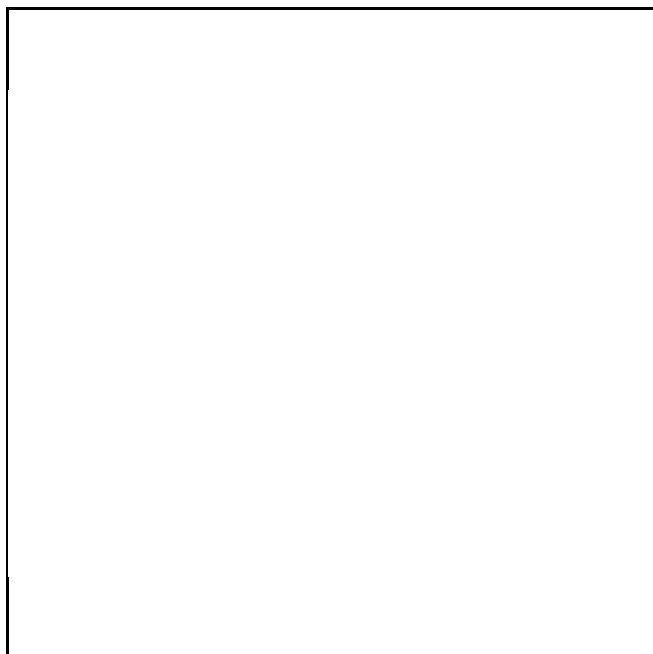


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	buon rapporto con lo spazio rurale circostante
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno non presenta segni di degrado	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	404	025.404.01	
Toponimo: Grotta di Sotto		Particella Catastale:		Edificio di origine storica
Via: Grotta		N.ro civico: 10,12,14,16		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 025.404.02-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Aggregazione a blocco, residenziale e deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Locale accessorio alla residenza, Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Piccoli ampliamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

bancali in pietra, arcata sovrastante portone

Note sull'edificio:



Foto 1

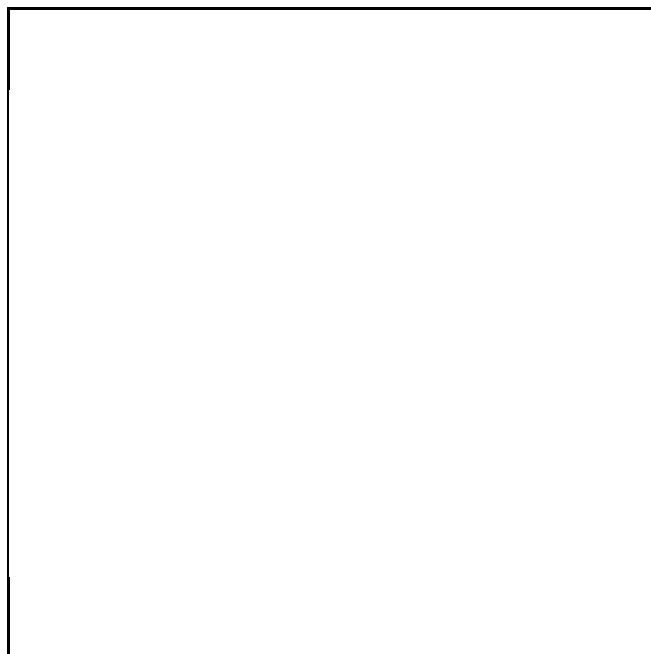


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con lo spazio rurale circostante

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	404	025.404.02	
Toponimo: Grotta di Sotto		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Grotta		N.ro civico: 18		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 025.404.01-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Residenza**

Accessori non storici:

Note: **l'edificio è in ristrutturazione**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

portone con lunetta, Cornici marcapiano, zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

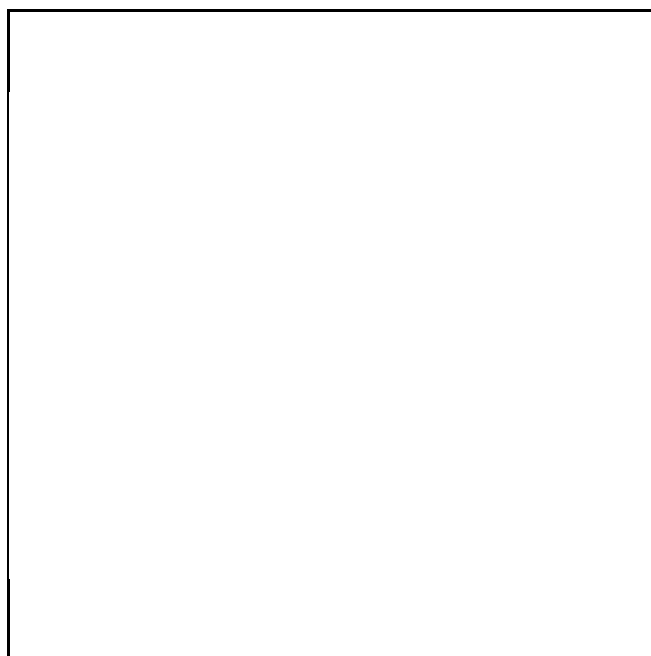


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	404	025.404.03	
Toponimo: Grotta di Sotto		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Grotta		N.ro civico: 4		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 025.404.01-2-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Tendaggi

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

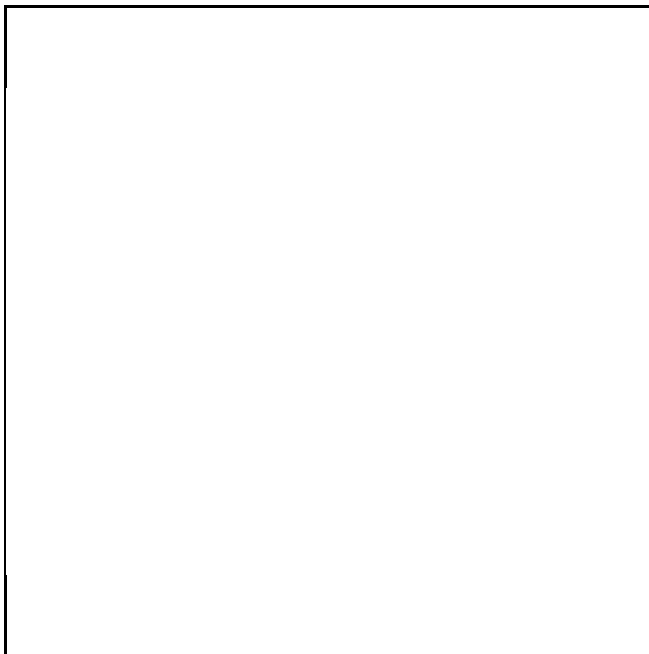


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 buon rapporto con lo spazio rurale circostante

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 404	Scheda n.: 025.404.04	Territorio: Rurale
Toponimo: Grotta di Sotto Via: Grotta		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 025.404.01-2-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Deposito, autorimessa
--

Uso attuale:
Stato d'uso: Completamente in uso, Usi misti, autorimessa
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☒ SI	☐ NO
Piccoli ampliamenti		
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

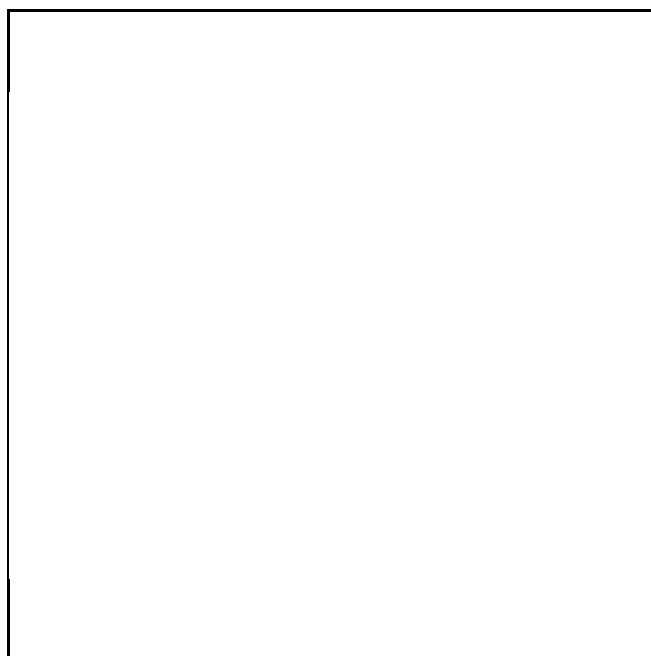


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 buon rapporto con lo spazio rurale circostante

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 407	Scheda n.: 025.407.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Aldo Moro		Particella Catastale: N.ro civico: 1	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 025.407.02-3-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

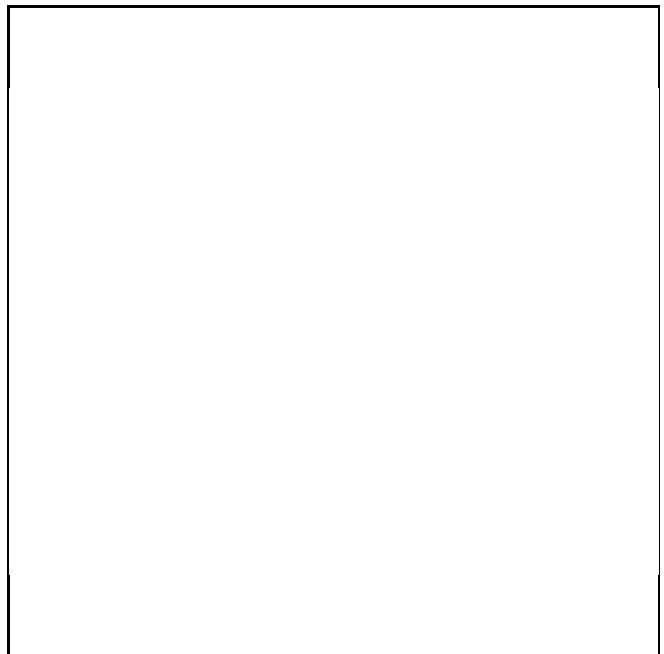


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
alterato dai vicini insediamenti produttivi

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	407	025.407.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Aldo Moro		N.ro civico: 1		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 025.407.01-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio civile- Edificio per uffici**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Uffici e studi**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

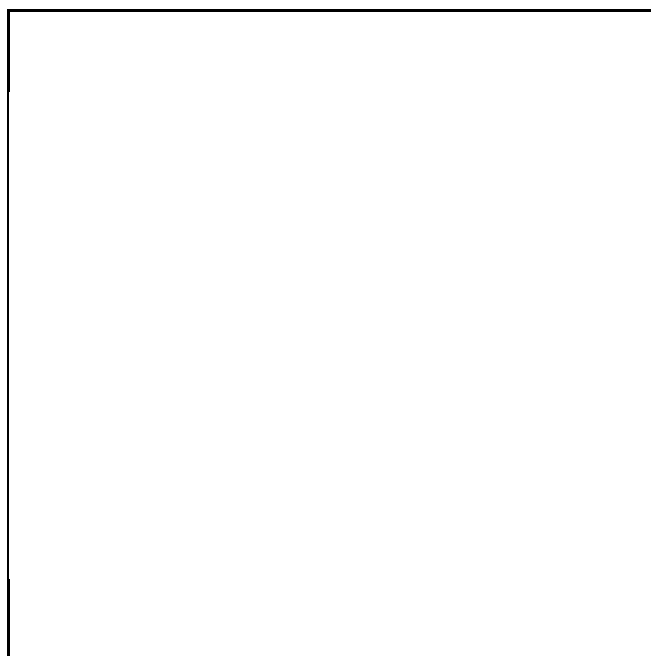


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	alterato dai vicini insediamenti produttivi
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	407	025.407.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Aldo Moro		N.ro civico: 1		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 025.407.01-2-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla a deposito	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

"gelosie"

Note sull'edificio:



Foto 1

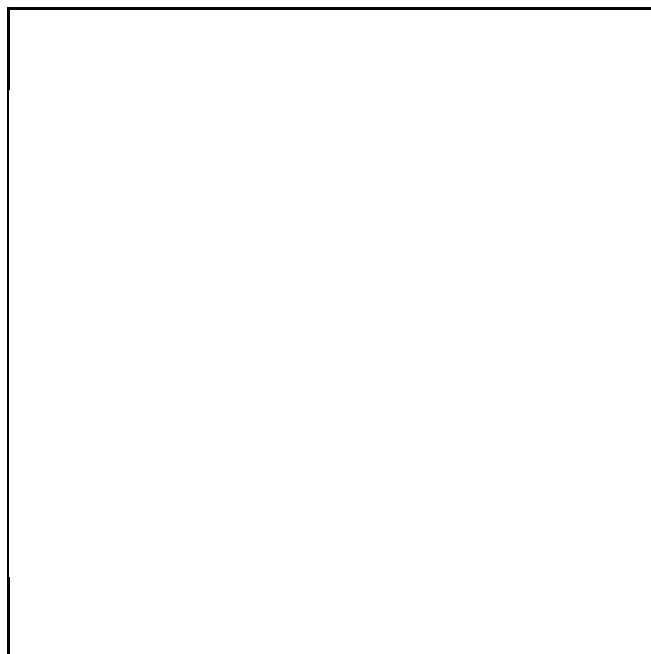


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	alterato dai vicini insediamenti produttivi
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	407	025.407.04	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Aldo Moro		N.ro civico: 1		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 025.407.01-2-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

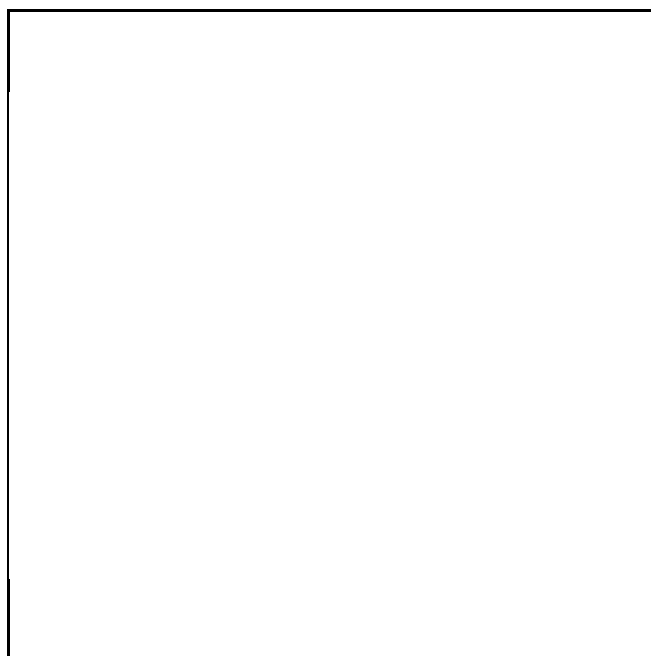


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 133	Scheda n.: 026.133.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: strada comunale di castiglia		Particella Catastale: N.ro civico: 38/I	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 026.133.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio: **l'edificio è stato demolito completamente, poi ricostruito**



Foto 1

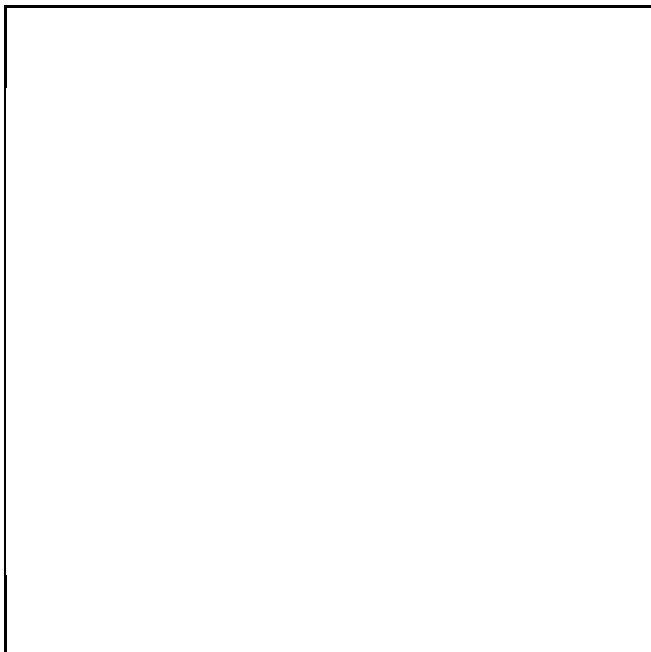


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immodificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello di campagna	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	133	026.133.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada comunale di castiglia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 026.133.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio: **l'edificio è stato demolito completamente, poi ricostruito**



Foto 1

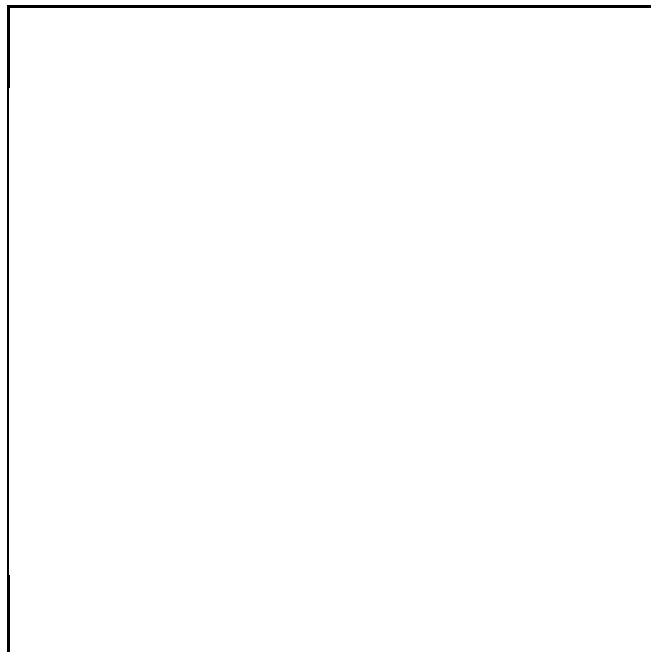


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immodificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	396	026.396.01	
Toponimo: Molinazzo		Particella Catastale:		Edificio di origine storica
Via: Castiglia		N.ro civico: 7a,b,c		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 026.396.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

gelosie

Note sull'edificio:



Foto 1

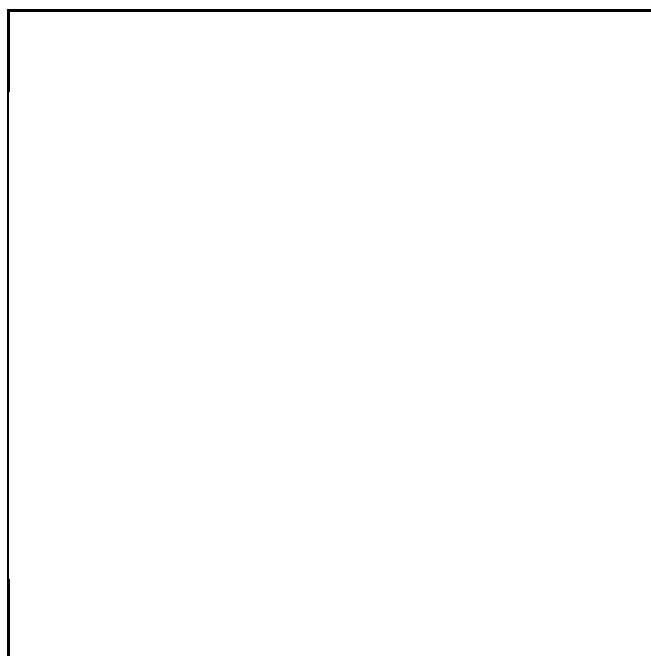


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	buon rapporto con il contesto rurale
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione dello spazio esterno	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 396	Scheda n.: 026.396.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Molinazzo Via: Castiglia		Particella Catastale: N.ro civico: 5c	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 026.396.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ SI

☐ NO

Locale accessorio alla residenza

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Serramenti,, Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ **Medio**

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

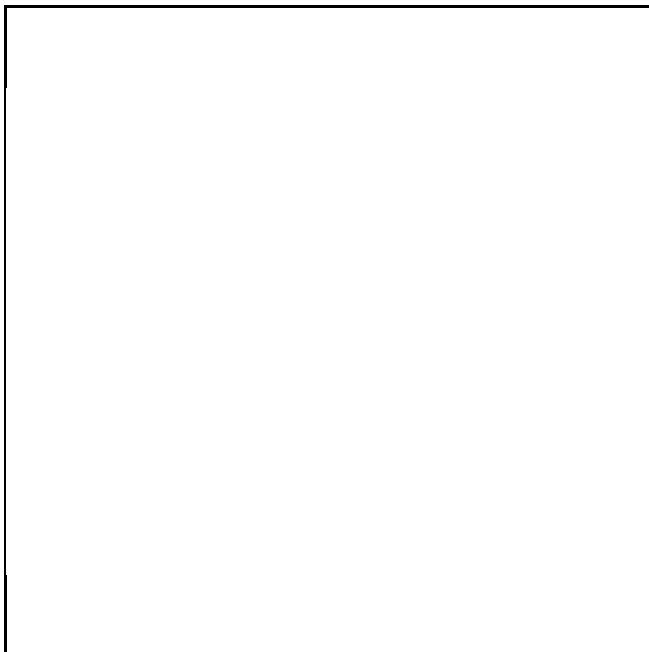


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	buon rapporto con il contesto rurale
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione degli spazi esterni	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	410	026.410.01	
Toponimo: Ca' Bianca		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Cicogna		N.ro civico: 3		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 026.410.02		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, deposito**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza e deposito	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tamponamenti, Tendaggi

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☒ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

"gelosie"

Note sull'edificio:



Foto 1

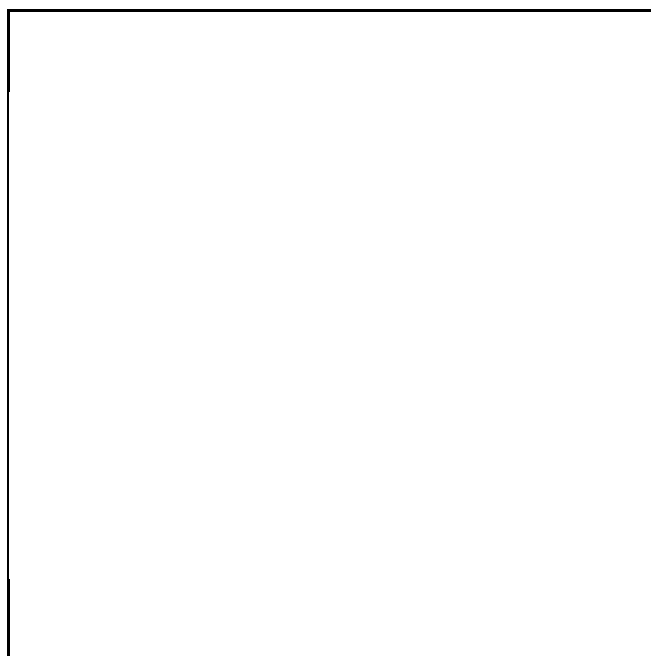


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	buon rapporto dell'edificio a margine dell' insediamento produttivo
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione dello spazio esterno	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	410	026.410.02	
Toponimo: Ca' Bianca		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Cicogna		N.ro civico: 3		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 026.410.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

ampliamenti

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

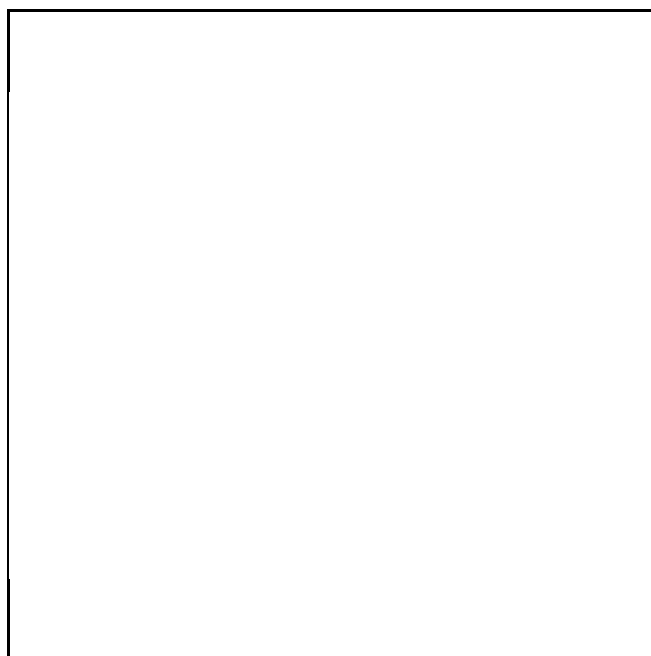


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	buon rapporto dell'edificio a margine dell' insediamento produttivo
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione dello spazio esterno	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 65	Scheda n.: 027.065.01	Territorio: Rurale
Toponimo: molino di russo Via: castiglia		Particella Catastale: N.ro civico: 1	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Molino Russo - presente da 500 anni in attività (Perattini in San Lazzaro, 1993, p. 430)				

Tipologia originaria: **Edificio a tipologia produttiva - Fornace**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: da molino a residenza e accessori	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: materiali disomogenei e raffazzonati, forature, terro	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: incuria

Presenza di superfetazioni:

☒ SI

☐ NO

garage e copertura

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

totale

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☐ Medio

☐ Discreto

☒ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

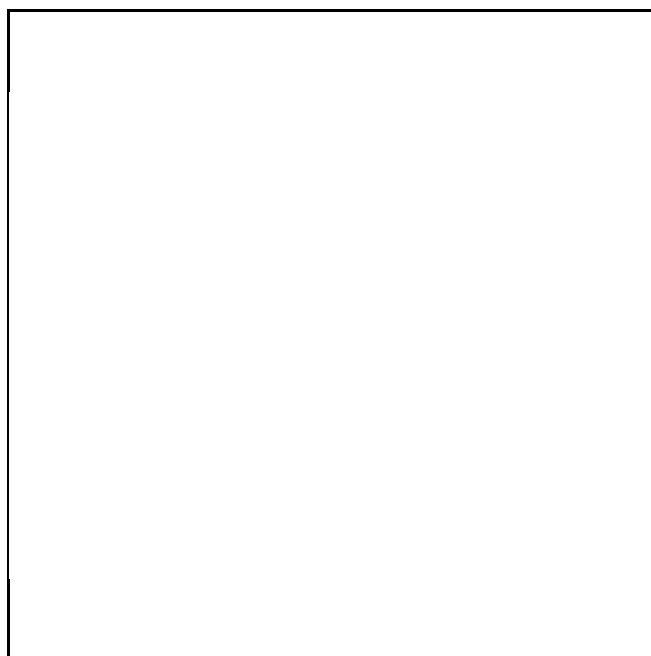


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **modificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ **Significativo**
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ **Valore ambientale**
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	145	027.145.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada comunale castiglia		N.ro civico: 2		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 027.145.02		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: trasformazione parte stalla fienile in magazzino	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: tamponature e uso di materiali diversi, forature	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: incuria e interventi edilizi

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

pensilina

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

architravi in cemento, porte, tamponamenti, superfetazioni

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

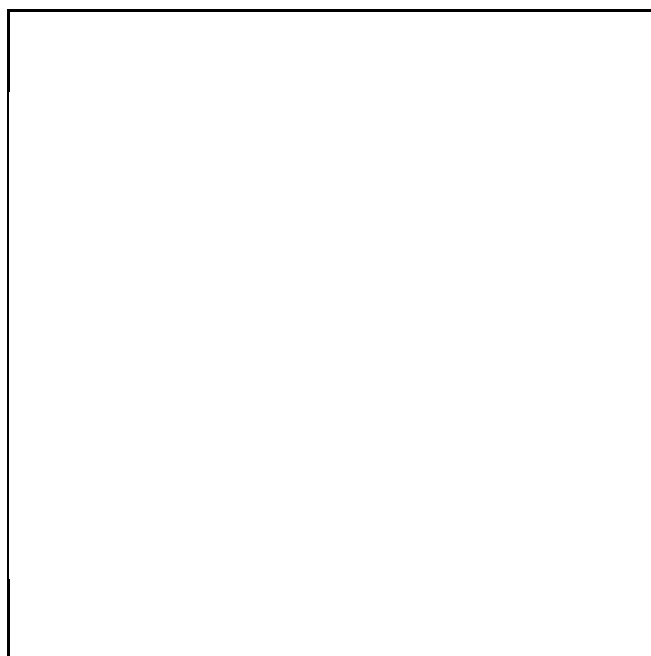


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **il contesto rurale ha ancora presenze significative (fiume, laghetti)**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	145	027.145.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada comunale castiglia		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 027.145.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **edificio realizzato in sostituzione della parte residenziale dell'altro edificio**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

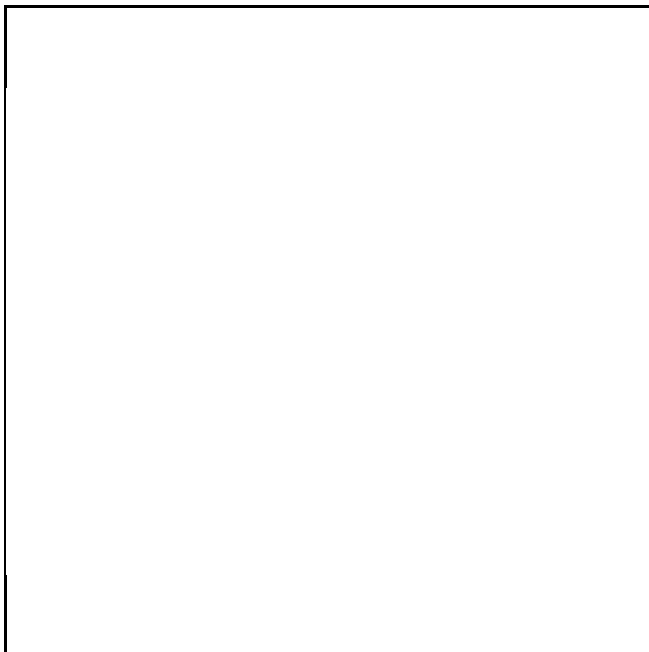


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **il contesto rurale ha ancora presenze significative (fiume, laghetti)**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 146	Scheda n.: 027.146.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: strada comunale castiglia	Particella Catastale: N.ro civico: 37	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 027.146.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: tamponatura e portone	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: incuria

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

tamponatura, architrave in cemento e portone in lamiera

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

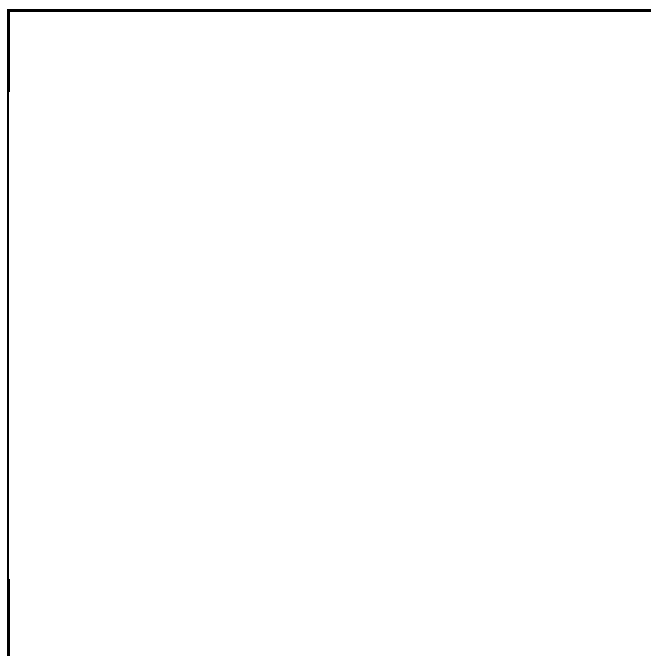


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immodificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello di campagna	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **baracchette**

☒ SI

☐ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 146	Scheda n.: 027.146.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: strada comunale castiglia		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 027.146.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: abbandono

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

tettoia

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

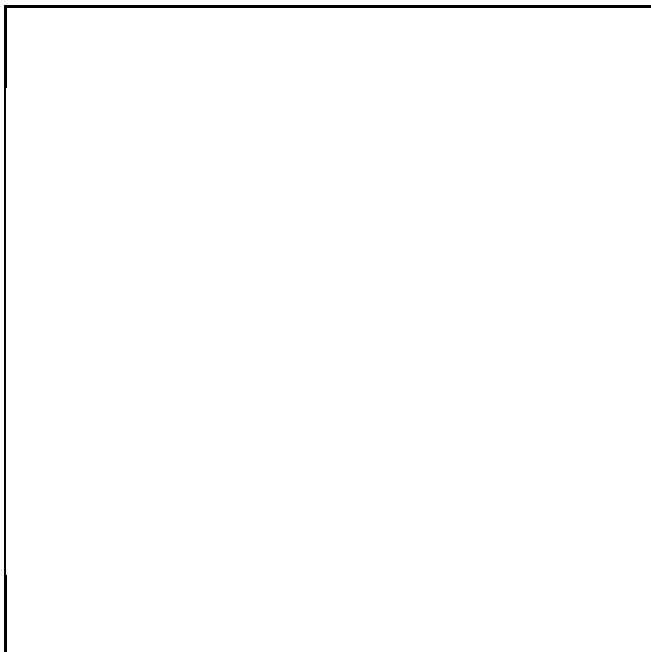


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello di campagna	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **baracchette**

☒ SI

☐ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	398	027.398.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Castiglia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

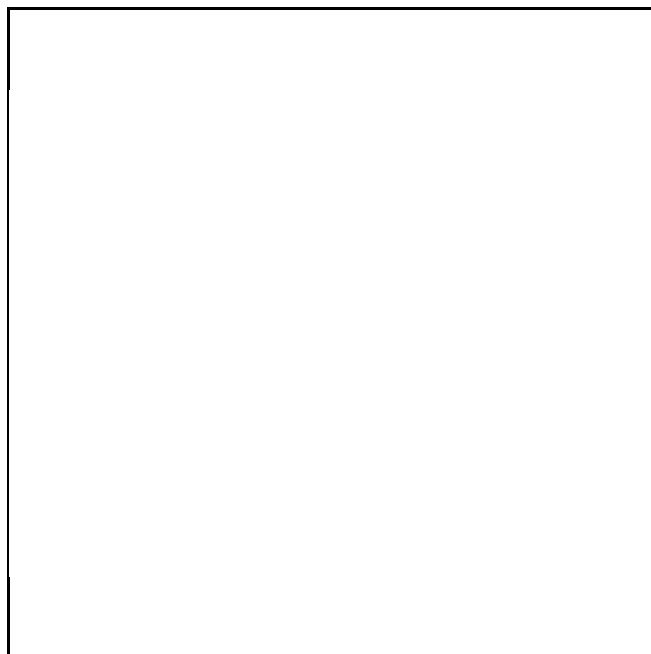


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	398	027.398.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Castiglia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **residenza rurale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

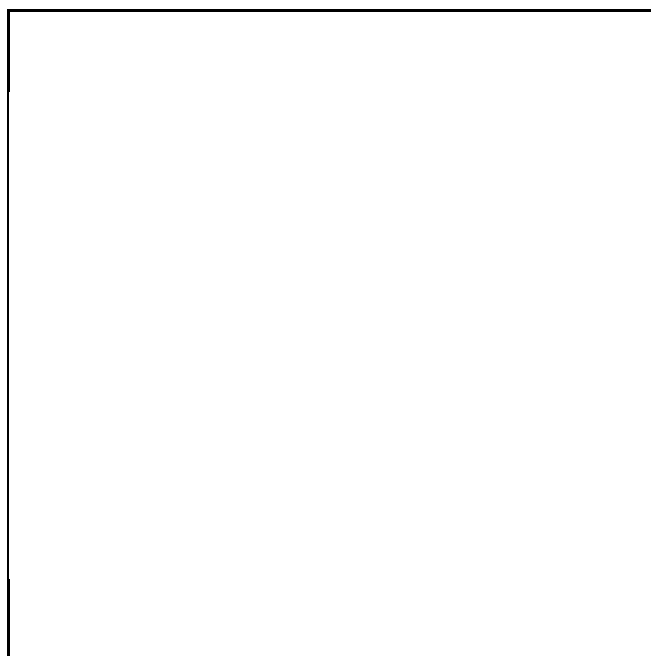


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	398	027.398.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Castiglia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: edificio rurale
--

Uso attuale:

Stato d'uso: Non utilizzato
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

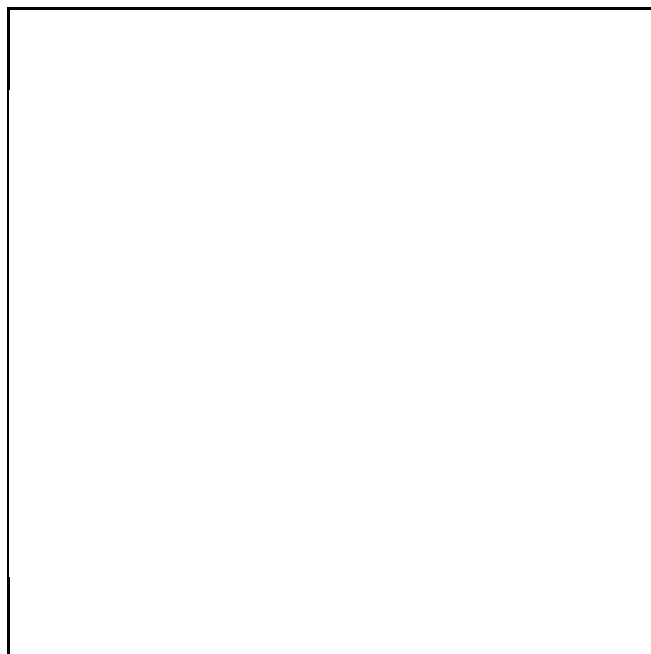


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 147	Scheda n.: 028.147.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: strada vicinale gulli		Particella Catastale: N.ro civico: 25-29	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso,, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

aggiunta lato nord

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

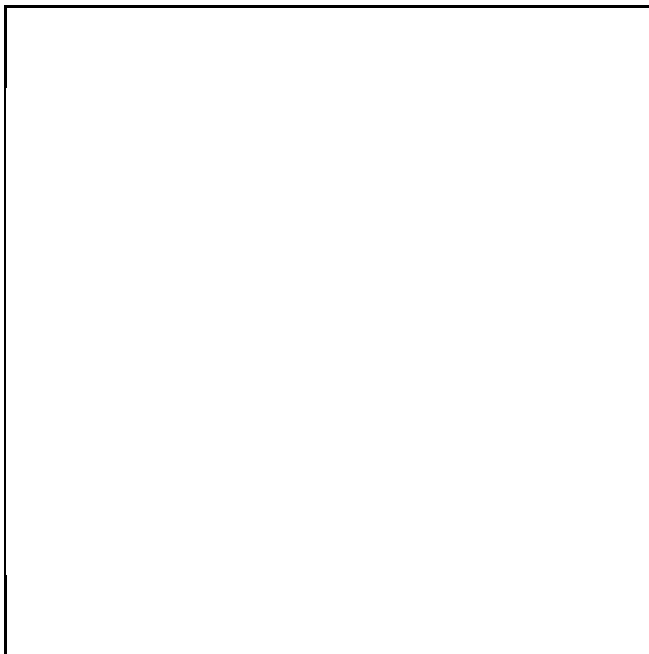


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per le caratteristiche della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la collocazione in un paesaggio agricolo strutturato

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	147	028.147.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada vicinale gulli		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 028.147.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: portale e foratura laterale	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

portale in cemento e serranda in ferro

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

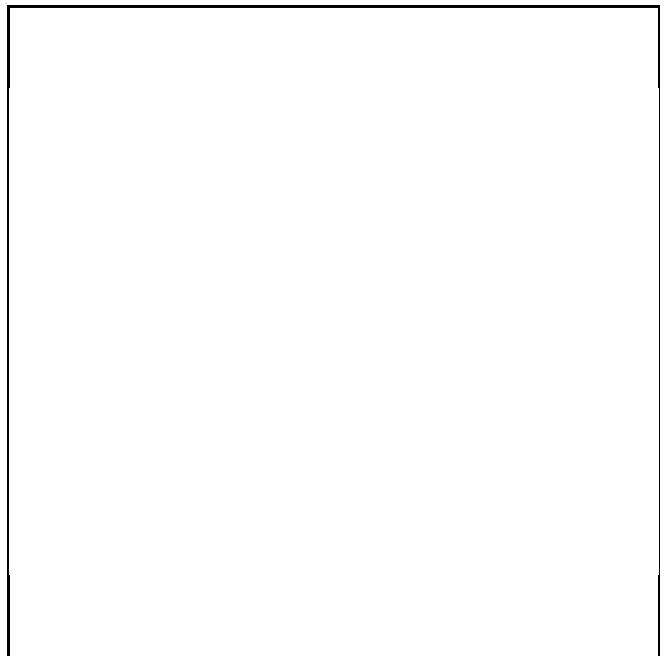


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per le caratteristiche della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la collocazione in un paesaggio agricolo strutturato

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	147	028.147.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada vicinale gulli		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 028.147.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: incuria

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

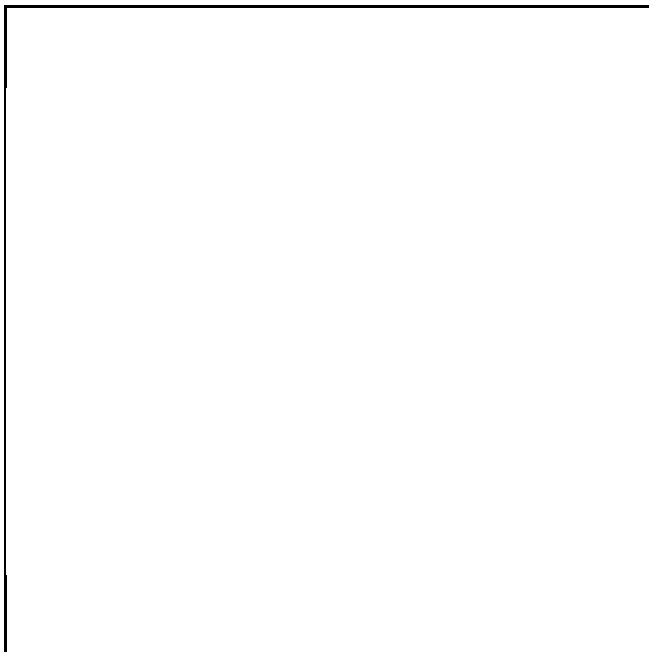


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per le caratteristiche della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la collocazione in un paesaggio agricolo strutturato

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 181	Scheda n.: 028.181.01	Territorio: Rurale
Toponimo: tortorella nuova Via: s.p. croce dell'idice		Particella Catastale: N.ro civico: 33/a	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 4	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: abbandono

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

marcapiano, lesene e forma dell'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

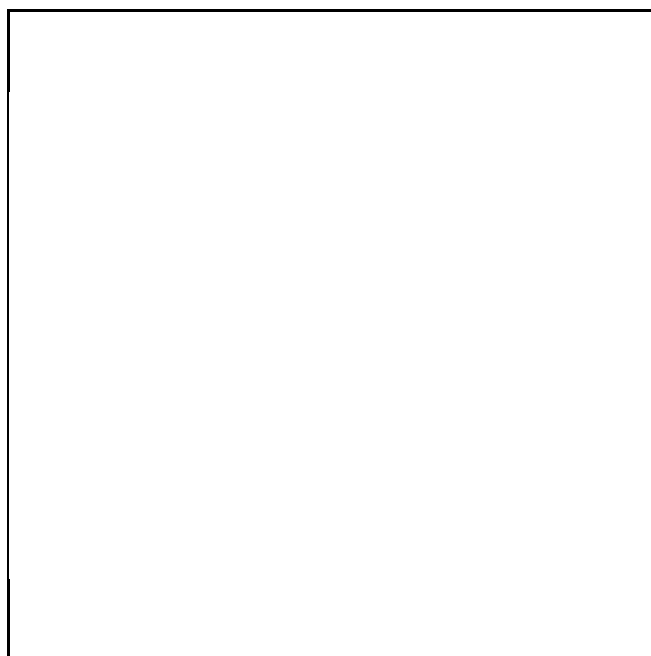


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	si tratta di una armoniosa organizzazione della corte
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	corte agricola inserita in paesaggio agricolo di qualità formale	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	181	028.181.02	
Toponimo: tortorella nuova		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: s.p. croce dell'idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 028.181.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 4	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

pilastrini e forma del fabbricato

Note sull'edificio:



Foto 1

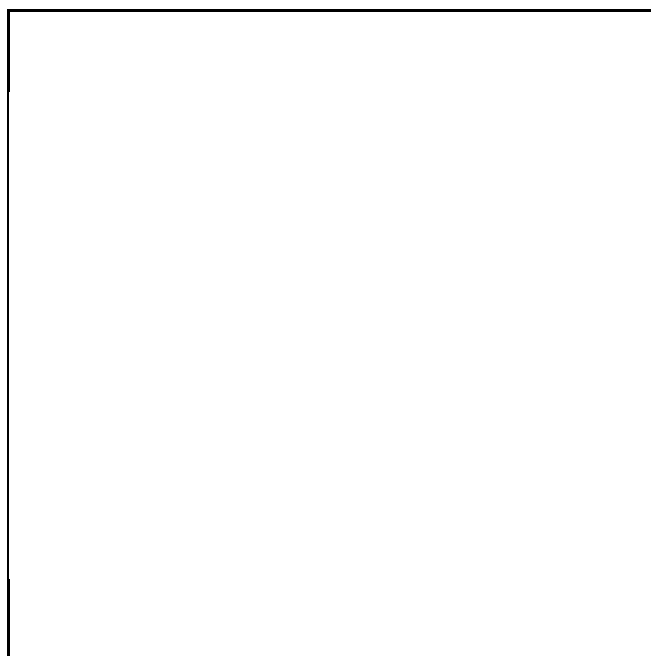


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immodificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	si tratta di una armoniosa organizzazione della corte
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	corte agricola inserita in paesaggio agricolo di qualità formale	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	181	028.181.03	
Toponimo: tortorella nuova		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: s.p. croce dell'idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 028.181.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 4	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **manufatto pozzo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: copertura in eternit	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

copertura

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

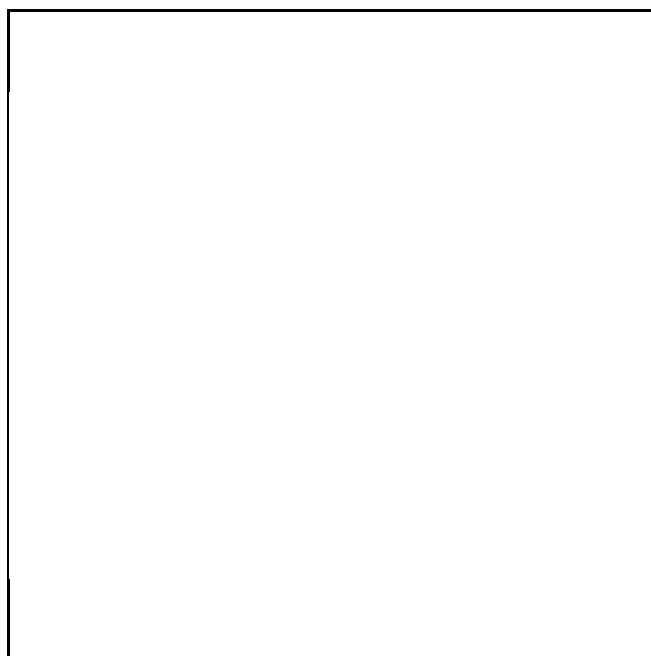


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	si tratta di una armoniosa organizzazione della corte
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	corte agricola inserita in paesaggio agricolo di qualità formale	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 09/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	181	028.181.04	
Toponimo: tortorella nuova		Particella Catastale:		Catasto:
Via: dell'idice		N.ro civico: 33 a		Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

intero edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

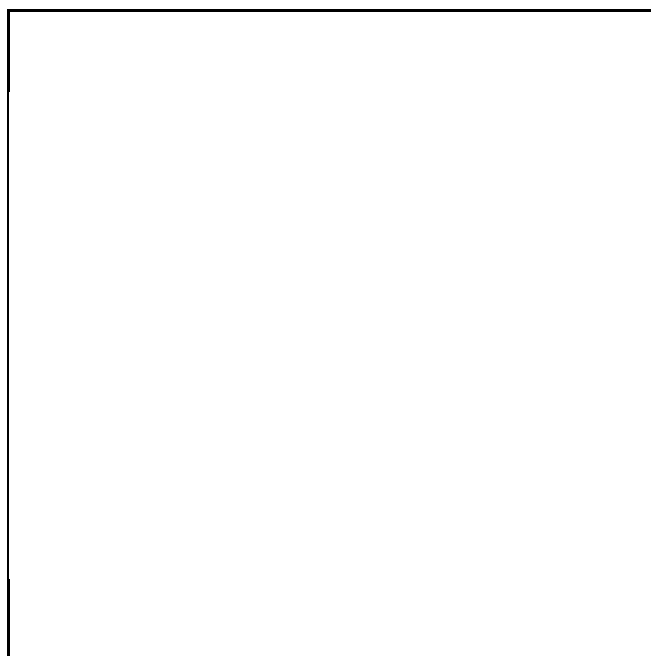


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **inalterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: originaria struttura della corte
☒ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da: corte	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per la qualità del paesaggio agricolo		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	182	028.182.02	
Toponimo: cà del fico		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: s.p. croce dell'idice		N.ro civico: 5		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

zoccolatura e forma fabbricato

Note sull'edificio:



Foto 1

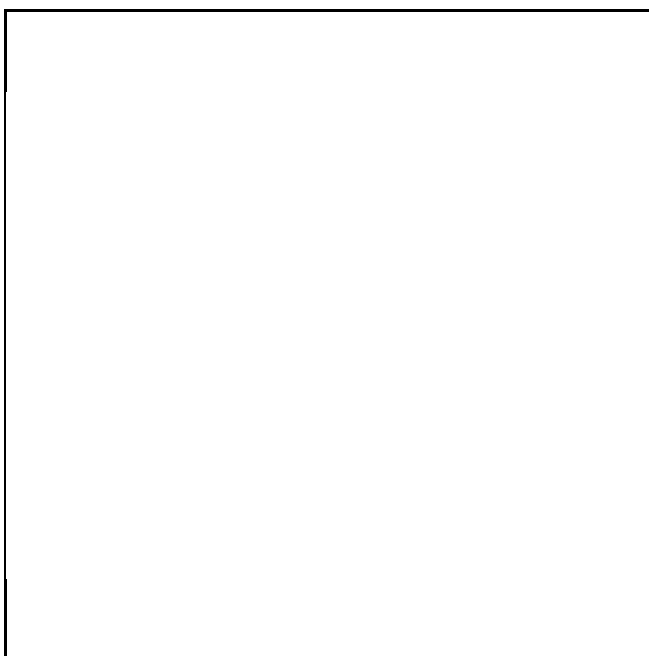


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per frazionamento corte agricola

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
appartenente a territorio agricolo con componenti paesaggistiche

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 182	Scheda n.: 028.182.03	Territorio: Rurale
Toponimo: cà del fico Via: s.p. croce dell'idice		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: la trasformazione d'uso	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

parte aggiunta al piano terra

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

superfetazioni, velux nel coperto, rampa per interrato

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

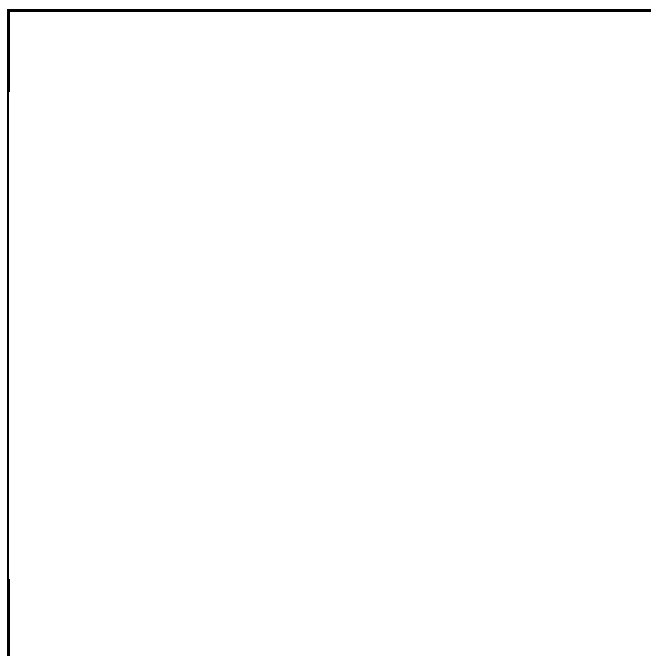


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per frazionamento corte agricola

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
appartenente a territorio agricolo con componenti paesaggistiche

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	183	028.183.01	
Toponimo: cà grande		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: s.p. croce dell'idice		N.ro civico: 3		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: tamponature, infissi	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

tettoia

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

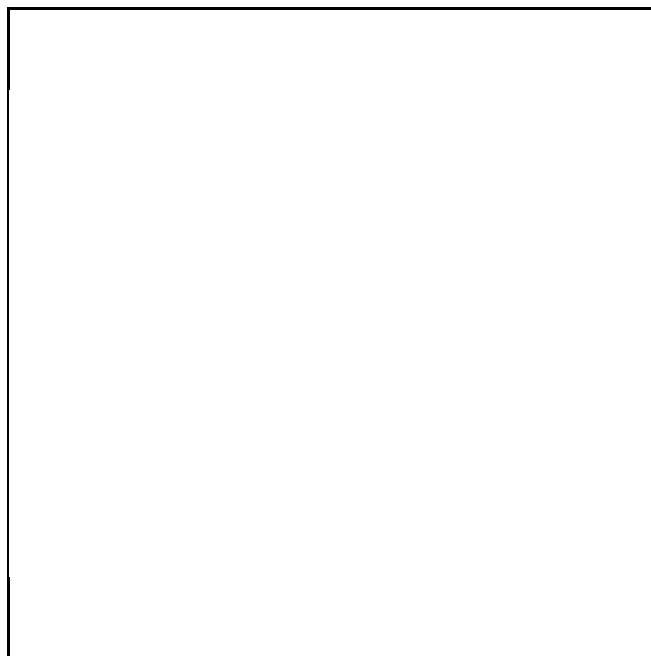


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **per le alterazioni del contesto**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	la presenza di nuovi fabbricati altera il rapporto con la corte
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: bracche ed edifici	☒ SI	☐ NO
--	--	-----------------------------

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	appartenente a territorio agricolo con componenti paesaggistiche	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	183	028.183.02	
Toponimo: cà grande		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: s.p. croce dell'idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 028.183.01-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: infissi	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

infissi

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

pilastrini, capitelli, arco

Note sull'edificio:



Foto 1

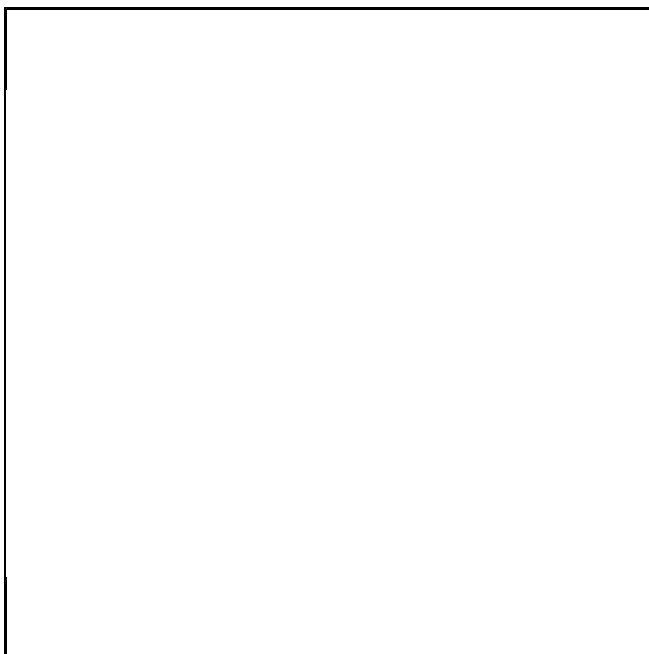


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	la presenza di nuovi fabbricati altera il rapporto con la corte
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: bracchette ed edifici	☒ SI	☐ NO
---	--	-----------------------------

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	appartenente a territorio agricolo con componenti paesaggistiche	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 183	Scheda n.: 028.183.03	Territorio: Rurale
Toponimo: cà grande Via: s.p. croce dell'idice		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 028.183.01-2-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

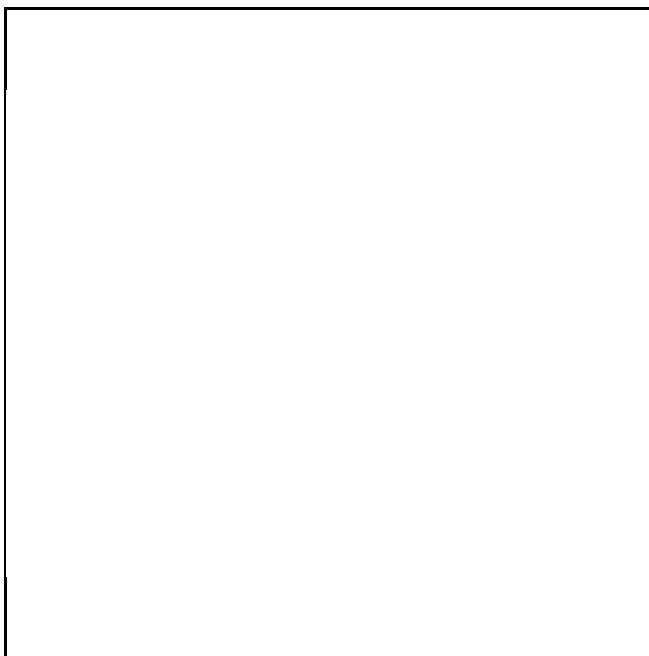


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
la presenza di nuovi fabbricati altera il rapporto con la corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **baracchette ed edifici** ☒ SI ☐ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **appartenente a territorio agricolo con componenti paesaggistiche**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 183	Scheda n.: 028.183.04	Territorio: Rurale
Toponimo: C.Grande Via: Gulli		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 028.183.01-2-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio+ forno**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: aperture	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

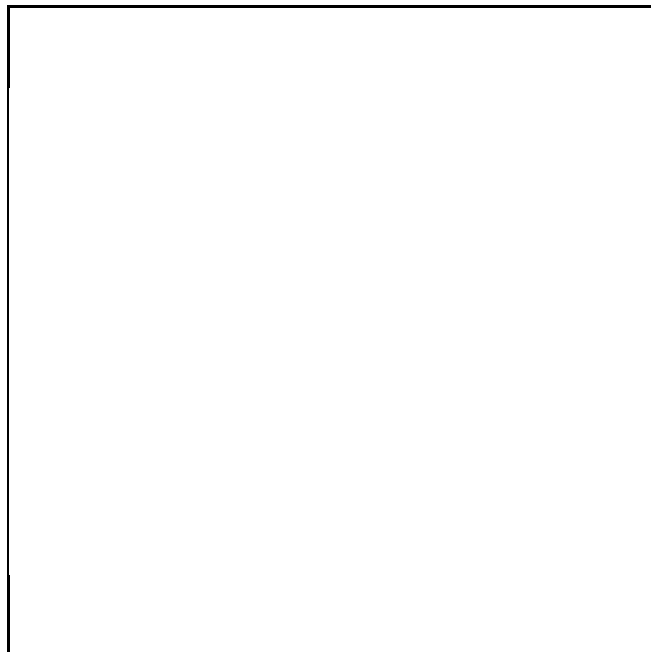


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è ben inserito nel contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello locale	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: prato	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **tipico contesto agricolo**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	185	028.185.01	
Toponimo: casanova		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: s.p. croce dell'idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 028.185.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarasa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☒ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

tutto l'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

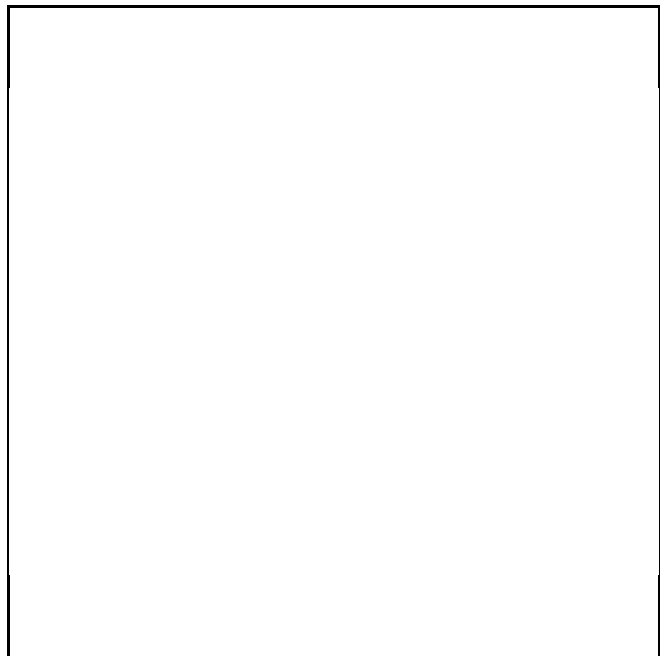


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
inserito in corte originale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: corte	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni **appartenente a territorio agricolo con componenti paesaggistiche**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	185	028.185.02	
Toponimo: casanova		Particella Catastale:		Edificio di origine storica
Via: s.p. croce dell'idice		N.ro civico: 2 a		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 028.185.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

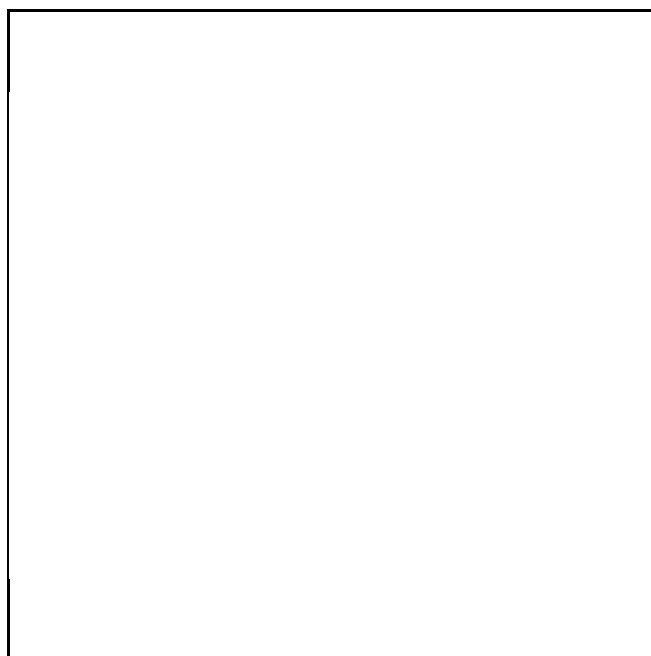


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
inserito in corte originale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni **appartenente a territorio agricolo con componenti paesaggistiche**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	185	028.185.03	
Toponimo: casanuova		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: s.p. croce dell'idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 028.185.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: da accessorio agricolo ad autorimessa e accessorio residenziale	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Balconi

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

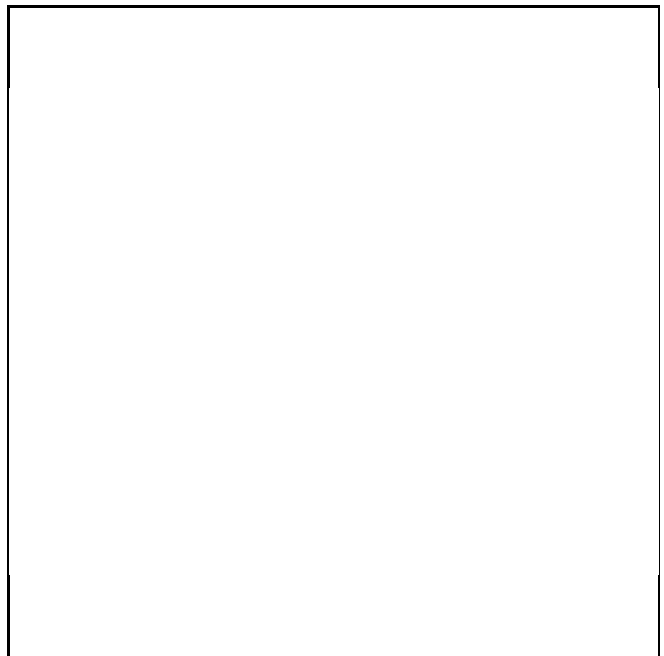


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO
Motivazioni: immodificato		

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☒ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: inserito in corte originale
☐ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☒ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: appartenente a territorio agricolo con componenti paesaggistiche		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	51	029.051.01	
Toponimo: colunga		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 029.051.02-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Chiesa Parrocchiale di San Giovanni (Carta-bc-prov.1977, p.491, XVI-XIX)				

Tipologia originaria: Edificio religioso - Chiesa
--

Uso attuale:

Stato d'uso: Completamente in uso, Servizi pubblici
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☒ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

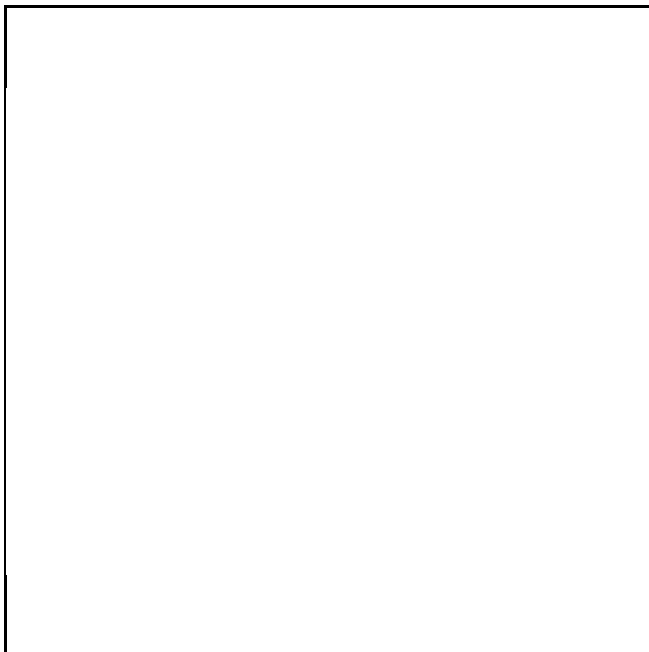


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	il rapporto con l'immediato contesto è immutato
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: acciottolato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per la presenza dell'autostrada		

Note: (D.L. 42/2004 art.10)

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	51	029.051.02	
Toponimo: colunga		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga		N.ro civico: 8		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 029.051.01-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Chiesa Parrocchiale di San Giovanni (Carta-bc-prov.1977, p.491, XVI-XIX)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

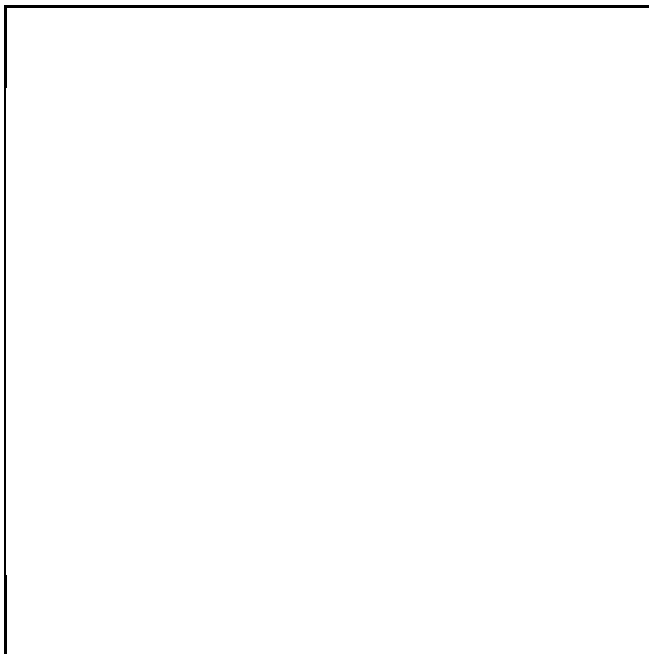


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **imodificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	il rapporto con l'immediato contesto è imodificato
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: acciottolato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per la presenza dell'autostrada		

Note: (D.L. 42/2004 art.10)

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	51	029.051.03	
Toponimo: colunga		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 029.051.01-2-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Chiesa Parrocchiale di San Giovanni (Carta-bc-prov.1977, p.491, XVI-XIX)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: per degrado	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: incuria

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

corpo aggiunto

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

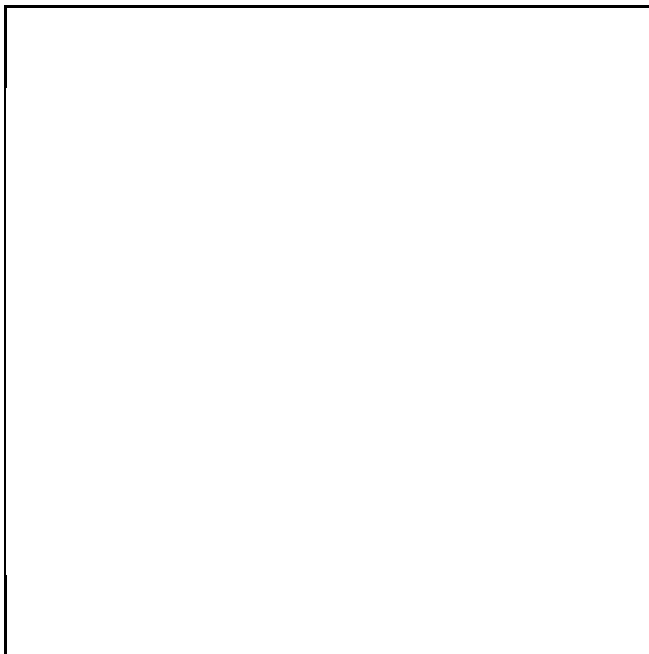


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	il rapporto con l'immediato contesto è immutato
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: acciottolato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	per la presenza dell'autostrada	

Note: (D.L. 42/2004 art.10)

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	51	029.051.04	
Toponimo: colunga		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga		N.ro civico: 2		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 029.051.01-2-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Chiesa Parrocchiale di San Giovanni (Carta-bc-prov.1977, p.491, XVI-XIX)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: abbandono

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

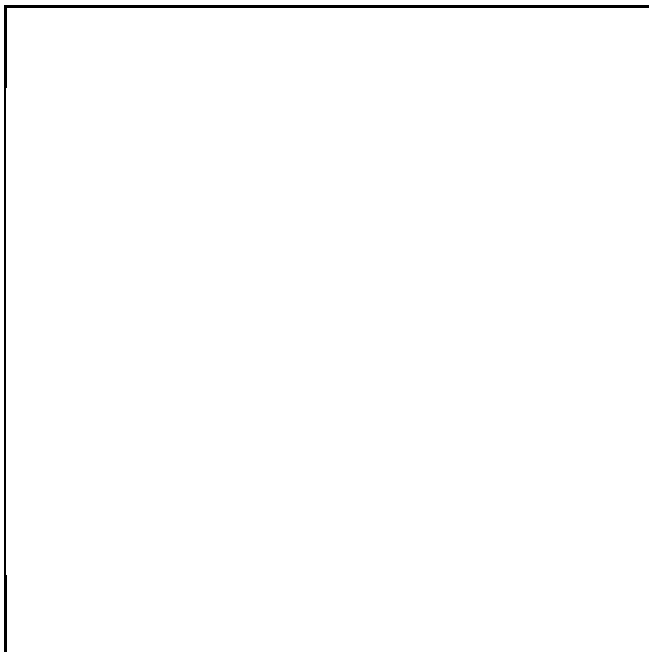


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	il rapporto con l'immediato contesto è immutato
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: corte	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per la presenza dell'autostrada		

Note: (D.L. 42/2004 art.10)

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	68	029.068.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croce dell'idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 029.068.03	Schede collegate non storiche: 029.068.02		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Guagnona (Perazzini in san Lazzaro, 1993, p. 430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: abbandono

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☒ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

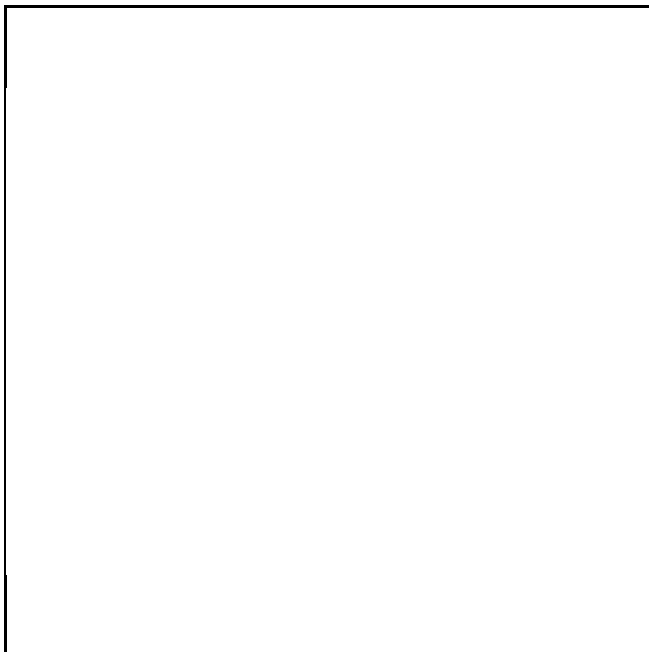


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **gravemente alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per la presenza di nuovi capannoni nella corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **edifici-capamnnoni** ☒ SI ☐ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **la corte alterata appartiene ad un territorio rurale privo di componenti di valore paesaggistico**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	68	029.068.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croce dell'idice		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 029.068.01-3	Schede collegate non storiche: 029.068.0		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Parte del complesso di Villa Guagnona (Perazzini in san Lazzaro, 1993, p. 430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note: **si tratta di un capannone in cemento**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

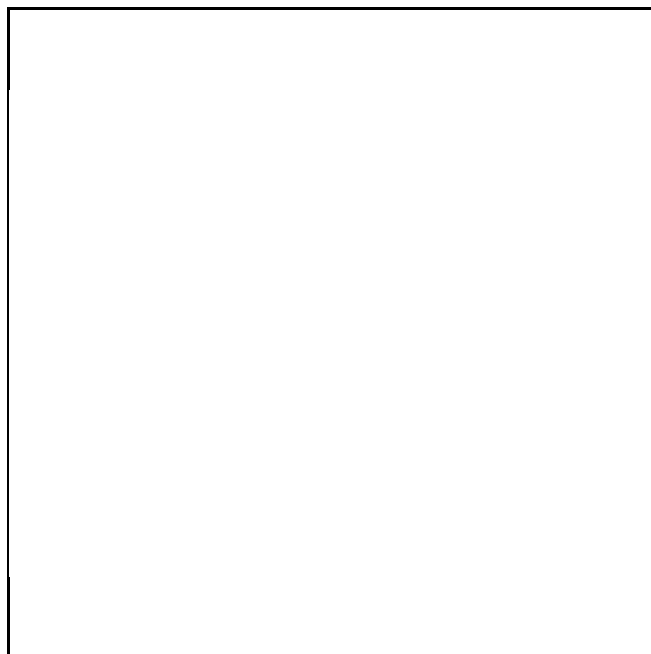


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per la presenza di nuovi capannoni nella corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: corte	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **esso stesso** ☒ SI ☐ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **la corte alterata appartiene ad un territorio rurale privo di componenti di valore paesaggistico**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	68	029.068.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croce dell'idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 029.068.01	Schede collegate non storiche: 029.068.02		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Parte del complesso di Villa Guagnona (Perazzini in san Lazzaro, 1993, p. 430)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito (casella)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: metà edificio originario è stato trasformato in abitazione	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: tamponature	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

scala esterna

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

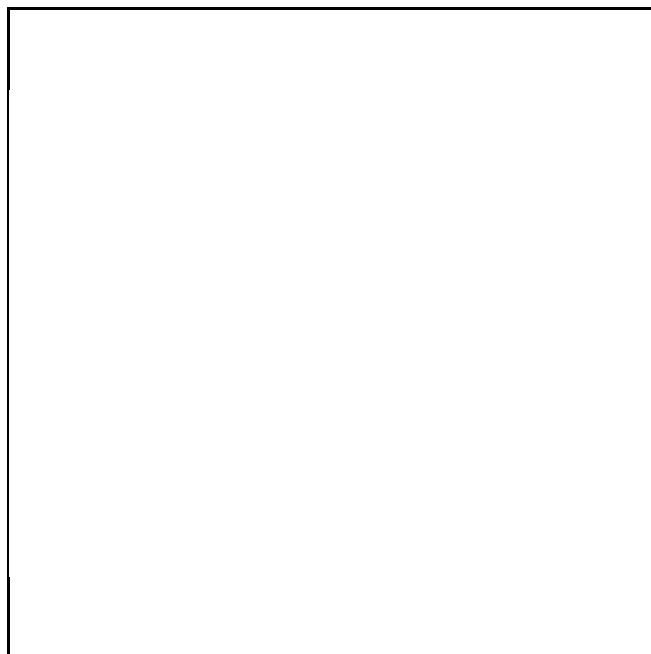


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per la presenza di nuovi capannoni nella corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: corte	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **edifici-capannoni** ☒ SI ☐ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **la corte alterata appartiene ad un territorio rurale privo di componenti di valore paesaggistico**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	161	029.161.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Colunga		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 029.161.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **all'edificio originale è stato aggiunto un altro corpo**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio: **il corpo che si vede posteriormente e quello intermedio sono aggiuntivi rispetto all'edificio originario**



Foto 1

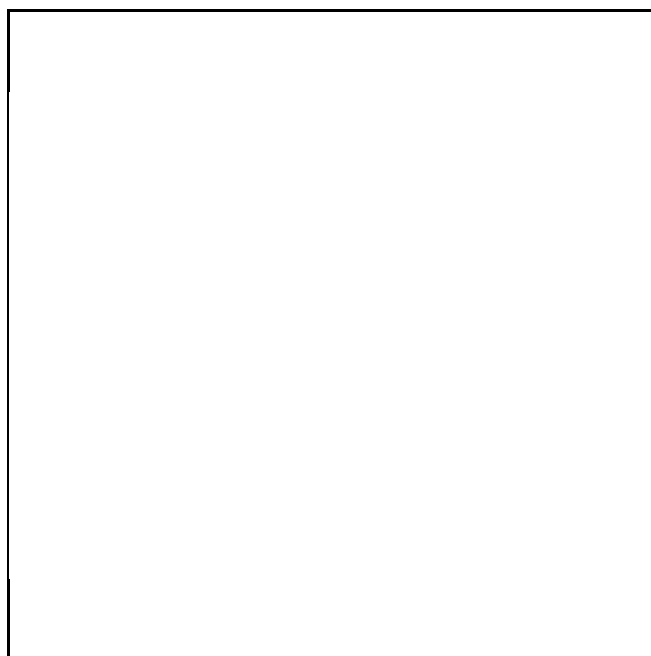


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO
Motivazioni: tutto alterato		

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: per le nuove edificazioni e per le sostituzioni edilizie e per il frazionamento della corte
☐ Significativo	
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: prato	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni dalle edificazioni antistanti, dall'autostrada e dalla povertà del paesaggio agricolo		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	161	029.161.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Colunga		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 029.161.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla/fienile a residenza	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

tamponamento muri, finestre, infissi

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

pilastrini con capitelli, volti sopra aperture ex stalla

Note sull'edificio:



Foto 1

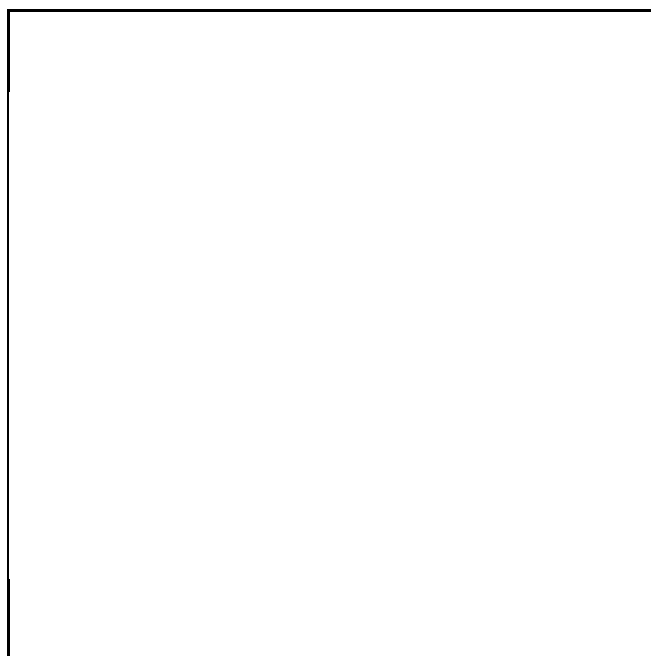


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: per le nuove edificazioni, per le sostituzioni edilizie e per il frazionamento della corte
☐ Significativo	
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: corte	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: prato	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni dalle edificazioni antistanti, dall'autostrada e dalla povertà del paesaggio agricolo		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	161	029.161.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 029.161.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: da magazzino a residenza	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

orticato anteriore e laterale

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Tettoie e finestrature

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

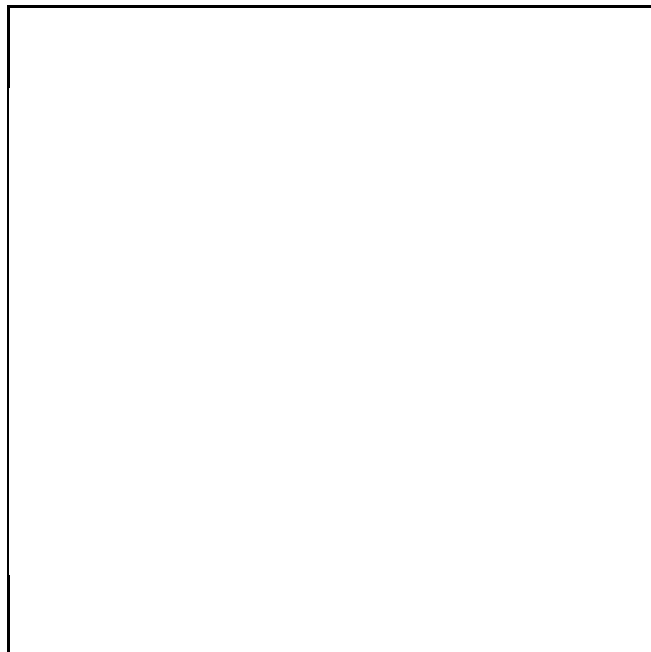


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: per le nuove edificazioni e per le sostituzioni edilizie e per il frazionamento della corte
☐ Significativo	
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: lastre, mattoni, porfido ecc.

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni dalle edificazioni antistanti, dall'autostrada e dalla povertà del paesaggio agricolo		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	170	029.170.02	
Toponimo: Fondo Serraglio		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: mirandola di sotto		N.ro civico: 13		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarasa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

forature

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

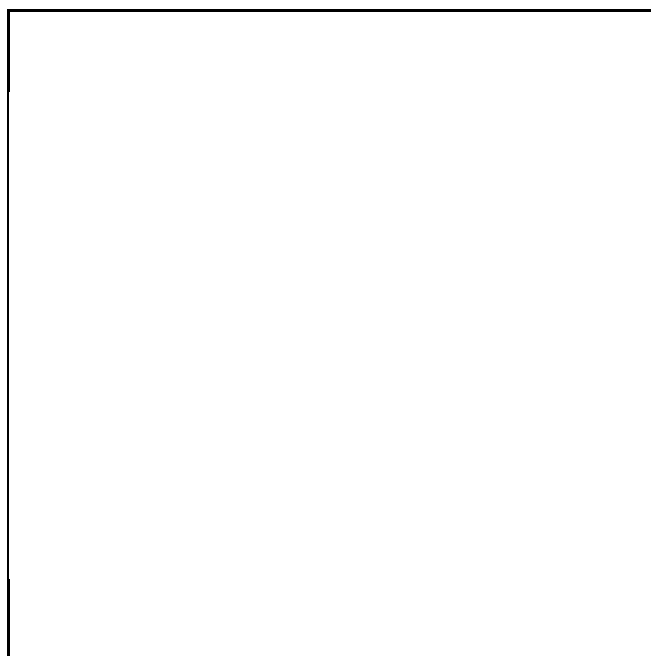


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: presenza di edifici ingongrui rispetto alla corte, frazionamento della corte
☐ Significativo	
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: nella corte	☒ SI	☐ NO
---	--	-----------------------------

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	in parte compromesso dai manufatti autostradali	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	178	029.178.01	
Toponimo: Casa Rossa Raffaele		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: mirandola di sotto		N.ro civico: 16		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: trasformazione della stalla fienile	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: modificato totalmente l'aspetto della parte fienile	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Sopraelevazioni della parte fienile

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

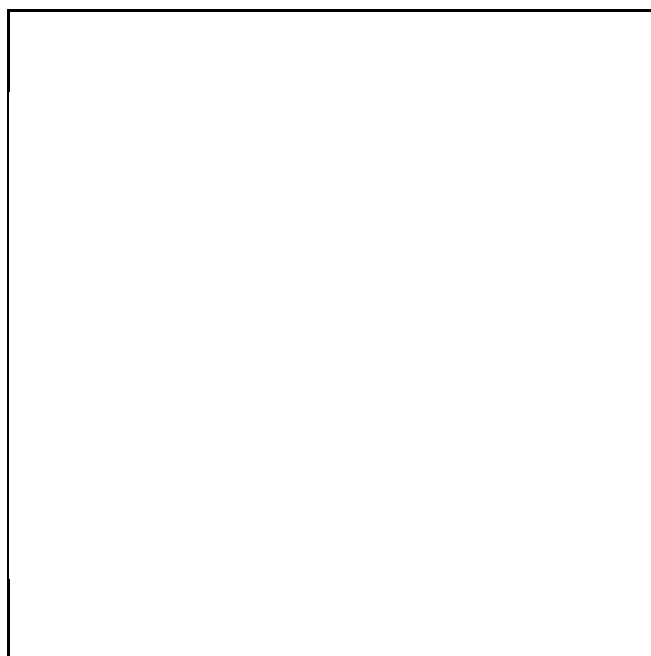


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **incongruo**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per aggiunta di due capannoni

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per interventi in corte e povertà del paesaggio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	165	030.165.01	
Toponimo: Fondo Stanga		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga		N.ro civico: 14		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 030.165.02		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

forma fabbricato, lesene con capitelli

Note sull'edificio:



Foto 1

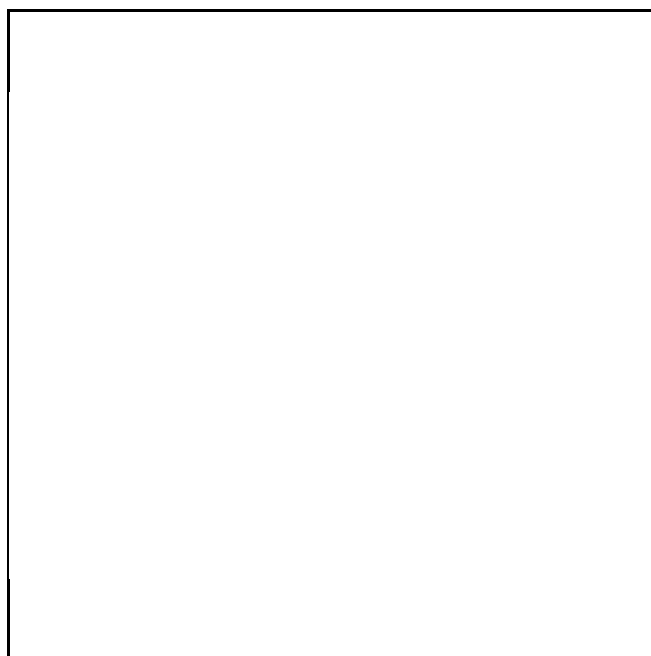


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	corte immutata e originale
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	dalla presenza autostradale e opere connesse	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	165	030.165.02	
Toponimo: Fondo Stanga		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 030.165.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: portoni in lamiera	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarasa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

portoni in lamiera, intonacatura pilastri

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

forma fabbricato

Note sull'edificio:



Foto 1

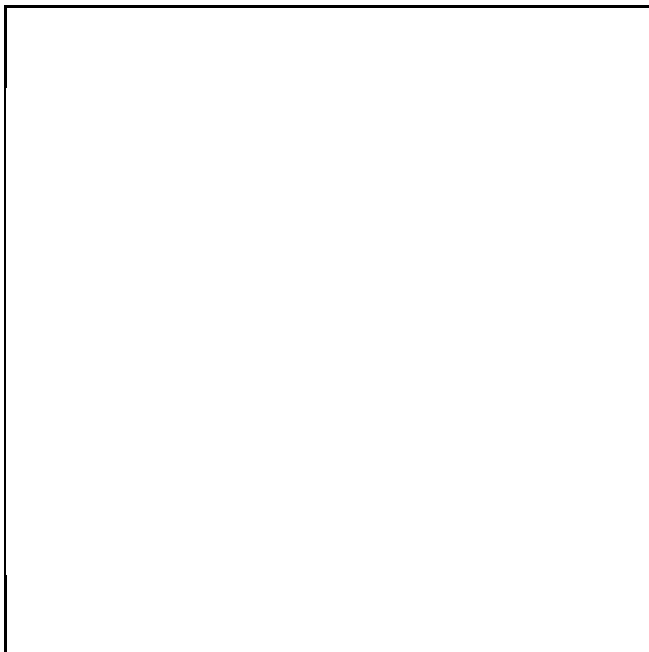


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immodificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	corte immutata e originale
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	dalla presenza autostradale e opere connesse	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	166	030.166.01	
Toponimo: Fondo Palazzo		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 030.166.02-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scara manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

pilastrini con capitelli

Note sull'edificio:



Foto 1

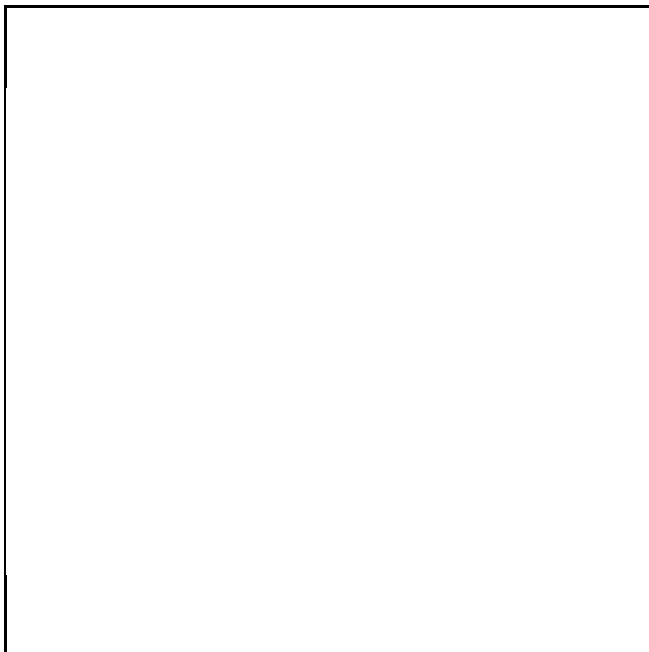


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	frazionamento corte
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	dalla presenza autostradale e opere connesse	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 166	Scheda n.: 030.166.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Fondo Palazzo Via: colunga		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 030.166.01-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

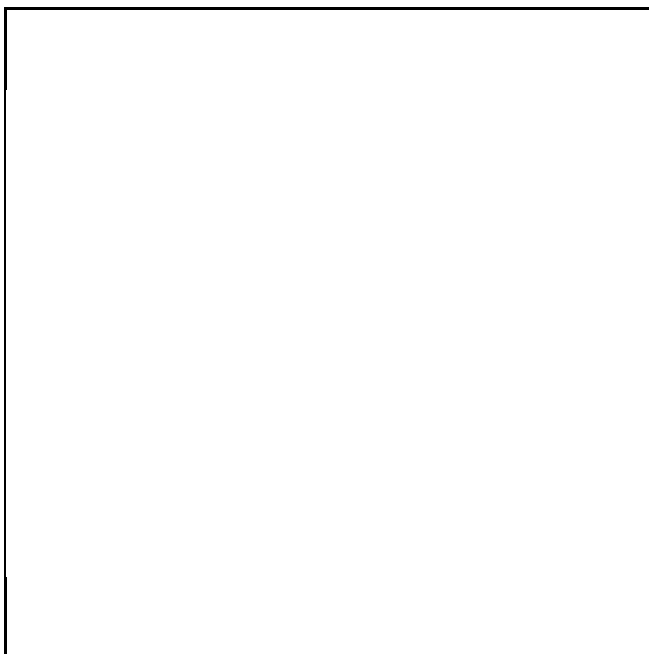


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **alteratp**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- | | |
|---|--------------------------------|
| ☐ Grande valore | Caratteristiche e motivazioni: |
| ☐ Significativo | frazionamento corte |
| ☒ Compromesso | |

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Grande valore ambientale | ☐ Valore ambientale | ☒ Valore ambientale compromesso |
| Caratteristiche e motivazioni dalla presenza autostradale e opere connesse | | |

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	166	030.166.03	
Toponimo: Fondo Palazzo		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 030.166.01-2-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: da magazzino deposito a residenza	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ SI

☐ NO

porticato

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

superfetazioni e aperture anomale

Valore architettonico complessivo

☒ Irrilevante

☐ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

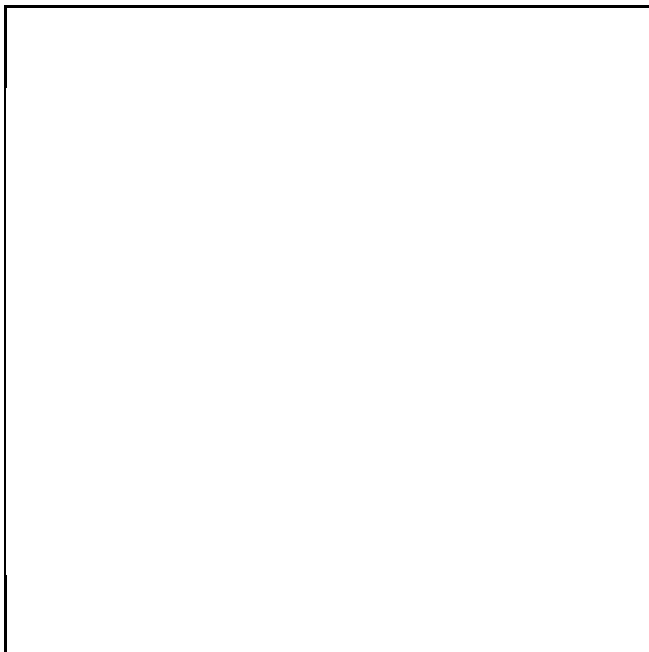


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **alterati**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	frazionamento corte
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	dalla presenza autostradale e opere connesse	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	166	030.166.04	
Toponimo: Fondo Palazzo		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: colunga		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 030.166.01-2-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Pilastrini con capitelli

Note sull'edificio:



Foto 1

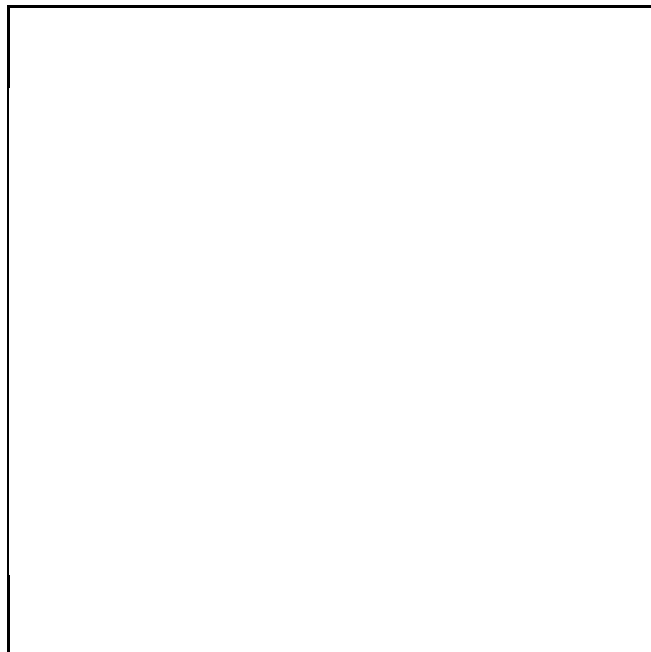


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
frazionamento corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: Dalla presenza autostradale e opere connesse

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	167	030.167.01	
Toponimo: fondo mulinetto		Particella Catastale:		Edificio di origine storica
Via: guelfa		N.ro civico: 4		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 030.167.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: corpi aggettanti come tettoie e pensiline	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: alcune tettoie	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie e pensiline

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

pilastrature dotate di capitelli e zoccolature

Note sull'edificio:



Foto 1

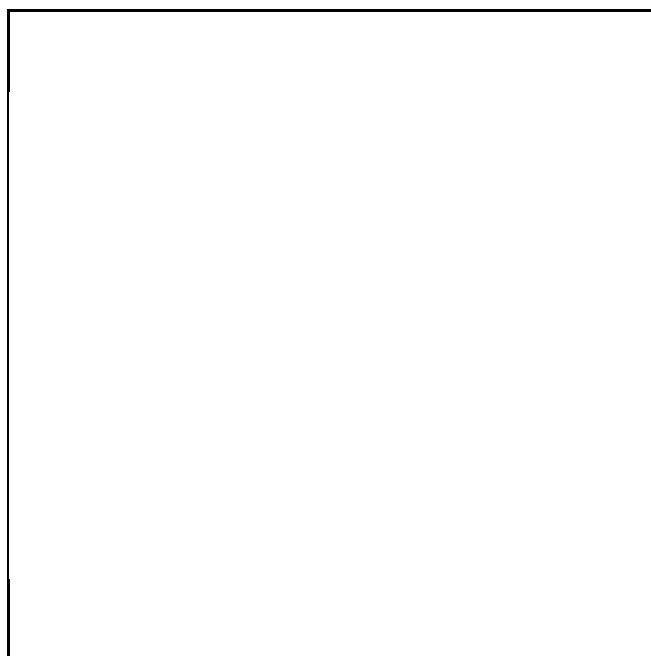


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **sostanzialmente inalterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio si colloca in una corte tradizionale
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: organizzazione della corte	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: prato	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: betonella

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	gli spazi esterni definiscono precisamente l'organizzazione della corte colonica	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	167	030.167.02	
Toponimo: fondo mulinetto		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: guelfa		N.ro civico: (4)		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 030.167.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: la modifica d'uso ha stravolto la tipologia originaria	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: tamponature, corpo aggiunto, volume intrapilastrature	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

corpo aggiunto

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

pilastrini con capitello e zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

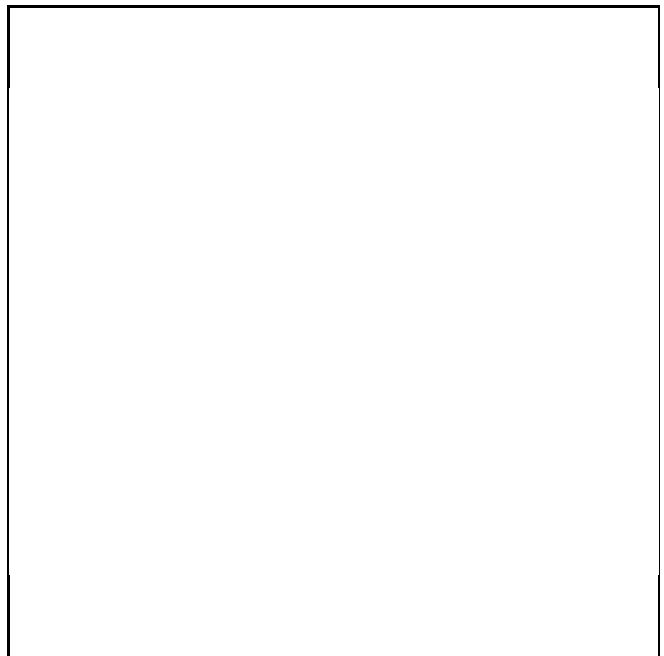


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **inalterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio si colloca in una corte tradizionale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: corte	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: porato	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: betonella

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☒ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni: **gli spazi esterni definiscono precisamente l'organizzazione della corte colonica**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 167	Scheda n.: 030.167.03	Territorio: Rurale
Toponimo: fondo mulinetto Via: guelfa		Particella Catastale: N.ro civico: (4)	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 030.167.01-2	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: l'originale edificio, probabilmente casalla o barchessa, è stato sostituito	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: l'edificio originario è stato sostituito con uno con tipolgia, forma e materiali diversi	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

in quanto tale

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

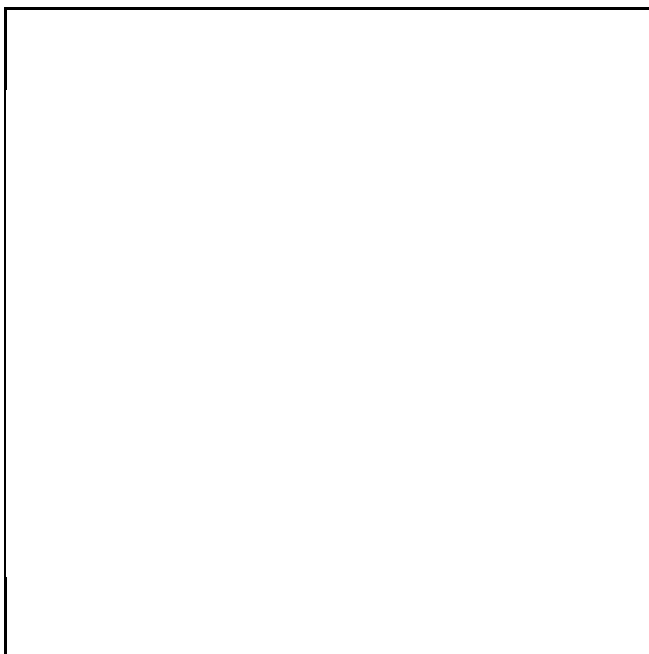


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **l'edificio è nuovo**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio si colloca in un'organizzazione a corte tradizionale
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: corte	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: prato	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: betonella

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni gli spazi esterni definiscono precisamente l'organizzazione della corte colonica		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 09/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	168	030.168.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via:		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

Uso attuale:

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

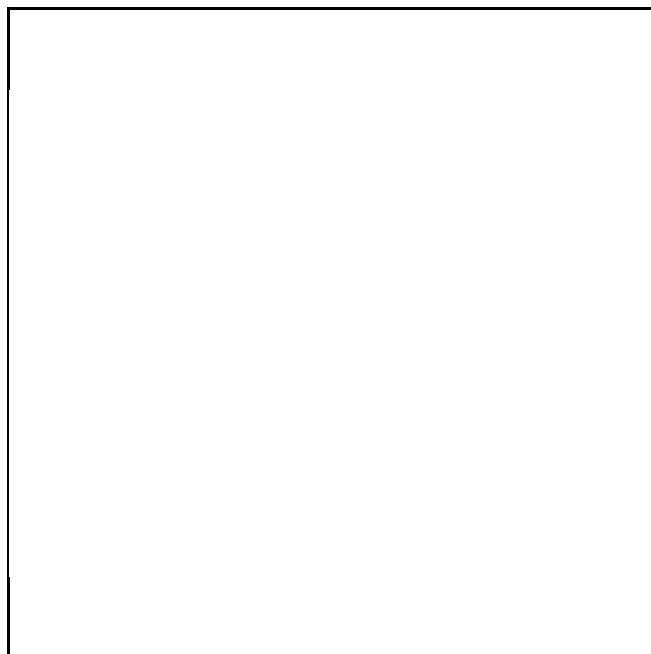


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
presenza dell'autostrada

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	11	031.011.01	
Toponimo: Bellaria Grande		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: bellaria		N.ro civico: 54		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 031.011.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Bellaria - cinquecentesca, ampliata nel 1645 e dai Pepoli (Cuppini p.344, Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.387-388)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Uffici aziendali (Furla)**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☒ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

l'intero edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

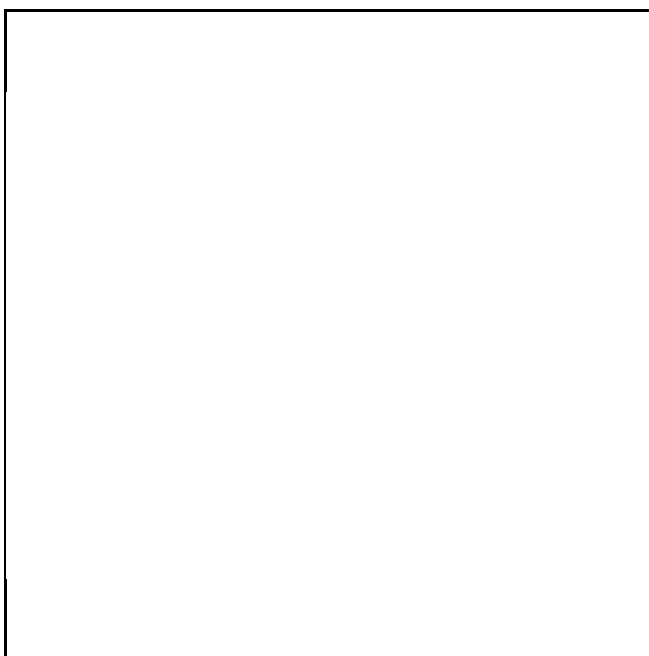


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☒ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: per il valore formale anche se vi è una presenza incongrua (edificio)
☐ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: parco-giardino	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: prato	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☒ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	grande villa con parco in contesto pedecollinare	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	11	031.011.02	
Toponimo: Bellaria Grande		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: bellaria		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 031.011.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Bellaria - cinquecentesca, ampliata nel 1645 e dai Pepoli (Cuppini p.344, Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.387-388)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Uffici aziendali (Furla)**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☒ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio: l'intero edificio	☒ SI	☐ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

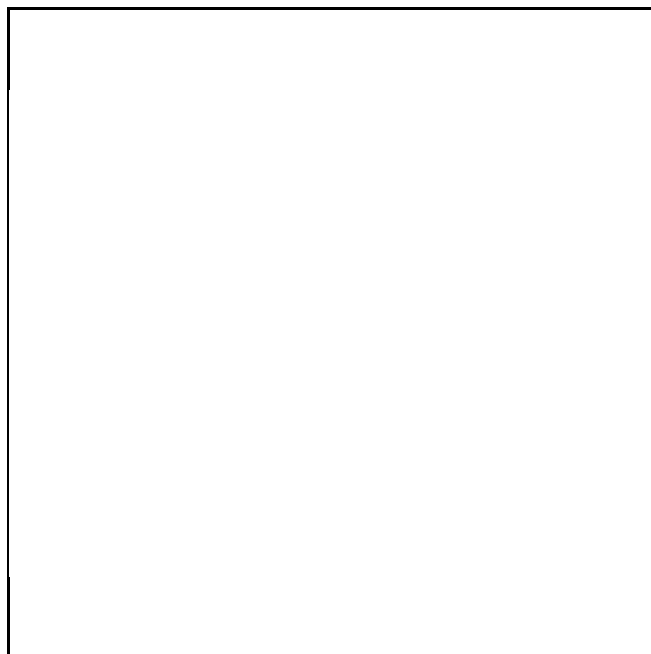


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☒ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: per il valore formale anche se vi è una presenza incongrua (edificio)
☐ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: parco-giardino	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: prato	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☒ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	grande villa con parco in contesto pedecvöllinare	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	436	031.436.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Fratelli Canova		N.ro civico: 34		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 031.436.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Balconi

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

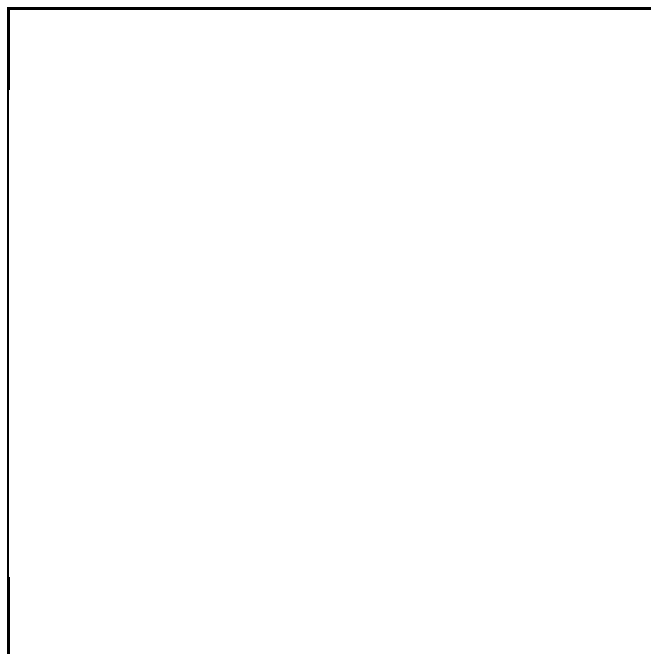


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
perdita del rapporto con lo spazio rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	436	031.436.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Fratelli Canova		N.ro civico: 36		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 031.436.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

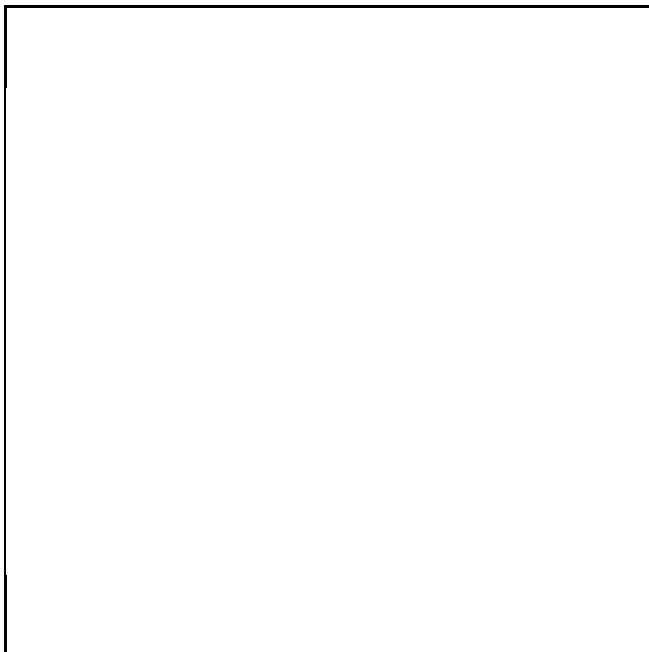


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
perdita del rapporto con lo spazio rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	436	031.436.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Fratelli Canova		N.ro civico: 38		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 031.436.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolature, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

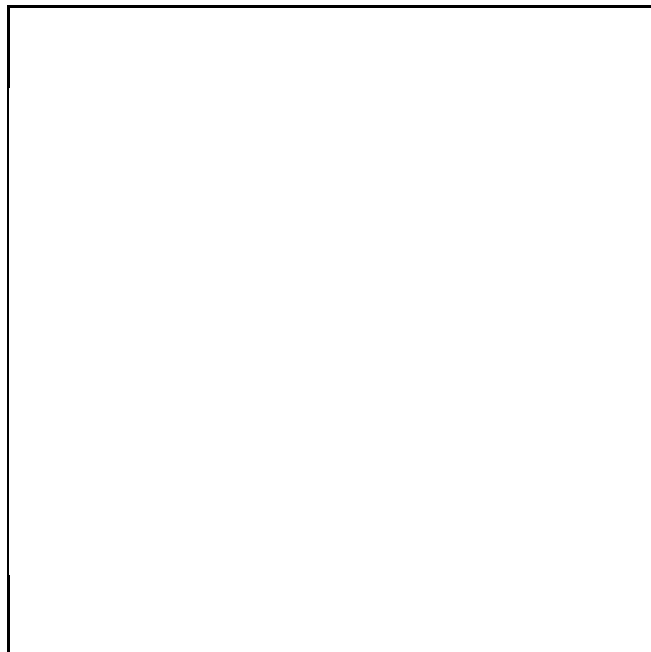


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
perdita del rapporto con lo spazio rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 465	Scheda n.: 031.465.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Fratelli Canova		Particella Catastale: N.ro civico: 57	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villino con giardino**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

balcone chiuso adibito a residenza

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

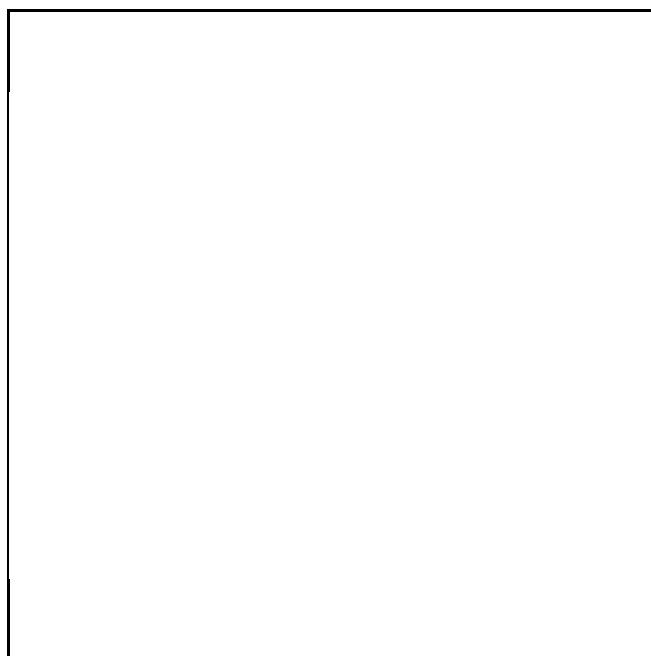


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto tra gli edifici

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	8	032.008.01	
Toponimo: villa Acqua Bona		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Modena		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 032.008.02-3-4-5		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Villa Acqua Bona -documentata a partire dal 1631, nel 1665 di proprietà dei Gesuiti (Perazzini in S. Lazzaro, 1993, p.384-385)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da degrado	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarasa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☒ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

tutto l'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

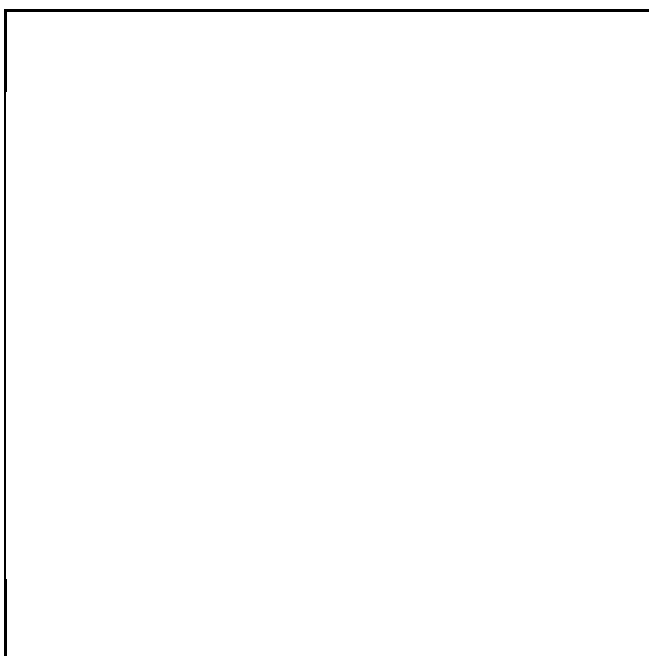


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
edificio in giardino-parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: giardino	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
 Caratteristiche e motivazioni

☒ **Valore ambientale**

☐ **Valore ambientale compromesso**

per le sistemazioni e la collocazione nel contesto urbano che lo rendono raro

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	8	032.008.02	
Toponimo: villa Acqua Bona		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: villa acqua bona		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 032.008.01-3-4-5		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

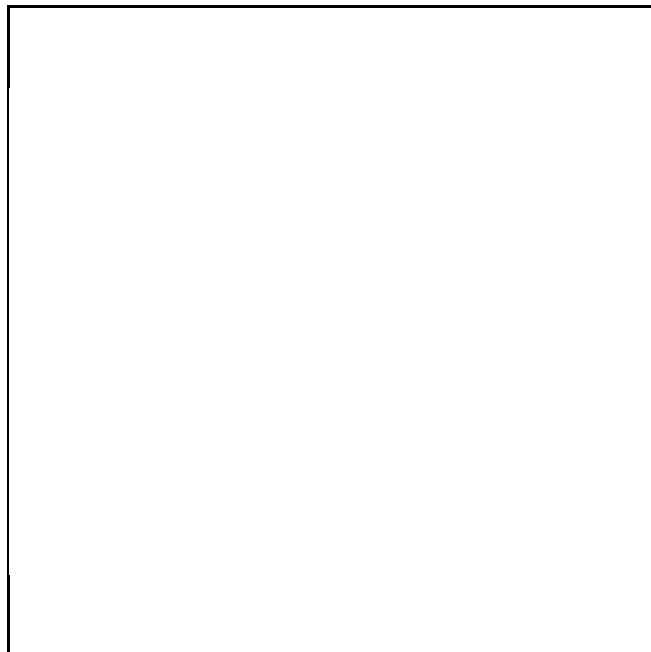


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **inalterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
edificio in giardino-parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: giardino	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **baracchetta in legno collabente**

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni **per le sistemazioni e la collocazione nel contesto urbano che lo rendono raro**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	8	032.008.04	
Toponimo: villa Acqua Bona		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: modena		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 032.008.01-2-3-5		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: mancanza manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

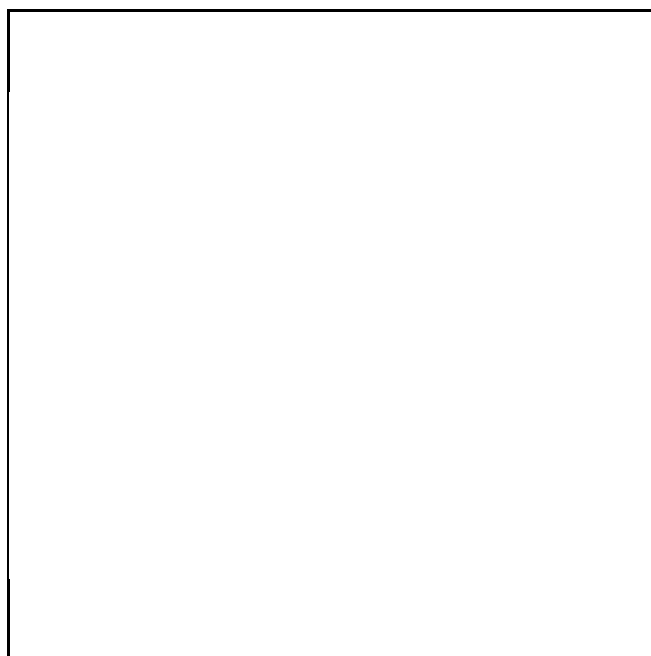


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutatp**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
edificio in giardino-parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: parco-giardino	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**

Caratteristiche e motivazioni **per le sistemazioni e la collocazione nel contesto urbano che lo rendono raro**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	8	032.008.05	
Toponimo: villa Acqua Bona		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: modena		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 032.008.01-2-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

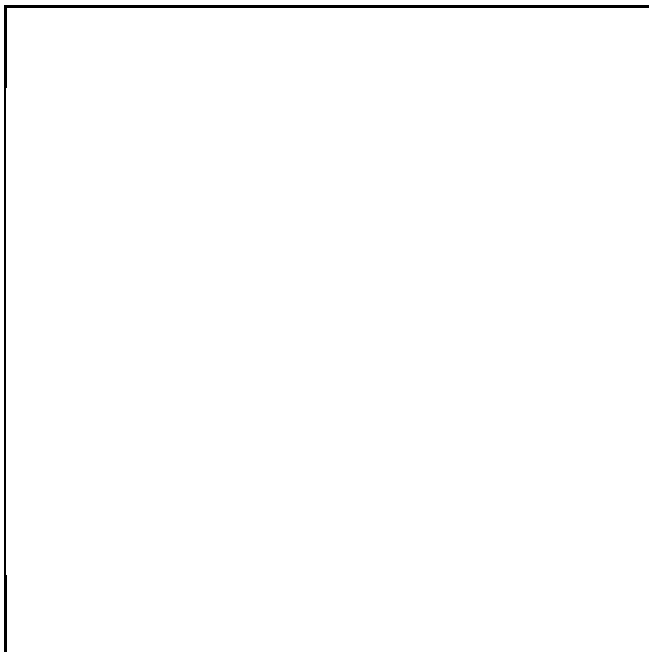


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immodificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
edificio in giardino-parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: giardino	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per le sistemazioni e la collocazione nel contesto urbano che lo rendono raro

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: 09/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	262	032.262.01	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: Torreggiani	N.ro civico: 34		☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Storico - Villa
--

Uso attuale:

Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Cancellate		
Note sull'edificio:		



Foto 1

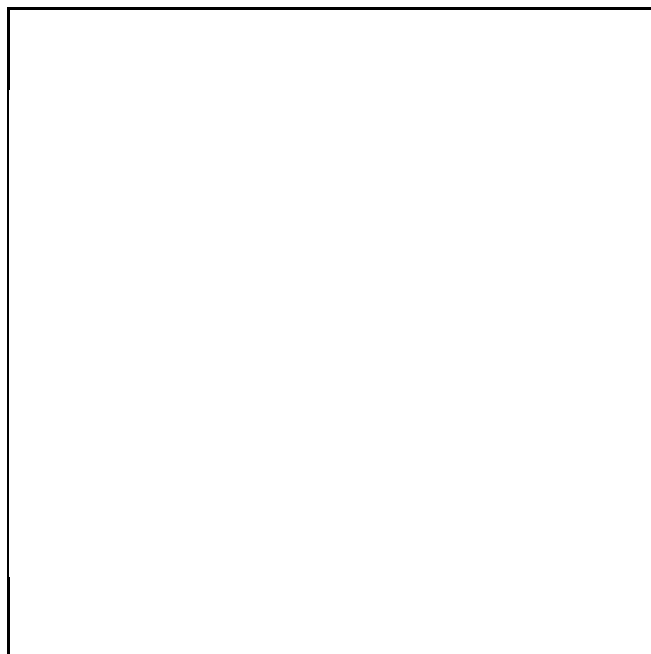


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: autobloccante

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 265	Scheda n.: 032.265.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: jussi		Particella Catastale: N.ro civico: 35	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 032.265.03-4-5-7-8-9	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 8	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: doppi vetri	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

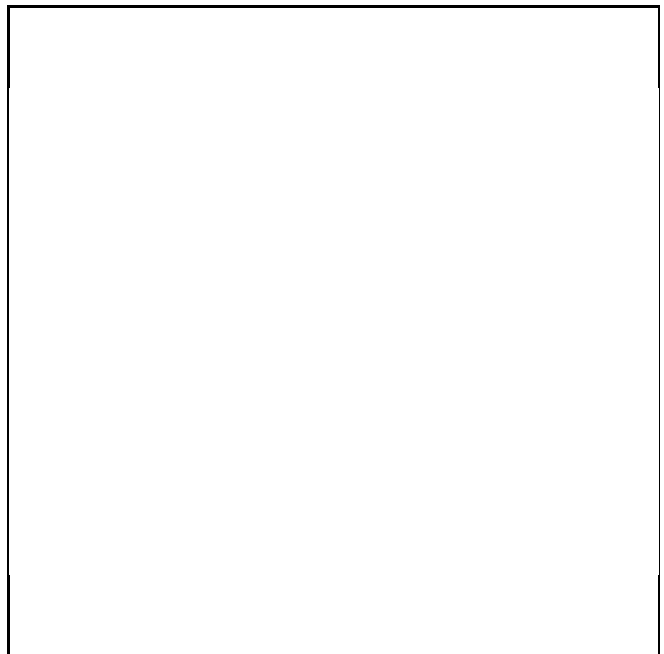


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio è inserito all'interno del contesto urbano nel centro cittadino.
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno non presenta segni di degrado.	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	265	032.265.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Jussi		N.ro civico: 7		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 032.265.01-4-5-7-8-9		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 8	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

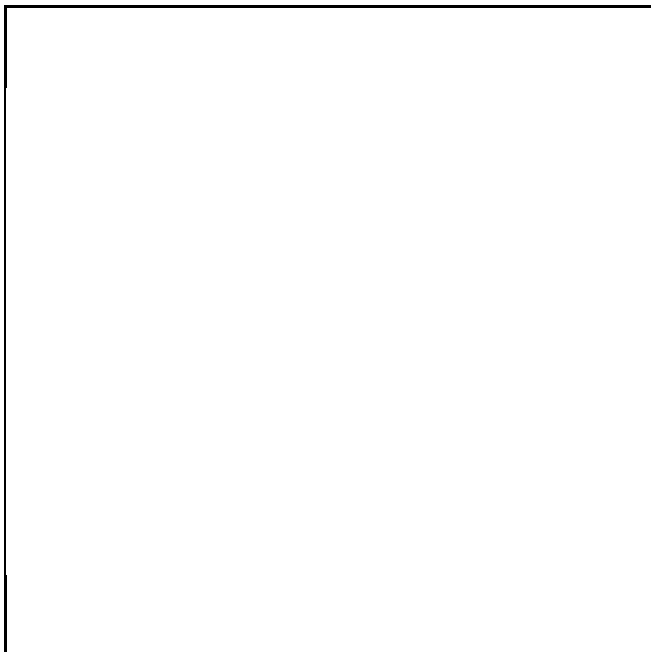


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio è inserito all'interno del contesto urbano nel centro cittadino in modo tipico.
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno non presenta segni di degrado	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 265	Scheda n.: 032.265.04	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: jussi		Particella Catastale: N.ro civico: 37	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 032.265.01-3-5-7-8-9		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 8	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

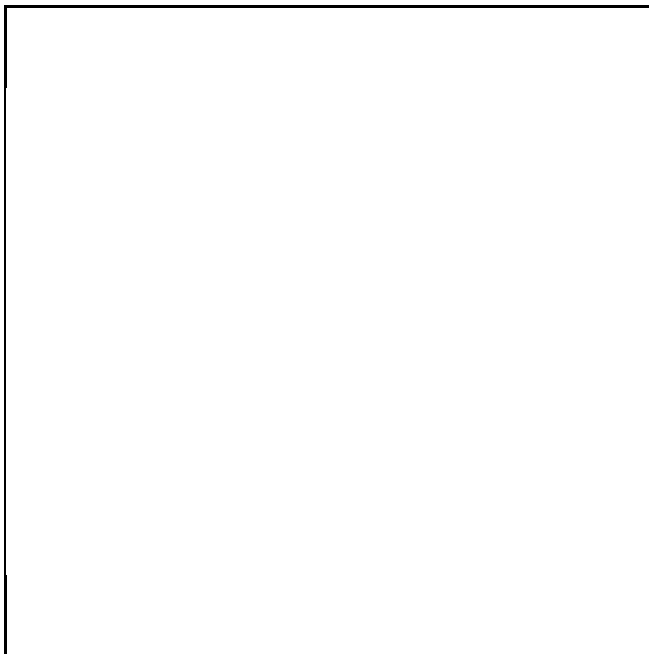


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio è inserito all'interno del contesto urbano nel centro cittadino in modo tipico.
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno non presenta segni di degrado	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	265	032.265.05	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: jussi		N.ro civico: 8		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 032.265.01-3-4-7-8-9		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 8	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Veranda chiusa

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

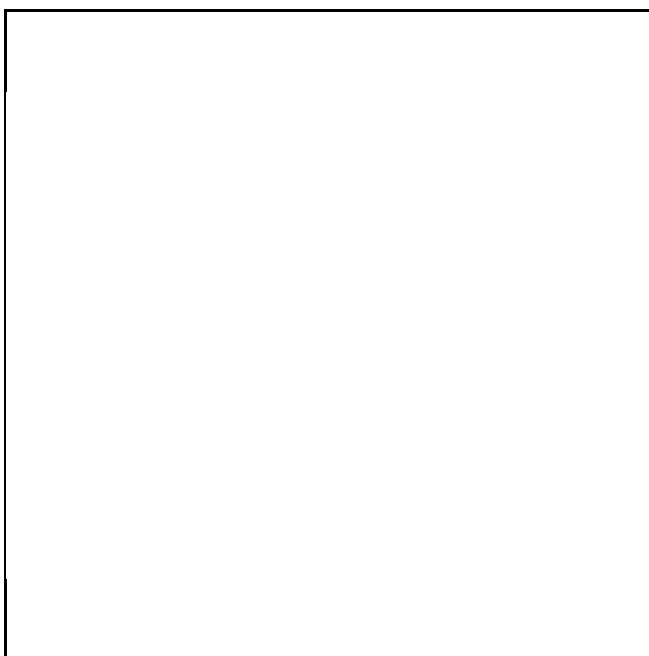


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio è inserito all'interno del contesto urbano nel centro cittadino in modo tipico.
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno non presenta segni di degrado e risulta ben organizzato.	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	265	032.265.07	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Jussi		N.ro civico: 39		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 032.265.01-3-4-5-8-9		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 8	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Storico - Villa
--

Uso attuale:
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Tettoie		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
la forma dell'edificio.		
Note sull'edificio:		



Foto 1

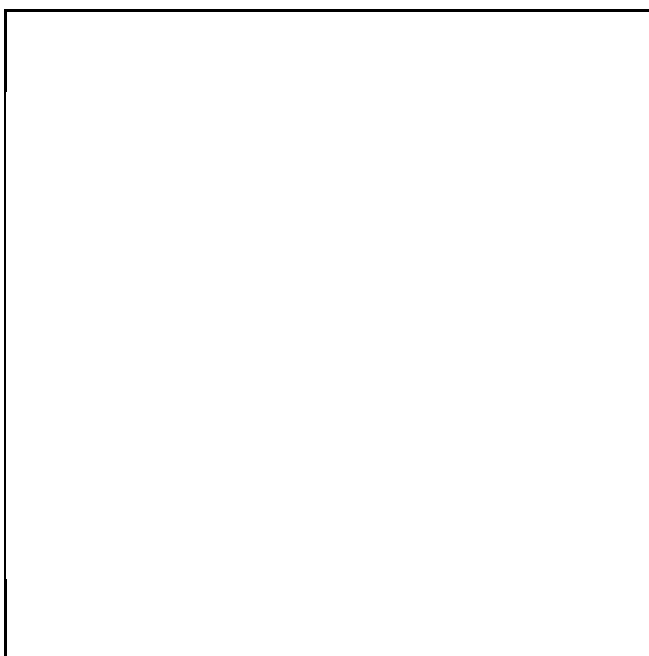


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni: **inalterato.**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☒ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	l'edificio è all'interno del contesto urbano e ha un giardino privato di medie dimensioni, nonostante si trovi nel centro cittadino.
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	per il suo rapporto con il contesto urbanizzato.	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 265	Scheda n.: 032.265.09	Territorio: Urbano
Toponimo: Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 032.265.01-3-4-5-7-8	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 8	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato rudere**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: mancanza di manutenzione.	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

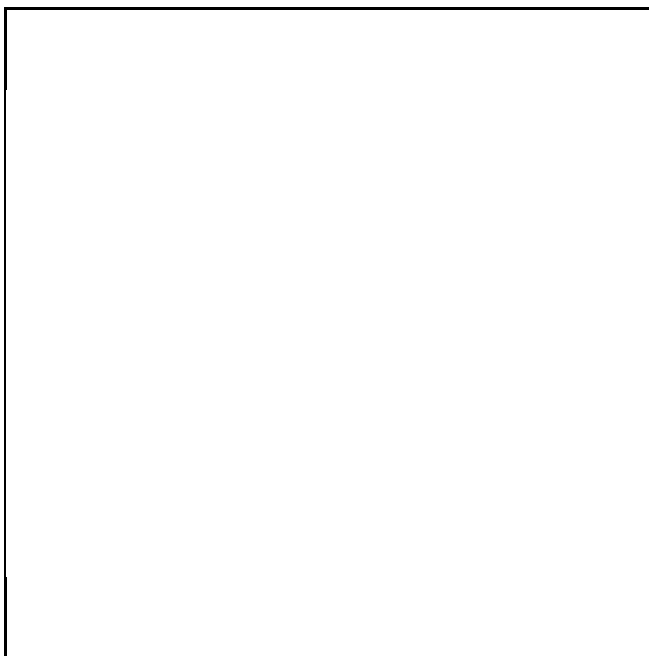


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per la dotazione di spazi verdi.

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
a causa dei recenti interventi edilizi.

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	265	032.265.10	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: jussi		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 032.265.01-3-4-5-7-8		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 8	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

cornici marcapiano, Cancellate

Note sull'edificio:



Foto 1

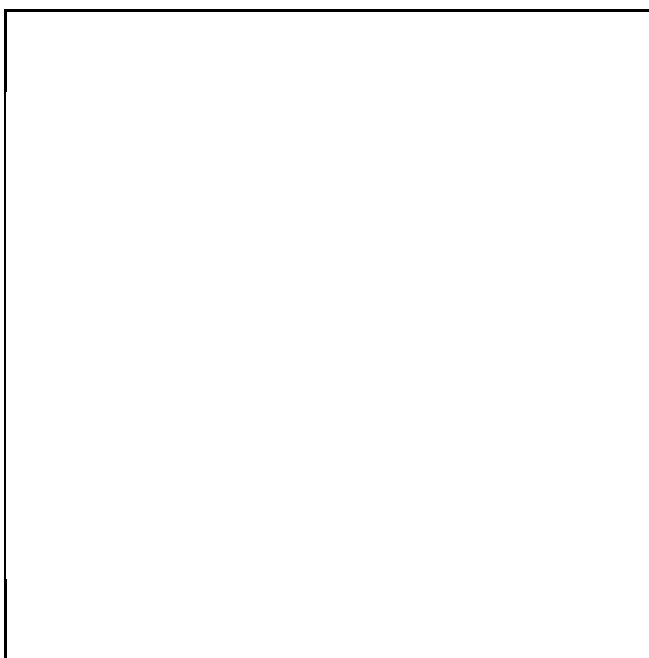


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio è all'interno del contesto urbano e ha un giardino privato di medie dimensioni, nonostante si trovi nel centro cittadino.
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: autobloccante

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per la forma, l'organizzazione e la dimensione degli spazi esterni.		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	266	032.266.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Jussi		N.ro civico: 36		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, ristorante, residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: tettoia esterna	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Balconi aggettanti, Ringhiere, Tettoie

Note sull'edificio:



Foto 1

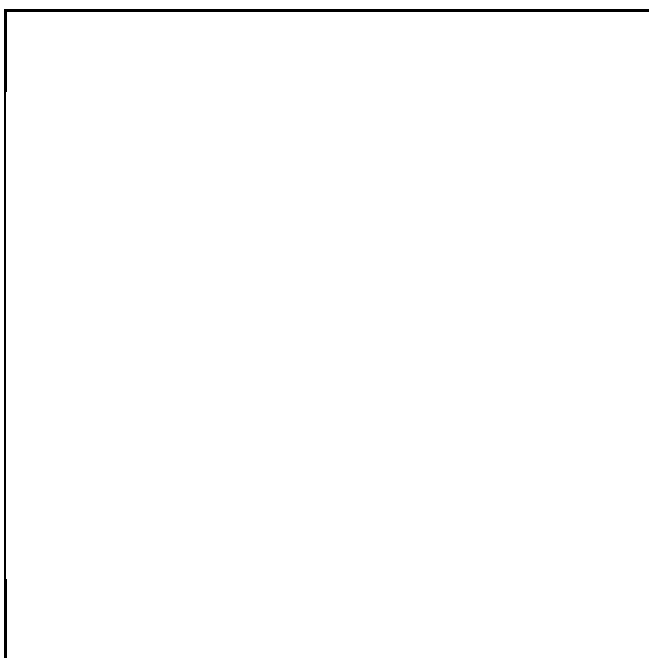


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☒ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è inserito all'interno di un contesto urbano.

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☒ **Valore ambientale**
☐ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni
lo spazio esterno non presenta segni di degrado e sono presenti dotazioni di verde.

Note: